

## Scoutinglandgoed Zeewolde – Najaarseditie

Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van ons Scoutinglandgoed Zeewolde.

### Algemeen

Op dit moment, begin oktober, kijken we terug naar een heftige maar fantastische zomer en zijn de Landelijke Scouting Zeil Wedstrijden met 70 vletten en ruim 400 deelnemers net uitgezwaaid. Nadat de coronamaatregelen begin dit jaar vervallen zijn, werd 2022 een 'normaal' seizoen waarbij veel enthousiaste kinderen en jongeren, scouts en niet scouts, avonturen op het Scoutinglandgoed beleefd hebben.

De zomer stond bol van kampeeractiviteiten en evenementen met Nawaka als hoogtepunt. Zoals verwacht was het aantal overnachtingen lager dan in de drukke coronazomer van afgelopen jaar, onder andere doordat buitenlandse kampen weer mogelijk waren door het openstellen van de grenzen. Naast de bezetting van het terrein met evenementen, werden er ook veel groepskampen, regiobijeenkomsten en (hoge) schoolkampen op het Scoutinglandgoed georganiseerd. Een aantal externe partijen zoals zomerkampen met Vinea en Camping de Wereld hadden moeite om na 2 jaar corona weer een nieuwe balans te vinden en voldoende gasten te boeken. Beiden hebben hun boeking afgelast. Het voordeel hiervan was dat tijdens de zomerevenementen de Noordhub ingezet kon worden als parkeerterrein, een voornemen dat al eerder geuit is.

De grote inzet van alle vrijwilligers in de diverse teams verdienen weer veel respect en waardering want zonder hen was allemaal niet mogelijk geweest. De diverse grote evenementen die strak op elkaar gepland waren trok een zware wissel op het moreel van de vrijwillige teams, maar is uiteindelijk vlekkeloos verlopen. Voor de evenementen waren de gebruiksmogelijkheden van het Scoutinglandgoed reden om weer terug te komen. Drie evenementen hebben hiervoor toezeggingen gedaan; twee voor komend jaar en de derde voor 2025.

### Aansturing van het Scoutinglandgoed

Op 22 april 2022 werd Koos Brochard aangesteld als interim-manager van het Scoutinglandgoed om te zorgen voor continuïteit in het beheer en de exploitatie van het terrein. Er is afgesproken om de rol tot half september te vervullen. Met het besluit om op het Scoutinglandgoed het landelijk ontmoetingscentrum te realiseren en de afgelopen drukke zomer, wil het landelijk bestuur meer tijd nemen om goed na te denken over de aansturing van het Scoutinglandgoed in relatie tot de landelijke vereniging. Hier zal het najaar voor gebruikt worden. Om ook in de komende periode de continuïteit te borgen is Koos gevraagd om tot en met maart 2023 te blijven. Op het moment dat de koers voor de toekomst is uitgezet, zal er een vacature gesteld worden voor de definitieve invulling van de functie.

### Exploitatie en ontwikkelingen

Met betrekking tot de meerdaagse evenementen en activiteiten hebben onder andere Where the sheep sleep (WTSS), MCH, Nawaka, Graceland en de LSZW plaatsgevonden op het Landgoed. Ook waren er diverse kleinere evenementen, groeps- en regiokampen op het terrein. Na het seizoen gaan diverse, voor ons, bekende instellingen weer gebruik maken van ons terrein en het Avonturenhuis. De inkomsten stemmen tot nu toe positief als het gaat om de begrote opbrengst voor evenementen.

De komende jaren wordt er blijvend ingezet op communicatie en acquisitie om nog meer kinderen en jongeren de mogelijkheid te bieden om gebruik te maken van het Scoutinglandgoed. De komende tijd zal Evert Bor, een van de medewerkers van het Scoutinglandgoed, zich hier op richten.

## Scoutinglandgoed Zeewolde – Najaarseditie

### Kamperen en evenementen

Het seizoen voor kamperen is bijna ten einde. Eind september waren nog 100 Roverscouts uit het Gooi op het terrein. De komende tijd zullen waarschijnlijk nog kleinere groepjes gebruik maken van het terrein voor herfst- en winterkampen. Voor de staf van het terrein is het nu tijd voor evaluatie en terreinonderhoud.

