

Je Scoutinggebouw beschikt naar alle waarschijnlijkheid over een elektrische installatie. In het Bouwbesluit 2012 staat opgenomen dat de eigenaar van een gebouw verantwoordelijk is voor de (elektrische) installatie. De installatie moet adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd worden. Daarnaast stelt de verzekeraar van het pand vaak eisen aan het onderhoud en de controle van de installatie. Eisen waaraan een installatie moet voldoen zijn opgenomen in NEN3140. Als je je als eigenaar hieraan houdt, voldoe je automatisch aan de elektrische veiligheidseisen van het Bouwbesluit.

De NEN3140 staat voor “Bedrijfsvoering van elektrische installaties – Laagspanning” en is de Nederlandse norm voor veilige werkzaamheden nabij, aan of met elektrische objecten waaronder elektrische installaties, machines en gereedschappen.

Waarom moet je periodiek inspecteren?

Om zeker te weten dat je installatie voldoet aan de NEN norm, is een periodieke inspectie noodzakelijk. Mocht er iets fout gaan en wordt je aansprakelijk gesteld, dan kun je aantonen dat je aan de inspectieplicht hebt voldaan. De NEN3140 schrijft voor dat elektrische installaties periodiek moeten worden geïnspecteerd. Door de inspecties kan worden aangetoond dat alles in het werk is gesteld dat de elektrische veiligheid van de installatie is geborgd. Daarnaast kunnen periodieke inspecties ook worden geëist in polisvoorwaarden van gebouw-, bedrijfsschade-, en brandverzekeringen, gebruiksvergunningen en beleidsregels.

Wie moet inspecteren?

De NEN3140 inspectie kun je laten uitvoeren door een gecertificeerd bedrijf, conform het in Nederland geldende Certificaat van Toezicht. Hierin worden eisen gesteld ten aanzien van kennis, opleidingen, inspectieproces, meetinstrumenten etc. Het Certificaat van Toezicht kan ook een verzekeringseis zijn. Een gecertificeerde inspectie heeft als voordelen:

- Aantoonbare onafhankelijkheid van de uitgevoerde inspecties
- Aantoonbaar goed opgeleide inspecteurs
- Objectieve beoordeling van de huidige veiligheid van de elektrische installatie
- Erkend door verzekeringsmaatschappijen

Waaruit bestaat de NEN3140 inspectie?

De inspectie bestaat uit een visuele controle van de installatie en diverse metingen. Gevaarlijke situaties worden direct gemeld. De resultaten van de visuele controle en metingen worden na de inspectie systematisch, duidelijk en helder vastgelegd in een rapport. Naast het algemene oordeel worden de inspectiepunten overzichtelijk weergegeven. Vervolgens kun je eventuele gebreken laten aanpassen en hiervan een aantekening maken. Soms wil de verzekeraar een kopie van het rapport en de opgeloste gebreken hebben.

De visuele inspectie bestaat uit:

- Zijn de vereiste tekeningen van de installatie aanwezig;
- Komen de tekeningen overeen met de installatie;
- Is er voldoende vrije ruimte voor de schakel- en verdeelinrichting aanwezig;
- Zijn vluchtwegen toegankelijk;
- Zijn de delen van de installatie gemakkelijk bereikbaar t.b.v. bediening, inspectie en onderhoud;;

- Is er een groepenverklaring aanwezig
- Zijn de aansluitleidingen juist ingevoerd;
- Zijn er mechanische gebreken aanwezig;
- Zijn er onderbrekingen in de zichtbare aard- en beschermingsleidingen;
- Is er voldoende afscherming van de spanning voerende delen;
- Zijn er verschijnselen aanwezig die wijzen op te hoge temperaturen van rails of aders etc.;
- Is het juiste materieel of zijn de juiste leidingen met bijbehoren overeenkomstig de uitwendige invloeden gekozen;
- Zijn de juiste leidingen met bijbehoren overeenkomstig de uitwendige invloeden gekozen;
- Is de belastbaarheid van de leiding voldoende naar aanleiding van de gekozen beveiligingen tegen overbelasting of kortsluiting.

De inspectie door meting en beproeving bestaat uit:

- Is de isolatieweerstand van de installatie voldoende hoog;
- Is de aardverspreidingsweerstand voldoende laag;
- Is de werking van de aardlekbeveiliging juist bij het testen van de proefknop;
- Is de aanspreekstroom van de aardlekbeveiliging juist;
- Is de impedantie van de foutstroomketen, die door een defect tot stand komt, op het verst gelegen punt juist;
- Is de werking van de veiligheidsketens juist;
- Het steekproefsgewijs controleren van wandcontactdozen op deugdelijkheid;
- Het steekproefsgewijs controleren van wandcontactdozen welke zijn aangesloten op aardlekschakelaars;

Aanvullend kan er ook een thermografische foto gemaakt worden. Een thermografische foto kan als aanvullende meting worden toegepast. Verzekeraars kunnen dit als extra eis opgenomen hebben in de polisvoorwaarden. Met een thermografische camera wordt een opname gemaakt van een kritiek deel van de installatie. Daarmee wordt een slechte verbinding direct duidelijk. Deze zullen namelijk warmer of zelfs heet zijn

Bewaren van de informatie

Het is belangrijk om alle informatie rond het beheer van je elektrische installatie goed te bewaren. Het gaat hierbij niet alleen om het inspectierapport, maar ook om tekeningen en groepenverklaringen. Tijdens een controle kun je dan aantonen dat je alle noodzakelijke maatregelen genomen hebt. Je kunt bijvoorbeeld gebruik maken van het accommodatieboek dat door Scouting Nederland beschikbaar gesteld is om alle officiële documenten rondom het beheer van je gebouw of wachtschop te bewaren.

Meer informatie:

Bouwbesluit 2012
NEN 3140

www.wetten.nl
www.euronorm.net

Ondanks dat Scouting Nederland probeert de infobladen zo up-to-date mogelijk te houden, kan het voorkomen dat er inmiddels nieuwe regelgeving is afgekondigd. De tekst van de geldende wet- en regelgeving is bepalend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend