

## Infoblad 1.1

---

### RANDVOORWAARDEN

Op dit infoblad vind je informatie over de volgende onderwerpen:

- [Pakket van eisen](#)
- [Vinden van een locatie](#)
- [Ruimtelijke ordening](#)
- [Rechtsvorm](#)
- [Investerings](#)
- [Vergunningen en andere wettelijke regelingen](#)

Het goed beheren van een kampeertrein voor Scouting staat of valt met een goed team dat het terrein onder zijn hoede neemt. Daarnaast zijn er echter veel zaken die wettelijk geregeld moeten worden om een kampeertrein te starten en te beheren.

#### **Pakket van eisen**

In eerste instantie is het belangrijk een pakket van eisen op te stellen. Waar moet een terrein aan voldoen, hoe groot moet het zijn, in welke omgeving moet het liggen, wat is de minimale en maximale hoeveelheid kampeerters die noodzakelijk en gewenst is, e.d. Hiervoor kun je gebruikmaken van de uitgangspunten voor Scoutingkampeerterrinen (infoblad 2.2). Nadat het pakket van eisen bekend is, kan gezocht worden naar een geschikte locatie. In sommige gevallen zal een locatie 'aangeboden' worden, waarna je moet bekijken of deze voldoet aan het eisenpakket.

#### **Vinden van een locatie**

Het vinden van een geschikte locatie is niet altijd even eenvoudig. Overleg met gemeenten en provincies geeft mogelijk inzicht in terreinen die zich lenen voor de opzet van een Scoutingkampeertrein. Op rijksniveau zowel als op provinciaal en gemeentelijk niveau worden veel inrichtingsplannen voor het buitengebied gemaakt. Soms is ruimte gereserveerd voor recreatieve doelen. Op [www.nieuwekaart.nl](http://www.nieuwekaart.nl) kun je zien welke plannen er op overheidsniveau in voorbereiding en uitvoering zijn. Hier kun je bekijken of er in een gewenst gebied mogelijkheden zijn om bij aan te sluiten.

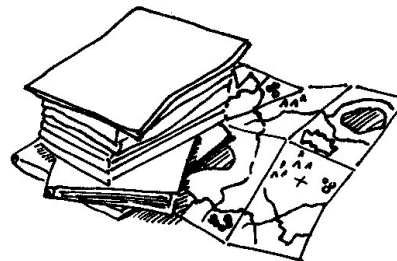
Particuliere grondeigenaren zijn verenigd in de Federatie Particulier Grondbezit ([www.grondbezit.nl](http://www.grondbezit.nl)). Bij de federatie zijn ook andere grondeigenaren aangesloten.

#### **Ruimtelijke ordening**

Als de (gewenste) locatie van een terrein bekend is, moet je een aantal zaken uitzoeken. Hiervoor is het belangrijk onderstaande stukken bij de hand te hebben. Deze zijn openbaar en kun je bij de genoemde instanties opvragen, eventueel tegen betaling.

	Document	Frequentie	Instantie	Infoblad
<input type="checkbox"/>	Streekplan		provincie	
<input type="checkbox"/>	Bestemmingsplan	Wordt in principe 1x per 10 jaar herzien	gemeente	infoblad 1.3
<input type="checkbox"/>	Algemene Plaatselijke Verordening	De APV wordt regelmatig herzien	gemeente	
<input type="checkbox"/>	Eigendomssituatie		kadaster	infoblad 1.4

- Het streekplan is vooral van belang bij vestiging van een nieuw terrein om te bepalen of het streekplan zich tegen de bestemming verzet, waardoor een eventuele bestemmingsplanwijziging niet mogelijk is.
- Het bestemmingsplan mag zich niet tegen het kamperen verzetten. Ook moet het bestemmingsplan mogelijkheden bieden om sanitaire gebouwen te bouwen.
- In de APV, die per gemeente kan verschillen, worden allerlei zaken opgenomen over af te geven vergunningen. Het gaat daarbij onder meer om kapvergunningen, ontheffingen op het stookverbod en in sommige gevallen ook regels voor kamperen.
- De eigendomssituatie van het (gewenste) terrein is belangrijk. Zeker als er investeringen nodig zijn, is het belangrijk de zekerheid te hebben voor langere tijd van het terrein gebruik te kunnen maken. Hierover moet je in een vroeg stadium met de terreineigenaar afspraken maken.



Uit gesprekken met de diverse partijen en informatie uit bovenstaande documenten blijkt wat de mogelijkheden zijn. Het is hierbij belangrijk een goede relatie op te bouwen met de gemeente en de lokale bevolking. Maak vooral gebruik van lokale contacten en ingangen bij het ambtelijke apparaat en de politiek. De gemeente kan aangeven wat de mogelijkheden zijn. Zijn de verschillende partijen het er over eens dat een Scoutingkampeerterrein gewenst is en is het volgens bovenstaande plannen mogelijk om een kampeerterrein te starten, dan kun je beginnen met het vervolgtraject.