Tijdens de zomer werd duidelijk dat de evenementensector weer begonnen was. De samenwerking tijdens op- en afbouw van de productieteams van evenementen met de landgoedvrijwilligers verliep voorspoedig. Het strak op elkaar plannen van de diverse evenementen maakte het zeer spannend als het gaat om het indelen terreinen en materialen. De ervaringen van afgelopen zomer laten zien dat we in de toekomst nog strakker moeten segmenteren en in het kampeerseizoen voor Scoutinggroepen en 'overlast' door opbouw van evenementen verder moeten beperken.

### Het Avonturenhuis

Na de vorige nieuwsbrief en de landelijke raad van juni vond de opening van het Avonturenhuis op 18 juni plaats. Een groot aantal scouts uit heel Nederland en vele genodigden waren hierbij aanwezig en hielpen mee met het maken van een kettingreactie. De reacties van de gasten over het nieuwe gebouw waren erg enthousiast. <https://www.scouting.nl/nieuws/spectaculaire-opening-avonturenhuis-op-scoutinglandgoed-zeewolde>.

Ondertussen is het gebouw vol in gebruik. Diverse groepen voor kinderen met een beperking hebben er al gebruik van gemaakt en ons voorzien van feedback. Ook blijkt dat het gebouw een gewilde plek is voor dag bijeenkomsten. In de zomer is het Avonturenhuis bij een aantal grote evenementen ingezet als centraal kantoor, een mogelijkheid waar al bij het ontwerp van het gebouw rekening mee gehouden werd. Tijdens Nawaka konden scoutingvrijwilligers zelf ervaren wat de mogelijkheden hiervan waren. De combinatie van werkplekken voor de diverse diensten: uitvalsbasis voor veiligheidsdiensten, overleglocatie en keukens voldeden goed.

### Het Ontmoetingscentrum op het Scoutinglandgoed

Tijdens de landelijke raad van juni 2022 heeft de raad het besluit genomen dat het huidige landelijk servicecentrum in Leusden verkocht gaat worden en op het Scoutinglandgoed een nieuw ontmoetingscentrum gerealiseerd gaat worden. De bouw vindt plaats door Scouting Nederland maar het Scoutinglandgoed zal hier nauw bij betrokken zijn. De komende tijd vinden overleggen plaats met de architecten omdat naast de realisatie van het gebouw, ook het voorterrein heringericht zal worden.

### Risico's

In de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde bijgesteld september 2020" is ook een risicoparagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien ze van toepassing zijn op deze onderdelen.

- *Voldoende evenementen*  
Voor 2023 staan een aantal evenementen gepland waaronder de Scout-In en de huidige ontwikkelingen rondom corona geven geen aanleiding tot zorg. Tijdens de zomer is er nog ruimte voor een groot evenement.
- *Voldoende kampeersers*  
Het aantal reserveringen voor komend jaar ligt in lijn met de budgetten.
- *Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)*  
De zomer van 2022 heeft weer geleerd dat goede afstemming, spreiding in tijd en compartimentering belangrijk zijn. Er zal hier de komende jaren nog strakker op gestuurd worden waarbij niet scoutingevenementen buiten de zomerkamperperiode gepland worden.

## Scoutinglandgoed Zeewolde – Najaarseditie

- *Beschikbaarheid vrijwilligers*  
Het aantal vrijwilligers dat wil helpen is stabiel, maar voor diverse functies, zoals kampstaf tijdens de zomer en begeleiding van evenementen, zijn nog mensen nodig.
- *Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om*  
Door de toenemende vraag van scholen en dagverhuur van het Avonturenhuis is er behoefte aan meer vrijwilligers gedurende de week.
- *Aanmeermogelijkheden voor (wacht)schepen*  
Voor de tweede steiger is een overeenkomst met een leverancier en na het afgeven van de vergunning kan de aanleg plaatsvinden. De strengere eisen van de natuurwetgeving zorgen voor vertraging.
- *Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik*  
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- *Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken*  
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- *Aantrekken voldoende financiering voor investeringen*  
De financiering van de opslag van energie en de tweede steiger zijn met externe donaties te realiseren.

Avontuur  
in de natuur