



Tussentijdse rapportage landelijke raad – juni 2023

Scoutinglandgoed Zeewolde

Deze tussentijdse rapportage van het 2e kwartaal 2023 geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van ons Scoutinglandgoed Zeewolde.

De zon schijnt eindelijk en de temperaturen lopen weer langzaam op. Het koude en natte voorjaar heeft invloed gehad op het aantal kampeernachtingen in april en mei. Voor het Avonturenhuis pakte dit positief uit omdat er meer behoefte was aan binnen overnachten. Ook voor het terrein als geheel was de vele regen een welkome verrassing met als gevolg dat er nu voldoende vocht in de bodem zit.

Exploitatie en ontwikkelingen

Kamperen en evenementen

We zien dat het aantal (kampeer)overnachtingen voor 2023 nu al op bijna 21.000 overnachtingen in de boekingen staat. De verwachting is dat we hiermee het aantal van 22.000 geprognoseerde kampeernachtingen in 2023 ruim gaan halen. Het annuleren van de Scout-In 2023 creëert een groot gat in de begroting wat niet door overnachtingen of een ander evenement wordt goedge maakt. De gesprekken met gemeente en Staatsbosbeheer (SBB) over de evenementen voor komende zomer verlopen positief. De lange onduidelijkheid over evenementen en geluidsnormering hebben er wel voor gezorgd dat een potentieel evenement is uitgeweken naar een andere locatie. De ontwikkelingen naar de toekomst rond geluidszonering zien er positief uit.

De belangstelling in het **Avonturenhuis** is de afgelopen maanden verder toegenomen. Naast enkele Scoutinggroepen en scholen was het Avonturenhuis in trek voor dagverhuur.

Communicatie en marketing

De communicatie via onze Facebookpagina Scoutinglandgoed Zeewolde, persoonlijke ervaringen op het terrein en mond tot mond reclame geven een positieve boost richting de jaren 2024 en 2025. Er is al veel belangstelling getoond als het gaat om kamperen en overnachten in het Avonturenhuis. Tevens zijn we al met evenementen in gesprek voor 2024 en 2025 en is er duidelijk interesse in het maken van afspraken voor meerdere jaren.

Externe partners

We zijn een nieuw contract aangegaan met een afvalverwerker welke werkt vanuit Ermelo. We graven op dit moment ondergrondse containers waarin vijf kuub afval verzameld kan worden ten opzichte van ruim één kuub op dit moment. Door deze grote containers zijn er minder transportbewegingen nodig van, naar en op het terrein. Dit levert een belangrijke bijdrage aan duurzaamheid.

Avonturenhuis en duurzaamheid

Het Avonturenhuis is voorzien van zonnecollectoren (voor het warme water) en in het voorjaar zijn ook de zonnepanelen geleverd en aangesloten. Hierdoor is de energierekening reeds met twee derde afgenomen. In juni worden de geïnstalleerde accu's aangesloten waarmee we de zonnestroom ook 's avonds kunnen gebruiken. Een nieuwe stoppenkast zorgt ervoor dat stroom aan evenementen op veldniveau geleverd en doorbelast kan worden aan de betreffende evenementen of kampeersers. Hierdoor kan, wederom in het kader van duurzaamheid, het gebruik van aggregaten sterk verminderd worden. Het grijswatersysteem is in het voorjaar aangelegd en is operationeel.

Kraaiennest

Sinds het begin van het jaar wordt een klein deel van het Kraaiennest gehuurd door de ScoutShop voor opslag van voorraad. Daarnaast is de afgelopen periode gewerkt aan een betere indeling van het magazijn en wordt in overleg met de diverse productieteams uitgezocht welk materiaal noodzakelijk is voor evenementen en goed verhuurd kan worden aan derden. Het in 2018 opgestelde beheerkader voor evenementenmateriaal blijft hierbij gehandhaafd.

Steiger

Op dit moment wordt de natuurtoets uitgevoerd voor aanleg van de tweede steiger. Dit onderzoek is naar verwachting in juli klaar voor het advies aan de provincie. De bouwer gaat er vanuit dat we na goedkeuring de steiger in de wintermaanden kunnen plaatsen.

Risico's

In de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde bijgesteld september 2020" was ook een risicoparagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen
Door de afgelasting van de Scout-In is er ruimte in september ontstaan. Deze ruimte blijkt moeilijk op te vullen want het Scoutinglandgoed merkt ook dat de evenementenwereld onder druk staat en partijen het lastiger vinden om betaalbare evenementen te realiseren.
- Voldoende kampeerders
Het aantal reserveringen voor dit jaar ligt in lijn met de ramingen.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Zoals vorig jaar gemeld gaan we compartimenteren in ruimte en tijd en is in het hoogseizoen het kampeerterrein bestemd voor Scoutinggroepen.
- Beschikbaarheid vrijwilligers
Het aantal vrijwilligers dat wil helpen neemt toe, maar net als op andere plekken binnen de vereniging is meer ondersteuning altijd welkom. Voor diverse functies, zoals kampstaf voor kampeerders en tijdens evenementen, zijn nog mensen nodig. Door de toenemende vraag van scholen is er behoefte aan meer vrijwilligers voor door de week buiten de vakanties om. We hebben inmiddels een eigen HRM-er aan ons team toegevoegd.
- Aanmeermogelijkheden voor (wacht)schepen
Het eerder aangekondigde natuuronderzoek voor de benodigde steiger loopt.
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage.
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage.
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Er is nog steeds een wensenlijst zoals een kampvuurkuil en nieuw sanitair gebouw maar op dit moment zijn er nog geen financiële middelen om dit te realiseren.