

# **Business case Scouting Raboes**



Datum: 16 juni 2024

Auteur: Scouting Raboes

**Op naar een vernieuwd clubhuis  
Op naar de toekomst met Scouting Raboes**

## Inhoudsopgave

|           |                                                                          |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Inleiding .....</b>                                                   | <b>3</b>  |
| 1.1       | <i>Wij stellen ons graag aan u voor.....</i>                             | 3         |
| 1.2       | <i>Uitgangspunten businesscase .....</i>                                 | 4         |
| <b>2</b>  | <b>Achtergrond.....</b>                                                  | <b>5</b>  |
| <b>3</b>  | <b>Positie van de vereniging.....</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Het succes van Raboes en een vernieuwd clubhuis .....</b>             | <b>7</b>  |
| 4.1       | <i>Ambitie van de stichting en de vereniging.....</i>                    | 7         |
| 4.2       | <i>Statutaire Doelstelling Stichting Raboes Blijdenstein.....</i>        | 7         |
| 4.3       | <i>Missie en Visie Scouting Raboes 2023-2027.....</i>                    | 8         |
| <b>5</b>  | <b>De potentiële gebruikers van het vernieuwde clubhuis .....</b>        | <b>9</b>  |
| <b>6</b>  | <b>Veronderstellingen en aannames over de toekomstige situatie .....</b> | <b>10</b> |
| <b>7</b>  | <b>Het projectkader.....</b>                                             | <b>11</b> |
| 7.1       | <i>Verduurzaming als overkoepelend thema.....</i>                        | 13        |
| 7.2       | <i>Het project team.....</i>                                             | 13        |
| 7.3       | <i>Planning .....</i>                                                    | 13        |
| 7.4       | <i>Doel.....</i>                                                         | 14        |
| <b>8</b>  | <b>Risico's .....</b>                                                    | <b>15</b> |
| 8.1       | <i>Strategische risico's .....</i>                                       | 15        |
| 8.1.1     | <i>Institutionele of politieke risico's .....</i>                        | 15        |
| 8.1.2     | <i>Maatschappelijke of omgevingsrisico's .....</i>                       | 15        |
| 8.1.3     | <i>Algemene Juridische risico's.....</i>                                 | 15        |
| 8.2       | <i>Operationele risico's.....</i>                                        | 15        |
| 8.2.1     | <i>Technische risico's.....</i>                                          | 15        |
| 8.2.2     | <i>Organisatorische risico's .....</i>                                   | 15        |
| 8.2.3     | <i>Ruimtelijke risico's.....</i>                                         | 16        |
| 8.2.4     | <i>Prijs- marktrisico's .....</i>                                        | 16        |
| 8.2.5     | <i>Risico's op calamiteiten.....</i>                                     | 16        |
| 8.2.6     | <i>Aansprakelijkheidsrisico's .....</i>                                  | 16        |
| 8.3       | <i>Financiële risico's.....</i>                                          | 16        |
| <b>9</b>  | <b>Financiële onderbouwing en exploitatie.....</b>                       | <b>17</b> |
| 9.1       | <i>Financiële onderbouwing Clubhuis .....</i>                            | 17        |
| 9.2       | <i>Overzicht financiering.....</i>                                       | 17        |
| 9.2.1     | <i>Overzicht inkomsten &amp; subsidies per 16 juni 2024 .....</i>        | 18        |
| 9.2.2     | <i>Leningen .....</i>                                                    | 18        |
| 9.3       | <i>Exploitatie clubhuis per 2024 .....</i>                               | 19        |
| <b>10</b> | <b>Conclusie.....</b>                                                    | <b>20</b> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Wij stellen ons graag aan u voor

Geachte heer/mevrouw,

Voor u ligt de business case van Stichting Raboes Blijdenstein. De stichting die de gebouwen en het terrein beheert voor Scouting Raboes in Laren. Graag stellen wij ons eerst even aan u voor. Wij kunnen ons eigenlijk geen betere introductie voorstellen dan dit filmpje, dus we nodigen u van harte uit even kennis met ons te maken:

<https://youtu.be/Woq9qGk3yhA>

Scouting Raboes is één van de twee scoutinggroepen in Laren. Zij is gehuisvest in een prachtig bos aan het Raboes in Laren. Scouting Raboes is een unieke, sociale en eigenzinnige vereniging, waar iedereen –van jong tot oud– samen aan leuke, spannende en uitdagende activiteiten kan deelnemen. Verdeeld in speltakken (leeftijdsgroepen) worden er elke zaterdagmiddag gave activiteiten georganiseerd voor de lokale jeugd: vuur maken, knutselen, samen op pad, knopen, abseilen en nog veel meer.

De scoutingvereniging is lokaal zeer betrokken en probeert haar jeugdleden wekelijks een uitdagend en leerzaam programma te bieden. Er wordt uitsluitend gewerkt met vrijwilligers en de vereniging probeert voor haar jeugdleden de kosten zo laag mogelijk te houden. Wij vinden dat het voor iedereen mogelijk moet zijn lid te worden van de vereniging.

Stichting Raboes Blijdenstein beheert het terrein en de gebouwen voor de vereniging. Er wordt uiteraard geprobeerd om dit zo kostenefficiënt mogelijk te doen. De groep wordt in principe bekostigd door contributie van de jeugdleden van de vereniging, de stichting door de verhuur van de gebouwen. Om onze financiën voor grotere onderhoudsklussen aan de gebouwen rond te krijgen zijn wij deels afhankelijk van donaties.

Onlangs zijn wij begonnen met een grootschalig project voor het vernieuwen van één van onze clubhuizen. Het gebouw is sterk verouderd en er is een uitgebreid plan opgesteld om het clubgebouw in een meerjarenplan in 5 fases te renoveren, vernieuwen en verduurzamen. Hoe dit plan is opgesteld zullen wij verderop in dit document toelichten.

Wij hopen dat u onze aanvraag of een deel van onze aanvraag in behandeling wilt nemen. Mocht u vragen hebben, dan zullen we die graag persoonlijk beantwoorden. Ook willen wij u graag uitnodigen vast een kijkje te nemen op onze website [www.scoutingraboes.nl](http://www.scoutingraboes.nl). Daarnaast bent u natuurlijk van harte welkom voor een rondleiding op het Raboes.

Met vriendelijke groet,

Léon en Kitty Vos  
Fondsenwervers Scouting Raboes

Albert Mulder  
Voorzitter Stichtingsbestuur Raboes Blijdenstein

## 1.2 Uitgangspunten businesscase

De aanleiding van Scouting Raboes was: hoe gaan we onze accommodatie vernieuwen en verduurzamen? Op basis van de gesprekken was Scouting Raboes het erover eens dat er eerst gewerkt dient te worden aan een 'visie/business-case' voor huisvesting. Als die geformuleerd is dan kan er gekeken worden wat dat betekent voor het huidige onderkomen. Scouting Raboes heeft de wens uitgesproken om te werken aan een fondsenwervingsplan die nauw aansluit op het beleidsplan en de business-case en kan zo duurzaam worden ingezet.

De noodzaak om het clubgebouw te renoveren/vernieuwen is groot. Scouting Raboes denkt daarbij verder dan alleen het belang van de eigen scoutingleden. Door het clubgebouw een nog bredere, maatschappelijke toepassing te geven kunnen zowel de leden als meer derden (verhuur) er gebruik van maken. Andere organisaties, verenigingen en scholen kunnen dan op nog veiligere manier buiten bewegen en sporten.

Dit alles past binnen de kaders over de toekomstvisie van Scouting Nederland.

De afgelopen jaren heeft de landelijke organisatie bij haar dienstverlening gewerkt volgens een aantal uitgangspunten. Deze uitgangspunten zijn ook goed te gebruiken bij het samenwerken om de toekomstvisie #Scouting2025 te realiseren.

Uitgangspunten dienstverlening zijn;

- 1) Scoutvriendelijk; We waarderen elkaar en we waarderen mooie initiatieven. De wet en belofte zijn leidend in hoe we met elkaar omgaan. We staan open voor interne en externe kansen. Beleid en concrete ondersteuningsproducten worden in de vereniging met elkaar gemaakt.
- 2) Verbindend; Bij vragen en ideeën brengen we mensen met elkaar in contact.
- 3) Kennis ontsluitend; Er is heel veel kennis beschikbaar in de vereniging. Samen staan we sterk en hier maken we gebruik van.

Deze uitgangspunten neemt Scouting Raboes zeker in acht, waarbij een vernieuwd clubhuis enorm bijdraagt om deze uitgangspunten te realiseren!

## 2 Achtergrond

Scouting Raboes bestaat in 2024 al 96 jaar! Daarmee is het een van de oudste Scoutingverenigingen van Nederland. Vandaag de dag telt het Raboes over de 100 leden, zowel jongens als meisjes. Maar dit was lang niet altijd het geval. Er ging een hele geschiedenis aan vooraf voordat het Raboes de groep werd die het vandaag de dag is... Een geschiedenis waar we trots op zijn en waar rond het kampvuur vaak de wildste verhalen over de ronde doen bij onze jeugdleden! Zo zou het terrein ooit zijn bezocht door Keizer Karel de Grote en leefden er ooit Bosknoerten in het bos.