## Rechtsvorm

Als duidelijk is dat een kampeerterrein opgericht kan worden, moet je gaan nadenken over de rechtsvorm en de eigendomssituatie van het terrein. Het is hierbij belangrijk na te gaan of het terrein te koop is of in erfpacht te verkrijgen. Is dit niet het geval dan moet je waarschijnlijk huur betalen. Meer informatie hierover vind je op [infoblad 1.4](#). Ook de beheersvorm moet gekozen worden. Is Scouting Nederland of een Scoutinggroep de beheerder of moet je een aparte beheersstichting oprichten?

## Investerings

Het is belangrijk inzicht te krijgen in de noodzakelijke investeringen. De belangrijkste investeringen hangen samen met de sanitaire voorzieningen, de aanvoer van drinkwater en elektriciteit en de afvoer van afvalwater. Hierover kun je in een vroeg stadium informatie opvragen bij gemeente en nutsbedrijven.

Afvalwater	Rioleringsplan	gemeente	infoblad 3.3
Sanitaire voorzieningen	o.a. bestemmingsplan	gemeente	infoblad 3.2
Nutsvoorzieningen	Ligging van de hoofdleidingen	nutsbedrijven	

Het is belangrijk te weten of aansluiting op de riolering mogelijk of noodzakelijk is en welke kosten de gemeente hiervoor berekend.

Overige investeringen kunnen bijvoorbeeld samenhangen met het gereedmaken van het terrein als kampeertrein. Belangrijk hierbij is bijvoorbeeld de vraag of drainage, ophoging, versteviging van walkanten, aanleg van steigers, plaatsen van hekwerken en aanleg van parkeerplaatsen nodig is. Kleinere investeringen, zoals de aanleg van kampvuurplaatsen, een afvalstraat e.d. kunnen ook meegenomen worden.

Hou met de bepaling van de investering niet alleen rekening met het bedrag dat je bij elkaar moet sprokkelen, maar ook met de afschrijving die je binnen de exploitatie moet kunnen opbrengen. ([infoblad 9.2](#)).

## Vergunningen en andere wettelijke regelingen

Als het mogelijk lijkt een kampeertrein te vestigen, er geen weerstand is en de investeringen duidelijk zijn, begint de volgende fase: de regelingen en vergunningen. In het voortraject is duidelijk geworden of een terrein levensvatbaar is. Nu moet je de vergunningen daadwerkelijk aanvragen. Daarnaast is het natuurlijk belangrijk te denken over de rechtsvorm, de opzet van een team, de inbedding in de regio, de financiële mogelijkheden en de feitelijke inrichting van het terrein.

In onderstaande checklist is een aantal aandachtspunten opgenomen. In de laatste kolom vind je verwijzingen naar het desbetreffende infoblad, waar je meer informatie vindt over het onderwerp.

	Vergunning	Frequentie	Instantie	Meer informatie
<input type="checkbox"/>	Kampeermogelijkheden binnen het bestemmingsplan		gemeente	<a href="#">infoblad 1.2</a>
<input type="checkbox"/>	Ontheffing stookverbod	Wordt per keer of per jaar afgegeven	gemeente/ brandweer	<a href="#">infoblad 3.6</a>
<input type="checkbox"/>	Gebruiksvergunning brandveiligheid Bouwverordening	In principe bij > 50 personen in gebouwen of >10 personen overnachten.	gemeente/ brandweer	<a href="#">infoblad 3.9</a>
<input type="checkbox"/>	Vergunning voor tijdelijke objecten Brandpreventieverordening		gemeente/ brandweer	<a href="#">infoblad 8.7</a>
<input type="checkbox"/>	Drinkwaterkeuring	Indien meer dan 1000 l water gemiddeld per dag gebruikt wordt of water via een eigen inrichting opgepompt wordt.	Drinkwaterbedrijf laboratorium	<a href="#">infoblad 3.4</a>
<input type="checkbox"/>	Risicoanalyse legionella	Eenmaal per 3 jaar of bij wijziging installatie	Drinkwaterbedrijf laboratorium	<a href="#">infoblad 8.3</a>
<input type="checkbox"/>	Arbocheck	Niet verplicht, wel aan te raden	eigen beheer	<a href="#">infoblad 8.5</a>
<input type="checkbox"/>	Kapvergunningen/melding	Incidenteel, bij kap van bomen	gemeente/ Dienst Regelingen	<a href="#">infoblad 6.9</a>
<input type="checkbox"/>	Aanlegvergunningen	Incidenteel, voor de aanleg van werken zoals genoemd in het bestemmingsplan	gemeente	<a href="#">infoblad 3.11</a>
<input type="checkbox"/>	Bouwvergunningen	Incidenteel, voor de bouw van opstallen	gemeente	<a href="#">infoblad 3.10</a>
<input type="checkbox"/>				

Zijn alle papieren in orde, dan kun je met de daadwerkelijke inrichting beginnen. De deuren kunnen open voor de scouts.

Ondanks dat Scouting Nederland probeert de infobladen zo up-to-date mogelijk te houden, kan het voorkomen dat er inmiddels nieuwe regelgeving is afgekondigd. De tekst van de geldende wet- en regelgeving is bepalend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.