



## Tussentijdse rapportage landelijke raad – oktober 2021

# Scoutinglandgoed Zeewolde – Herfst editie

Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van ons Scoutinglandgoed Zeewolde.

### **Exploitatie en ontwikkelingen**

#### **Kamperen**

Met in acht neming van de verschillende covid-19 beperkingen en aanvullende maatregelen vanuit het protocol was het mogelijk om in de maanden juli, augustus en september op ons Scoutinglandgoed te kamperen. En het was goed te merken dat we er met zijn allen zin in hadden! De sfeer was prima en vele scouts, scholen, kerkelijke organisaties en kinderkampen waren deze zomer te gast.

Het was goed te merken dat we niet naar het buitenland mochten en buitenlanders ook niet naar Zeewolde kwamen, op een enkele kleine Duitse en grote Luxemburgse groep na. Dat was ook goed te merken bij onze partners waaronder Vinea en EvenBuiten waar het ook druk was. We hebben op het laatste moment nog Limburgse groepen kunnen helpen, zodat hun zomerkamp letterlijk niet in het water zou vallen. Door deze optelsom van factoren zal het aantal overnachtingen ruim boven het begrote aantal van 17.700 uitkomen en richting de 25.000 oplopen.

In passantenhaven WIJ-land was te merken dat het weer minder mooi was dan vorig jaar waardoor het aantal boten minder was dan vorig jaar.

Een bijzondere kampeeractiviteit is Camping de Wereld waar mensen in een festival setting de mogelijkheid hadden om te overnachten in één van de 80 luxe ingerichte tipi tenten. Gedurende ongeveer 9 weken waren ze te gast op ons landgoed en dat is voor alle partijen tot tevredenheid verlopen.

#### **Evenementen**

Voor evenementen was ook dit kwartaal slecht. Pas in augustus werden er aanpassingen door de overheid van de maatregelen van kracht, die niet veel later weer strenger werden bijgesteld. Uiteindelijk hebben we met de nodige creativiteit Graceland als evenement kunnen faciliteren. Eind september werden de Landelijke Scouting Zeilwedstijden op ons landgoed gehouden, met voor het eerst de Nationale kampioenschappen Lelievlet.

#### **Dagrecreatie**

Mede door coronamaatregelen zagen we een toename in dagrecreatie. Scholen die (nog) niet mochten kamperen gingen over tot dagactiviteiten die meerdere dagen duurden.

Op 25 september vierde de NUSO (speeltuinenverenigingen) haar 90-jarig jubileum op ons landgoed met attractieve activiteiten waar veel mensen aan deel namen.

#### **Medewerkers**

De drukte van deze zomer heeft veel gevraagd van onze medewerkers. Het op de tenen lopen was soms letterlijk van toepassing. Zonder hen was het niet gelukt om, zeker met de vele last minute reserveringen, dit seizoen tot een succes te maken. Daar zijn we trots op en tegelijk geeft het aan dat de doorontwikkeling naar meer mensen en betere verdeling van taken waar we mee begonnen zijn, noodzakelijk is.

#### **Communicatie**

Er zijn weer de nodige uitzendingen geweest van AvonturenTV, te volgen op YouTube, over ontwikkelingen en activiteiten op ons landgoed. Daarnaast zijn er twee promotiefilmpjes gemaakt voor zowel scouts als niet-scouts. Vele bezoekers van ons landgoed plaatsen berichten van hun avonturen op social media. Op Facebook, Instagram en de website kun je dit uiteraard ook terugvinden net als veel meer uitgebreide informatie.

### **Magazijn Kraaiennest**

Zoals eerder gezegd zijn alle materialen voor de evenementen van Scouting Nederland opgenomen in het nieuwe magazijn. Er is hard gewerkt om dit materiaal verder uit te zoeken, te repareren of af te stoten en op te nemen in de administratie. Dit zal nog enige tijd in beslag nemen. Ondertussen is onze verhuurmodule steeds verder gevuld en omdat de spullen zo dichtbij liggen merken we dat zowel kampeers als (dag) evenementen hier gebruik van maken. Op 11 september is het Kraaiennest officieel geopend door Jaap Boot als voorzitter van de vereniging. Hiermee is na een lang aanloopproces met de inzet van velen een periode afgesloten met als resultaat een mooi onderkomen voor al onze Scouting evenementen materialen en een uitvalbasis voor de vele vrijwilligers van productie.



