



### *Ter goedkeuring*

Scouting Nederland beschikt in Dwingeloo over Scoutingkampeerterrein Dwingeloo. Een deel van de gronden waarop wordt gekampeerd is eigendom van Natuurmonumenten en particulieren. Op een deel van de eigendomsgronden van Scouting Nederland vinden geen kampeeractiviteiten plaats omdat de grond daar niet geschikt voor is of omdat die grond te afgelegen ligt. Het kampeerterrein bestaat nu uit smalle langgerekte stroken. Vereniging Natuurmonumenten en een van de particulieren is bereid tot een ruil van gronden over te gaan. Bij ruil wordt een deel van de grond vervreemd (en een deel verkregen) en voor deze vervreemding is, conform de statuten van Scouting Nederland, een positief besluit van de landelijke raad noodzakelijk.

#### *Om welke percelen gaat het*

De oppervlakte van het eigendom van Scouting Nederland zal voor en na de ruil gelijk zijn. Door de ruil zal een deel van de percelen Dwingeloo G2431, G3035 en G1627 en het totale perceel G2934 vervreemd worden. Een gelijke oppervlakte wordt verkregen. De totale oppervlakte van de te vervreemden grond is ca 8,3 ha. (en van de te verkrijgen grond dus ook).

#### *Voordelen van de ruil*

De voordelen van de ruil voor Scouting zijn:

- Door de ruil worden de kampeeractiviteiten meer geconcentreerd in de nabijheid van sanitaire voorzieningen en de ingang. Hiermee worden de vanuit natuuroogpunt meer kwetsbare gebieden nabij de hei ontzien.
- Alle gebouwen staan op eigen grond, waardoor geen recht van opstal voor het toiletgebouw gevestigd hoeft te worden,
- Het merendeel van de kampeervelden komt op eigen grond te liggen, waarvoor geen aanvullende afspraken noodzakelijk zijn.
- Door te kamperen op eigendomsgrond zijn de kampeermogelijkheden ook in de toekomst gegarandeerd.
- De afstand tot de sanitaire voorzieningen neemt fors af, waardoor gebruik van chemische toiletten niet meer noodzakelijk is.
- De te verkrijgen gronden zijn beter bruikbaar als kampeerveld, onder andere doordat deze minder vochtig zijn.

Nadelen zijn er nagenoeg niet.

#### *Kosten*

De kosten welke gemoeid zijn met de ruil (kadaster- en notariskosten) worden gesubsidieerd door de Provincie Drenthe. Kosten welke gemaakt moeten worden voor het geschikt maken van de nieuwe percelen (zoals aanleg van paden, velden en waterleiding) komen ten laste van het kampeerterrein.

#### *Instemming*

Aan de landelijke raad wordt gevraagd in te stemmen met de vervreemding van de bovengenoemde percelen op de wijze zoals hier beschreven.