Scouting bestaat wereldwijd al heel lang. In 1907 houdt Lord Baden-Powell met 21 jongens een zomerkamp op Brownsea Island om zijn ideeën van het boek *Scouting for Boys* te testen. Dit wordt officieel gezien als het begin van Scouting. In 1909 in Londen wordt de eerste grote Scouting bijeenkomst gehouden, waar 11.000 boy scouts naar toe komen. Het is de voorloper van wat later de World Scout Jamboree zal gaan heten. In 1910 worden in Nederland de eerste padvindergroepen opgericht en vanaf dat moment begint Scouting zijn opmars te maken in Nederland. Zo ook in Laren. Een zekere Mejuffrouw Blijdenstein stelde haar privéterrein beschikbaar, wat liep vanaf de huidige Tafelbergweg tot aan de Leemzeulder. In 1928 werd hier een scoutinggroep voor alleen meisjes opgericht onder leiding van Captain Knappert. Mejuffrouw Blijdenstein heeft oude barakken van het kamp Crailo – die voorheen van Belgische vluchtelingen uit de 1e Wereldoorlog waren geweest – neer laten zetten op het achterste gedeelte van het terrein die dienst konden doen als clubhuis. Het huidige meisjesclubgebouw is hieruit voortgekomen.

### *Start van de Raboesgroep in de dertiger jaren*

De toen nog jonge Jan Versteeg, die goede maatjes was met Mejuffrouw Blijdenstein en leiding was van een Amsterdamse scoutinggroep, werd samen met zijn groep benaderd om een groepshuis te bouwen op het landgoed in Laren. De jongensgroep startte 5 jaar later in 1933 op een andere locatie, in een blokhut op de rand van de hei aan de Postiljon te Laren.

Tijdens de oorlog was padvinderij verboden in Nederland en is de blokhut door brand verwoest. Het clubhuis Raboes 18 was van mejuffrouw Blijdenstein en is in voornoemde periode als woonhuis gebruikt.

### *Een nieuwe start in 1945*

In september 1945 konden alle verenigingen weer opbloeien. Zo ook de beide Raboesgroepen. De meisjesgroep vestigde zich weer in het groepshuis aan het Raboes. De jongensgroep werd ondergebracht in een schuur in de buurt van het Hoefloo.

De meisjesgroep groeide zo hard dat na enkele jaren werd uitgeweken naar een grotere locatie in de vorm van een tramwagon in Huizen. Deze wagon bleek uiteindelijk ook te klein en een gedeelte van de meisjesgroep kwam als Willikunagroep (later omgedoopt tot Raboes Willikunagroep) weer terug naar het groepshuis in Laren. Later is een gedeelte van de meisjesgroep teruggegaan naar Huizen (de voorlopers van de huidige gidsen van de Vasantagroep).

### *Het Raboes anno 2024*

Het verschil tussen jongens en meisjesgroepen kent het Raboes niet meer. Zij volgt daarin het voorbeeld van Scouting Nederland waarbij groepen zelf mogen kiezen of ze wel of niet gemengd hun spel spelen. Het terrein van mejuffrouw Blijdenstein is geschonken aan het Raboes en wordt beheerd door de Stichting Raboes Blijdenstein ten behoeve van de Scouting vereniging. De Stichting en de vereniging worden volledig draaiende gehouden door vrijwilligers zodat de jeugd van Laren en omstreken zich wekelijks kan blijven ontwikkelen met behulp van het Scoutingsspel.

### **3 Positie van de vereniging**

In ons proces om onze plannen voor de vernieuwing van het clubhuis vorm te geven hebben we hulp gevraagd bij de Rabobank ClubSupport. Door hen zijn we begeleid om tot deze businesscase te komen. Allereerst hebben we een profiel opgesteld van de positie van onze vereniging.

- De vereniging heeft naast de eigen opstallen ook een 1,5 hectaren bos, hetgeen in de scoutingwereld vrij uniek is.
- De vereniging heeft een hoog sociaal karakter waar een diversiteit aan leden komt. Er is ook een relatief aandeel van kinderen met een “rugzakje” die bij Raboes hun plek heeft gevonden.
- Er is een laagdrempelige en positieve sfeer, iedereen is welkom! Iedereen telt! Vriendschappen, uitdaging, groei/ontwikkeling, acceptatie, leren en groepsdenken zijn nadrukkelijk aanwezig.
- Er zijn veel buitenactiviteiten in de natuur. Zowel op het eigen terrein, maar ook op de nabij gelegen heide en in de bossen.
- De vrijwilligers zijn vaak uitgevlogen naar andere steden/dorpen maar komen toch wekelijks weer trouw naar Raboes. Er heerst een hoog saamhorigheidsgevoel.
- De aanwezigen beoordelen in de huidige situatie dat de vereniging primair leden-(service) gericht is. Het merendeel van activiteiten die men ontplooid hebben tot doel het voor de leden zo goed mogelijk te kunnen faciliteren.
- Er heerst een stemming dat een meerderheid van de leden een bijdrage levert aan het functioneren van de stichting. Wel is de mening dat het “haal” gehalte ook aanwezig is. Dat is in een verantwoorde balans aanwezig.
- Er is geen grote discussie of het proces belangrijker is dan de focus op het resultaat. De leden zijn vooral bezig om het beste uit de organisatie en zichzelf te halen. Wel werd er opgemerkt dat naar buiten toe (dus ten opzichte van andere verenigingen) de competitie wordt opgezocht en men de beste wil zijn.

