

Op dit infoblad tref je informatie aan over de verzekeringen bij nieuw- en verbouwprojecten.

**Verzekeren bij bouwprojecten**

Veel Scoutinggroepen krijgen te maken met nieuw en verbouw van hun Scoutinggebouw. Bouwprocessen zijn vaak complex en dynamisch doordat veel partijen hierbij betrokken zijn (opdrachtgevers, bouwdirecties, hoofd-, neven- en onderaannemers, architecten en dergelijke). Tijdens zo'n proces kan onvoorziene schade ontstaan en het is niet altijd duidelijk welke partij hiervoor verantwoordelijk is. Als opdrachtgever kun je aansprakelijk worden gesteld voor bijvoorbeeld schade aan aangrenzende gebouwen of een toevallige voorbijganger. Niet alleen bij nieuwbouw, maar ook bij (grote) verbouwingen of renovatie van het bestaande gebouw is dit risico aanwezig.

Om een dergelijk risico in te dekken is het mogelijk om een CAR-verzekering (Construction All Risks) af te sluiten. De CAR-verzekering wordt meestal afgesloten door de opdrachtgever of de hoofdaannemer van het werk. Het is echter ook mogelijk om als anderszins belanghebbende partij het werk te verzekeren.

**Waarom is het verstandig om als opdrachtgever zelf een CAR verzekering af te sluiten**

Wanneer je zelf de contractant bent (de verzekering hebt afgesloten) en niet de aannemer, worden jouw belangen verdedigd. En je weet zeker dat de verzekering goed is afgestemd op het werk. Daarnaast is een belangrijk voordeel dat je moeizame aansprakelijkheidsdiscussies bij schade voorkomt. Zeker als je meerdere partijen inhuurt om werk te verrichten (denk aan elektriciens, loodgieter e.d.) hoef je je niet af te vragen of zij wel een CAR verzekering hebben afgesloten. Je eigen afgesloten CAR verzekering verzekert het werk. De premie is veelal gelijk dan wel goedkoper dan via aannemer en het eigen risico is meestal lager. Kortom, baas in eigen huis!

Veel Scoutinggroepen voeren daarnaast een deel van de werkzaamheden zelf met vrijwilligers uit (en zitten daarmee op de stoel van de aannemer). Ook in deze gevallen is het belangrijk dat de aansprakelijkheid goed verzekerd is. De aansprakelijkheidsverzekering van Scouting Nederland die ook voor Scoutinggroepen van toepassing is, dekt niet de aansprakelijkheid bij bouwen. Een Construction All Risk (CAR) verzekering dekt de schades en is daarom onmisbaar!

**Welke schades dekt een CAR verzekering?**

De CAR verzekering biedt dekking voor het werk, aansprakelijkheid, bestaande eigendommen van de opdrachtgever, hulpmateriaal, het transport van materialen en eigendommen van de bouwdirectie en personeel.

Behalve schade door brand, storm en ander van buitenkomend onheil is er bijvoorbeeld een groot risico op diefstal of vandalisme, omdat de bouwplaats relatief gemakkelijk toegankelijk is. Ook is er meer kans op regen- of stormschade zolang de constructie nog open en minder stabiel is. Daarnaast wordt de schade vaak veroorzaakt door fouten van de bouwende partijen zelf, zoals een ontwerp- of constructiefout, of door een gebrek in een materiaal. Bovendien kunnen bouwactiviteiten als heien en bronbemaling schade veroorzaken in de omgeving.

Veel CAR-verzekeringen kennen een modulaire opbouw die bestaat uit de volgende onderdelen:

- het werk;
- aansprakelijkheid;
- bestaande eigendommen van de opdrachtgever;
- gereedschappen, keten en loodsen, hulpconstructies, eigendommen personeel;
- bedrijfsschade.

Voor het bouwen van een Scoutinggebouw zul je vaak kiezen voor een aflopende CAR-verzekering die speciaal op maat is gemaakt voor één specifiek bouwwerk of project. Wanneer het gebouw is opgeleverd, wordt de dekking van de bouwtermijn vaak gevolgd door een onderhoud- of garantietermijn.

#### **Waarom via Meeùs**

Bij een CAR-verzekering praat je in de aannemerswereld direct mee over de corebusiness van het bedrijf. Meeùs kan je op dat terrein als volwaardige gesprekspartner terzijde staan en exact vertellen waar je op moet letten. Zo kom je achteraf nooit voor verrassingen te staan.

De CAR-verzekering vereist maatwerk en wij adviseren je dan ook contact op te nemen met Meeùs als je aan het begin staat van zo'n ingrijpend project als nieuw- of verbouw van het clubgebouw.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie of het aanvragen van een aanmeldformulier kun je contact opnemen met Meeùs Assurantiën B.V.

Doelgroep Non-profit

Postbus 3234

4800 DE BREDA

T 070-3028910

[scouting@meeus.com](mailto:scouting@meeus.com)

N.B.: Ondanks dat Scouting Nederland probeert de infobladen zo up-to-date mogelijk te houden, kan het voorkomen dat er inmiddels nieuwe voorwaarden zijn vastgesteld. De tekst van de geldende polisvoorwaarden is bepalend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.