### **Investerings**

#### **Avonturenhuis**

De bouwvakkers hebben de afgelopen maanden hard gewerkt aan de laatste klussen, die met name binnen nog moeten gebeuren. De installatie van de pelletkachel, de warmwatervoorziening, de elektra en het veiligheidssysteem is de afgelopen maanden afgerond. Van de inventaris zijn de bedden, keuken en afzuiging geïnstalleerd. Een deel van het meubilair is geleverd, kortom er wordt hard gewerkt om een en ander af te krijgen. Verwachting is wel dat dit nog een aantal maanden zal gaan duren, onder andere door lange levertijden van goederen. De sponsors van bedden hadden een eerste ontmoeting in het Avonturenhuis en keken hun ogen uit naar het bijna eindresultaat.





### Steiger

Met de diverse overheden vinden gesprekken plaats over het plaatsen van de steiger. Het vooruitzicht is op dit moment nog steeds dat realisatie in het voorjaar mogelijk is. We ontvingen het heugelijke bericht van de Samenwerkende Maritieme Fondsen dat zij de bouw van de nieuwe steiger ondersteunen met een bedrag van € 76.000! We zijn hier zeer blij mee want dat betekent dat de realisatie van de volledige steiger een flinke stap dichterbij is gekomen. De verwachting is nog steeds dat deze steiger er voor Nawaka zal liggen.

### Financiën

Corona zal ook dit jaar een negatieve impact op de exploitatie hebben. Evenementen die niet gehouden worden leveren geen inkomsten op en de stijging van het aantal kampeeders naar zeker 25.000 zal dit niet goed kunnen maken.

De financiering van de bouwkosten voor het Avonturenhuis is op dit moment voor 97% afgedekt wat neer komt op ruim € 2.7 miljoen. Bij de uitgaven voor de bouw is het extra spannend, de levertijden en kosten voor materialen stijgen bijna dagelijks, vakkundige mensen zijn moeilijk te krijgen wat de prijzen onder druk blijft zetten, met name in de afwerking wat veel met zzp-ers en kleinere bedrijven gebeurd.

De financiering van de inventaris is inmiddels voor ongeveer € 123.000 afgedekt. Sponsoring in natura heeft op dit moment ongeveer € 10.000 opgeleverd aan stoelen, banken, tafels en keukeninventaris. Bij de donateursactie waar men concrete voorwerpen kan sponsoren staat de teller op 33 stoelen, 61 bedden, 12 bomen, 8 picknick banken en 6 ledlampen. Ook kleinere bedragen komen binnen. Wij zijn er zeer blij mee, dank aan allen die al meedoen! Vertel het door en maak ook anderen deelgenoot... doe ook mee, ieder bedrag is welkom! ([www.steunscouting.nl/project/avonturenhuis](http://www.steunscouting.nl/project/avonturenhuis))

## Risico's

In de notitie “Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde bijgesteld september 2020” was ook een risicoparagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen  
De coronacrisis heeft negatieve effecten voor 2021 omdat bijna alle evenementen zijn afgelast.
- Voldoende kampeeders  
Het aantal reserveringen voor dit jaar ligt ruim boven de budgetten.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)  
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers  
Het aantal vrijwilligers dat wil helpen neemt gelukkig toe, mede door de samenwerking met productie. Tijdens het drukke seizoen is er veel gevraagd van onze vrijwilligers en ook in het naseizoen zien we een toename van activiteiten die druk leggen.
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om  
Door de toenemende vraag van scholen is er behoefte aan meer vrijwilligers voor door de week. Hier proberen we zo goed mogelijk in te voorzien.
- Aanmeermogelijkheden voor (wacht)schepen  
Met Rijkswaterstaat en de provincie Flevoland is overleg over de aanleg van een tweede steiger, hierin zijn geen wijzigingen. Verder zie rapportage.
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik  
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken  
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen  
Zie rapportage