



Tussentijdse rapportage landelijke raad – april 2023

Scoutinglandgoed Zeewolde – Voorjaarseditie

Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van ons Scoutinglandgoed Zeewolde.

Aanstelling operationeel manager Scoutinglandgoed

Vorig jaar hebben we Koos Brochard bereid gevonden de rol van operationeel manager van het Scoutinglandgoed op zich te nemen. Hierbij hebben we afgesproken dat in een later stadium de functie alsnog via een vacature opengesteld zou worden. De afgelopen periode heeft de vacature voor operationeel manager open gestaan en zijn er gesprekken met kandidaten gevoerd. Koos was hierbij één van de kandidaten. Met veel plezier is besloten om deze rol ook de komende periode door Koos te laten vervullen. We kijken ook in de toekomst uit naar een vruchtbare samenwerking.

Exploitatie en ontwikkelingen

Kamperen en evenementen

We zien het aantal (kampeer)overnachtingen voor 2023 nu al voor bijna 18.000 overnachtingen in de boeken staan. De verwachting is dat we hiermee aan het eind van het jaar het begrote aantal van 21.000 overnachtingen gaan realiseren.

Voor het **Avonturenhuis** is de belangstelling de afgelopen maanden verder toegenomen. Naast enkele Scoutinggroepen was het Avonturenhuis ook de locatie voor iScout 2023 en ook voor de komende periode zijn er diverse boekingen, zowel voor daggebruik als overnachtingen.

Communicatie en marketing

Zoals in de voorgaande rapportage al is gemeld, hebben we begin 2023 afscheid genomen van een extern bedrijf die ondersteuning bood bij de digitale communicatie. Er zijn inmiddels diverse stappen gezet om met de expertise van het Landelijk team communicatie de zichtbaarheid van het Scoutinglandgoed te vergroten. Zo wordt er gewerkt aan een nieuwe indeling van de website (zichtbaar in het 3e kwartaal van 2023), worden “standaardteksten” in alle uitingen herschreven en ontvangen gasten na afloop van hun verblijf een kaart.

Tijdens de Nationale Onderwijstentoonstelling (NOT) in januari 2023, stond het Scoutinglandgoed met een stand op het veld “dag uitjes en -trips”. Er zijn veel gesprekken gevoerd met potentiële gasten. De interesse was groot en naar verwachting zien wij deze interesse in 2024 terug in meer reserveringen. Men was onder de indruk van het aanbieden van een compleet programma en de service die we samen met externe partners kunnen bieden.

Om de gewenste toename in het aantal overnachtingen (kamperen als logeren) te realiseren is er een vroegboek- en kortingsactie geïntroduceerd. Daar wordt al goed gebruik van gemaakt.

Externe partners

Scoutinglandgoed Zeewolde is continu op zoek naar partners die ons kunnen helpen om de beleving van onze gasten te vergroten en die samen met ons de gasten centraal stellen. In de afgelopen periode zijn inkoopafspraken gemaakt met o.a. een supermarkt die aan “huis” levert en in staat is om zo duurzaam mogelijk te werken. Tevens zijn de contacten geïntensiveerd met organisaties zoals het IVN en Staatsbosbeheer om de uiteindelijke beleving op en rond het Scoutinglandgoed te verhogen.

Avonturenhuis

Het Avonturenhuis wordt weer een stuk duurzamer. Naast de zonnecollectoren voor warm water en de vloerverwarming zijn eind vorig jaar/begin dit jaar ook de zonnepanelen op het dak geplaatst. Er is een accupakket geïnstalleerd om energie die overdag opgewekt wordt, ook in de avond te kunnen gebruiken.

De aanschaf van deze accu's is mogelijk gemaakt door het Goeie Gruttenfonds en we zijn zeer blij met deze bijdrage om de duurzaamheid van het terrein te vergroten.

Het wordt in de toekomst ook mogelijk om aan gasten op de kampeervelden zonne-energie te leveren.

In de eerste maanden van 2023 is ook de aansluiting van het grijswatersysteem gerealiseerd. In 2014 was er al een leidingnet voor grijs water aangelegd en nu hebben er aansluitingen op grondwater plaatsgevonden. Zowel het sanitair in het Avonturenhuis en op de velden, als de veldkasten (voor tijdelijke sanitaire voorzieningen) worden met grondwater gespoeld.

Risico's

In de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde bijgesteld september 2020" was ook een risicoparagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen:

- Voldoende evenementen
Door de afgelasting van de Scout-In23 is er ruimte in september, maar ook het Scoutinglandgoed merkt dat de evenementenwereld onder druk staat en partijen het lastiger vinden om betaalbare evenementen te realiseren.
- Voldoende kampeerders
Het aantal reserveringen voor dit jaar ligt in lijn met de ramingen.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Zoals vorig jaar gemeld gaan we compartimenteren en is in het hoogseizoen het kampeerterrein bestemd voor Scoutinggroepen.
- Beschikbaarheid vrijwilligers
Het aantal vrijwilligers dat wil helpen neemt toe, maar net als op andere plekken binnen de vereniging is meer ondersteuning altijd welkom. Voor diverse functies, zoals kampstaf voor kampeerders en tijdens evenementen, zijn er nog mensen nodig. Daarnaast willen we de functie van vrijwillige HRM'er invullen om het vrijwilligersbeleid te versterken.
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten de vakanties om
Door de toenemende vraag van scholen is er blijvend behoefte aan meer vrijwilligers voor door de week.
- Realisatie tweede steiger
Het eerder aangekondigde natuuronderzoek loopt.
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage.
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Geen wijzigingen t.o.v. de vorige rapportage. Met de gemeente Zeewolde vindt blijvend overleg plaats over geluidszoneringen en de toetsing wat aan Scouting gelieerde evenementen zijn. Aanscherping van de natuurregelgeving in Nederland (zoals ervaren wordt bij de realisatie van de steiger) is wel een zorgelijke ontwikkeling, die verder gaat dan de relatie met het Scoutinglandgoed.
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Geen voornemens voor investeringen op korte termijn. Voor de realisatie van een buitendijks gebouw, zoals opgenomen in het masterplan, zijn nog geen stappen gezet.