#### Sociale binding en participatie

Het clubhuis als ontmoetingsplek zorgt voor sociale binding en participatie. Denk bijvoorbeeld aan jeugdleden, leiding en bestuursleden die actief zijn. Doordat jeugdleden, die de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt, automatisch doorstromen als leidinggevende en hun enthousiasme aan de nieuwe jeugd kunnen overdragen weten zij andere jongeren aan de vereniging te binden. De laagdrempeligheid van “sporten” en bewegen is daarbij een bijkomend voordeel. Naast de participatie binnen de eigen vereniging zijn zowel vrijwilligers als leden maatschappelijk betrokken bij de omliggende gemeenten. Zo wordt er onder meer geholpen bij de herdenkingen op 4 mei en worden er activiteiten georganiseerd ter promotie van de verenigingen binnen de gemeenten. Ook wordt er geholpen bij de jaarlijkse Gooise wandelvierdaagse en de Oranjevereniging van Blaricum.

## **4 Het succes van Raboes en een vernieuwd clubhuis**

Scouting Raboes is een gezonde vereniging met ambitie, die met hulp van enthousiaste vrijwilligers zich nu wil gaan klaarmaken voor de toekomst. De clubhuizen en het terrein van Scouting Raboes worden beheerd door de Stichting Raboes Blijdenstein. De vrijwilligers van de stichting en de vereniging doen veel zelf, ook aan het onderhoud van de clubhuizen. Maar om echt de volgende stap te maken in het vernieuwen van het clubhuis is met behulp van Rabobank Clubsupport deze business case opgesteld.

### **4.1 Ambitie van de stichting en de vereniging**

- Iedereen is trots op de accommodatie en heeft daar zorg voor: het is schoon en goed onderhouden
- De locatie is aantrekkelijk voor verhuur waardoor er een stabiele extra inkomstenstroom is: de vereniging is financieel gezond en kan de contributie laag houden
- Er is een veilige omgeving voor leden en vrijwilligers
- De waarden die de vereniging aanhangt zijn duidelijk geprofileerd. De leden en vrijwilligers zijn hier bewust van en gedragen zich ernaar
- Er is verantwoord speelgoed: weg van het scherm, vreedzaam, leerzaam en uitnodigend tot bewegen
- Er is een visie wat men de kinderen wil laten leren. Er is een helder programma dat zich daarop richt. Activiteiten worden in lijn met deze visie ontwikkeld
- Er zijn zichtbaar een aantal maatschappelijke activiteiten waarmee Raboes zich verbindt met de omgeving. Deze activiteiten zijn niet incidenteel en bewust gekozen in lijn met de missie van de vereniging

### **4.2 Statutaire Doelstelling Stichting Raboes Blijdenstein**

(Bron: Statuten Stichting Raboes Blijdenstein)

Onderstaande paragraaf geeft de relatie weer tussen de stichting Raboes Blijdenstein en de groepsvereniging Scouting Raboes en geeft mede de doelstelling van de stichting Raboes Blijdenstein weer.

#### **Artikel 3**

- 1) De stichting heeft ten doel:
  - a) het beheren in de meest uitgebreide zin van het woord van het terrein en de opstallen gelegen te 1251 AK Laren, Raboes nummers 18 en 20, in eigendom verkregen uit de nalatenschap/legaat van wijlen mejuffrouw Blijdenstein;
  - b) behulpzaam te zijn bij de verwezenlijking van de doelstelling van de groepsvereniging, de financiële en materiële belangen van de groepsvereniging te behartigen en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.
- 2) De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  - a) het behartigen van de financiële en materiële belangen van de groepsvereniging;
  - b) het verkrijgen en beheren van goederen, waaronder registergoederen, dienstbaar aan de groepsvereniging;
  - c) alle overige geoorloofde middelen die niet in strijd zijn met het doel en de belangen van de groepsvereniging of van de stichting.

### **4.3 Missie en Visie Scouting Raboes 2023-2027**

Wij zijn het Raboes. Wij zijn een actieve, enthousiaste, groeiende vereniging voor jong en oud met onze eigen gezellige groeps cultuur. Met elkaar creëren wij een uitdagende en creatieve vrijetijdsbesteding waarin onze leden spelenderwijs leren, ontwikkelen en groeien. Uitdaging, plezier en gezelligheid in een prachtige en bosrijke omgeving maken het Raboes een unieke vereniging.

Wij streven naar:

- Een wekelijks gevarieerd en uitdagend spelaanbod
- Een programma waarin buitenspelen, scoutingtechnieken en samenwerken centraal staan
- Een sportieve, fanatieke en veilige omgeving
- Persoonlijke groei, door uitdaging en steeds meer verantwoordelijkheid
- Gekwalificeerde en gemotiveerde leidingteams
- Een financieel gezonde vereniging.

“Het Raboes, 1 grote gezellige familie”

## **5 De potentiële gebruikers van het vernieuwde clubhuis**

Het vernieuwde clubgebouw zal allereerst gebruikt worden door de speltakken van Scouting Raboes. Scouting Raboes gebruikt het clubhuis iedere zaterdag, behalve tijdens de schoolvakanties. Daarnaast wordt het clubhuis gebruikt voor weekendjes zoals tijdens een reünieweekend van de zomerkampen.

De speltakken zijn:

- Bevers: 5 -7 jaar, Gemengd
- Kabouters: 7 – 11 jaar, Meisjes
- Welpen: 7 – 11 jaar, Jongens
- Scouts: 11 – 15 jaar, Gemengd
- Explorers: 15 – 18 jaar, Gemengd
- Stam: 18+, Gemengd

Scouting Raboes heeft op dit moment rond de 90 jeugdleden en rond de 50 kaderleden. Naar verwachting zal dit aantal met een vernieuwing van het clubhuis gaan stijgen. Wij verwachten deze stijging om de volgende redenen:

- De overkapping bij het jongensgebouw zorgt ervoor dat er meer ruimte is voor jeugdleden waardoor er per speltak meer jeugdleden kunnen zitten;
- Een vernieuwing van het gebouw maakt het voor ouders en verzorgers aantrekkelijker om bij Scouting Raboes langs te komen en hun kind voor scouting aan te melden;
- Wij verwachten dat een vernieuwing van het gebouw voor een grote groei in het aantal verhuurders zorgt (bijvoorbeeld scholen, (sport)verenigingen) en dat zorgt ervoor dat kinderen kennis maken met scouting en daardoor eerder op scouting gaan.

### Extern

Naast Scouting Raboes wordt er verwacht dat een vernieuwing van het clubgebouw er ook voor zorgt dat er meer externe, potentiële gebruikers zijn, namelijk:

- Scholen: Scholen huren het clubhuis voor een dag of voor (school)kampen. Het clubhuis en het terrein zijn geschikt voor scholen om kinderen veilig in het bos buiten te laten spelen. Ook biedt het clubhuis en het terrein de optie voor scholen om kinderen kennis te laten maken met het scoutingspel.
- Verenigingen: Het clubhuis wordt verhuurd aan andere scoutingverenigingen over heel Nederland voor weekenden en (zomer)kampen. Naast andere scouting verenigingen zijn er ook (sport)verenigingen die het gebouw kunnen huren voor één dag, meerdere dagen of een geheel kamp.
- Derden/bedrijven: Wanneer het clubhuis is opgeknapt zal het waarschijnlijk mogelijk zijn om het clubhuis te verhuren aan bedrijven voor seminars en scholing. Daarnaast biedt de omgeving de optie tot team-building activiteiten en bedrijfsuitjes.

Om al deze groepen van dienst te kunnen zijn en blijven, streeft Scouting Raboes naar een modern clubhuis met een multifunctioneel karakter.

## **6 Veronderstellingen en aannames over de toekomstige situatie**

Onder paragraaf 5 is beschreven hoe een gemoderniseerd clubgebouw positief gaat bijdragen aan het aantal leden van Scouting Raboes. Daarnaast is de verwachting dat een gerenoveerd clubgebouw voor meer extern verhuur zorgt.

Dit heeft er allereerst mee te maken omdat er meer leefruimte komt door de overkapping van de binnenplaats bij het jongens gebouw. Hierdoor kunnen er meer leden van Scouting Raboes in het gebouw en kunnen ook grotere groepen het gebouw huren.

Een gemoderniseerd gebouw zal zorgen voor een betere hygiëne. De voornaamste reden hiervoor is dat er in het gerenoveerde gebouw een nieuw badhok, een gietvloer en een geüpdatete keuken komt. Door deze upgrades zal het makkelijker worden om het gebouw goed schoon te houden. Door een gietvloer is het ook mogelijk om een waterstofzuiger aan te schaffen.

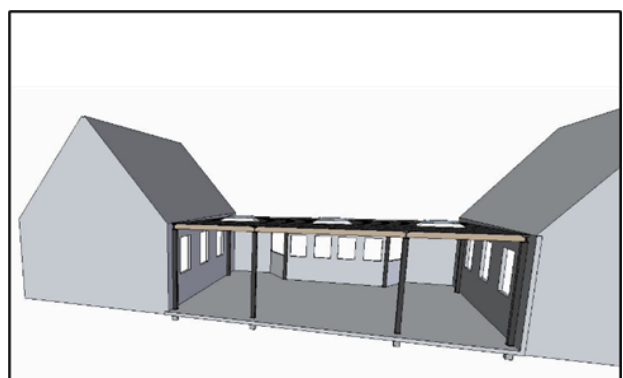
Naast bovenstaande upgrades wordt er ook geïnvesteerd in een betere isolatie van het gebouw. Dit zal zorgen voor minder stookkosten. Daarnaast worden er in de hal lichtkoepels geplaatst wat ervoor zorgt dat er in het gebouw meer daglicht is en het overdag minder nodig is om elektriciteit te gebruiken. Deze twee redenen zorgen ervoor dat het clubgebouw duurzamer is. Het gebouw zal ook een betere afwatering hebben, waardoor er op de jongens binnenplaats minder plassen komen te staan.

## 7 Het projectkader

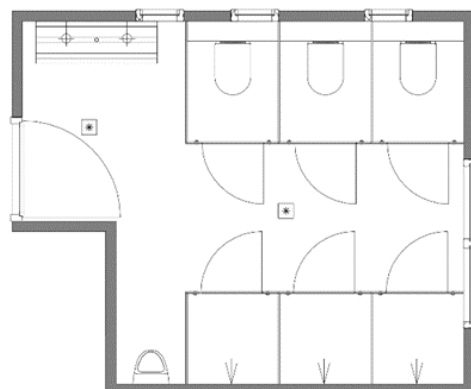
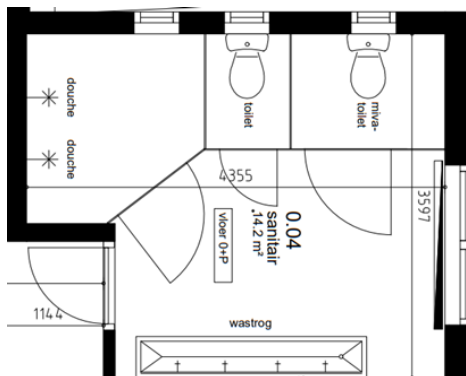
Op het perceel van scouting Raboes bevinden zich twee panden. Met de adressen Raboes 18 en Raboes 20. Dit project is volledig gericht op Raboes 20, in de praktijk van oudsher vaak aangeduid als "het jongens gebouw". Het project bestaat uit het vernieuwen en verduurzamen van dit gebouw. Hierbij richten wij ons op een vijftal punten. Deze punten zijn:

1. Realiseren van een overkapping boven de buitenplaats, inclusief:
  - a. Vernieuwen van de bestaande zijgevels onder de overkapping (2x)
  - b. Aansluiten en vernieuwen van de dakbedekking op de hal
2. Vernieuwen van het badhok
3. Aanpak van de gevels en binnenwanden inclusief:
  - a. Aansluiten van de bestaande gevel van de hal op de overkapping
  - b. Isoleren
  - c. Nieuwe kozijnen
  - d. Houtwerk buiten
  - e. Houtwerk binnen gevels
  - f. Nieuwe ramen
  - g. Vernieuwen van meterkast en verouderde elektra
4. Vernieuwen van de keuken
5. Gehele gebouw voorzien van een gietvloer, vloeroppervlak circa 130m<sup>2</sup>

Om een beter overzicht te geven van de bovenstaande punten zijn hieronder per punt een aantal afbeeldingen te vinden welke de huidige situatie laten zien met daarnaast de geplande verbetering voor zover beschikbaar.



Punt 1; links de originele situatie, rechts het concept ontwerp van de overkapping



Punt 2; links de originele situatie, rechts het concept ontwerp voor het nieuwe bad hok



*Punt 3, Links één van de lokale met de "typische" houten binnen wanden; Rechts de houten buiten gevels*



*Punt 4, De verouderde keuken*



*Punt 5, links de huidige vloer; Rechts potentieel eind resultaat gietvloer (foto van collega scouting)*

## **7.1 Verduurzaming als overkoepelend thema**

Een overkoepelend thema tijdens het gehele project is verduurzaming. In elke fase wordt tijdens de planvorming en uitvoering geïnvesteerd in het verduurzamen van het gebouw. In de eerste fase wordt een nieuwe overkapping gerealiseerd en daarbij worden ook direct de aanliggende gevels van de binnenplaats aangepakt. De twee bestaande zijgevels worden vanaf de buitenzijde gestript waarna, in een nu holle wand, isolatie wordt aangebracht. Dit wordt afgewerkt met een vochtwerende folie waarna de gevels weer met nieuw hout worden afgesloten. Daarnaast worden de gevels voorzien van nieuwe kozijnen en wordt het enkel glas vervangen door isolerend HR-dubbelglas.

Ook het vernieuwen van het badhok komt ten goede aan de duurzaamheid. De huidige spoelbakken van de toiletten worden vervangen door moderne bakken die zuiniger met het water omgaan. Daarnaast wordt naast de standaard toiletten ook een urinoir geplaatst, dat minder water verbruikt dan een gewoon toilet. De huidige douches met mengkranen worden vervangen door douches met een drukknop op timer. Hierdoor zal zowel het waterverbruik als het energieverbruik worden gereduceerd.

In de 3<sup>e</sup> fase worden de gevels, kozijnen en ramen aangepakt. Bij het aanpakken van de gevels van het gebouw wordt, naast het vernieuwen van verouderd hout, de holle wand gevuld met isolatie. Bij de enkelwandige wand van de hal wordt een spouw gemaakt in de buitengevel en gevuld met isolatie. In deze fase wordt ook het glas van de rest van het gebouw vervangen van enkel naar isolerend HR-dubbelglas. Daarnaast wordt in deze fase de elektra vernieuwd. Hierbij zal de huidige TI-verlichting worden vervangen voor zuinige ledverlichting.

Tijdens het vernieuwen van de keuken wordt de oude apparatuur vervangen voor nieuwe energiezuinige apparatuur. De huidige grote koelkast wordt vervangen voor 2 kleinere. Hierdoor kan de koelcapaciteit naar rato worden ingezet. De tweede koelkast wordt dan alleen gekoeld voor grotere activiteiten en daarmee wordt voorkomen dat een onnodige grote koelcapaciteit wordt gebruikt.

Ook de gietvloer zal naar verwachting bijdragen aan een lager energieverbruik. Deze vloer van PU materiaal heeft een hogere gevoelstemperatuur dan de huidige stenen vloer. Hierdoor zal de vloer wanneer je op sokken loopt of hierop overnacht warmer aanvoelen, waardoor men minder snel geneigd is de verwarming aan te zetten.

Al deze maatregelen samen moeten ervoor zorgen dat ons gebouw en zijn gebruikers zuiniger omgaan met water en energie.

## **7.2 Het projectteam**

De uitvoering/realisatie zal worden gedaan onder regie van een stuurgroep van leden van Scouting Raboes. Tijdens de planvorming van het project zullen de leden van Scouting Raboes actief betrokken worden. Dit zal zich uiten in het voorleggen en bespreken van de plannen, zodat de volledige ontwikkeling in overleg met de eigen leden zal worden gedaan. Daarnaast zullen zij betrokken worden bij de financiering van het project, voor de jeugdleden bijvoorbeeld in de vorm van een sponsorloop. Op deze wijze willen wij er een project van de hele vereniging van maken.

## **7.3 Planning**

De in het projectkader genoemde vijf punten kunnen ook gelijk gezien worden als de vijf fases waarin het project zal worden uitgevoerd. Doel van het opdelen in fases is het project realistisch en overzichtelijk te houden. Elke fase wordt opgedeeld in drie deelfases bestaande

uit: planvorming, financiering en realisatie. De globale planning voor het project is hieronder te vinden.

| Fase           | Fase - Stappen                                          | Periode                                                   | september - oktober 2023 | november - december 2023 | januari - februari 2024 | maart - april 2024 | mei - juni 2024 | juli - augustus 2024 | september - oktober 2024 | november - december 2024 | januari - februari 2025 | maart - april 2025 |
|----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1. Analyse     | 1.1. Analyse van de huidige situatie                    | 1.1.1. Analyse van de huidige situatie                    |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 1.2. Analyse van de toekomstige situatie                | 1.2.1. Analyse van de toekomstige situatie                |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 1.3. Analyse van de huidige en toekomstige situatie     | 1.3.1. Analyse van de huidige en toekomstige situatie     |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 1.4. Analyse van de huidige en toekomstige situatie     | 1.4.1. Analyse van de huidige en toekomstige situatie     |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 1.5. Analyse van de huidige en toekomstige situatie     | 1.5.1. Analyse van de huidige en toekomstige situatie     |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
| 2. Planvorming | 2.1. Planvorming van de huidige situatie                | 2.1.1. Planvorming van de huidige situatie                |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 2.2. Planvorming van de toekomstige situatie            | 2.2.1. Planvorming van de toekomstige situatie            |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 2.3. Planvorming van de huidige en toekomstige situatie | 2.3.1. Planvorming van de huidige en toekomstige situatie |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 2.4. Planvorming van de huidige en toekomstige situatie | 2.4.1. Planvorming van de huidige en toekomstige situatie |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 2.5. Planvorming van de huidige en toekomstige situatie | 2.5.1. Planvorming van de huidige en toekomstige situatie |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
| 3. Realisatie  | 3.1. Realisatie van de huidige situatie                 | 3.1.1. Realisatie van de huidige situatie                 |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 3.2. Realisatie van de toekomstige situatie             | 3.2.1. Realisatie van de toekomstige situatie             |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 3.3. Realisatie van de huidige en toekomstige situatie  | 3.3.1. Realisatie van de huidige en toekomstige situatie  |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 3.4. Realisatie van de huidige en toekomstige situatie  | 3.4.1. Realisatie van de huidige en toekomstige situatie  |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |
|                | 3.5. Realisatie van de huidige en toekomstige situatie  | 3.5.1. Realisatie van de huidige en toekomstige situatie  |                          |                          |                         |                    |                 |                      |                          |                          |                         |                    |

## 7.4 Doel

Het vernieuwen van het clubgebouw van Scouting Raboes heeft als voornaamste doel het creëren van een betere faciliteit voor de eigen leden, terwijl het tegelijkertijd wordt geoptimaliseerd voor verhuur aan derden. Deze investering is gericht op het verbeteren van het comfort voor de leden en het aanbrengen van duurzame oplossingen voor milieubewust en kostenefficiënt beheer. Daarnaast moet het zich richten op het vereenvoudigen van het schoonmaakproces, het verhogen van de algehele bouwkwaliteit en het verbeteren van de uitstraling.

Door deze aspecten aan te pakken, streven we ernaar om een veelzijdig en hoogwaardig gebouw op te leveren. Waarbij het gebouw niet alleen voldoet aan de behoeften van de scoutinggroep, maar ook aantrekkelijk is voor potentiële huurders. Het laatste om te zorgen dat er extra inkomsten worden gegenereerd en daarmee de duurzame toekomst van Scouting Raboes te bevorderen.

## **8 Risico's**

### **8.1 Strategische risico's**

Scouting Raboes heeft hiermee een ambitieus plan om binnen geringe tijd haar gebouw dermate te updaten zodat deze weer zal voldoen aan de huidige normen en standaarden. Het grootste risico die scouting Raboes ziet is het niet aangaan van dit project. Bij het niet aangaan raakt scouting Raboes op verschillende vlakken verder achterop. De gebouwen hebben dan minder potentie tot verhuur waardoor de benodigde reguliere onderhoudskosten niet vanuit huuropbrengsten binnengehaald kunnen worden. Ook blijven de energiekosten van de gebouwen door de huidige slecht geïsoleerde staat erg hoog. Door bijvoorbeeld deze twee zaken zal het steeds moeilijker worden om financieel gezond te blijven/worden en kan het op langere termijn Scouting Raboes tav haar gebouwen verliesgevend worden.

#### *8.1.1 Institutionele of politieke risico's*

Scouting Raboes ziet geen risico's als gevolg van aanscherping van wet- en regelgeving tav haar grond en gebouwen. Dit komt doordat deze volledig in eigen beheer zijn en het terrein niet van bijvoorbeeld de gemeente gehuurd wordt. Het terrein is als nalatenschap aan Scouting Raboes nagelaten.

#### *8.1.2 Maatschappelijke of omgevingsrisico's*

Het perceel van Scouting Raboes bevindt zich aan de rand van een woonwijk. Om het risico van bezwaar vanuit deze wijk te minimaliseren organiseert scouting Raboes jaarlijks een moment om de buurt uit te nodigen. Wij informeren de buurt over onze plannen. De buurt wordt dan ook in de gelegenheid gesteld om op een informele manier met ons te praten en kunnen dan ook vragen en opmerkingen met ons delen.

#### *8.1.3 Algemene Juridische risico's*

Het niet voldoen aan wet- en regelgeving / vergunningen rondom het vernieuwen en exploiteren van een clubhuis (denk aan vergunningen voor bepaalde aanpassingen aan het clubgebouw, maar ook voor evenementen, minimale veiligheidseisen aan een clubhuis, etc.). Scouting Raboes zal al het mogelijke doen om aan alle wet- en regelgeving te voldoen en verwacht dat ook van zijn externe gebruikers. Scouting Raboes laat zich actief informeren over wet en regelgeving. Scouting Raboes werkt hierin samen met Gemeente Laren tav de gebruiksvergunning. Gemeente Laren zal ook actief geïnformeerd worden tav de plannen.

### **8.2 Operationele risico's**

#### *8.2.1 Technische risico's*

Scouting Raboes laat zich actief informeren over de technische haalbaarheid en de mate van welk deel door vrijwilligers gedaan kan worden en op welke vlakken technische ondersteuning in de vorm van bijvoorbeeld een aannemer noodzakelijk is. Scouting Raboes heeft een nauw netwerk om zich heen verzameld van een bekwame bouwkennis in de persoon van een aannemer, elektriciën, loodgieters, verzekeraar, architect, bouwkundig tekenaar om zich te voorzien van juiste adviezen tav dit project.

#### *8.2.2 Organisatorische risico's*

Voor het onderhoud en bij de exploitatie van het clubhuis zullen meer/andere vrijwilligers nodig zijn. Een risico is dat Scouting Raboes niet beschikt over genoeg vrijwilligers gedurende

dit project maar ook na dit project om noodzakelijk onderhoud uit te voeren. Scouting Raboes is daarom bezig haar poule van vrijwilligers uit te breiden om dit risico in te perken.

#### *8.2.3 Ruimtelijke risico's*

De verwachting is dat er geen ruimtelijke risico's zijn tav dit project. Aangezien wij de huidige gebouwen willen renoveren zullen wij niet geconfronteerd worden met bijvoorbeeld bodemvervuiling. Obstakels die gedurende de renovatie zich aan kunnen dienen zijn middels een technische keuring (april 2023) in kaart gebracht.

#### *8.2.4 Prijs- marktrisico's*

Dit is een groot risico. Op dit moment is er sprake van een instabiele markt in de economie en met name in de bouwsector werken met dagprijzen, waardoor offertes korte tijd geldig zijn en kan het zijn dat de prijzen verhoogd zijn. Hier proberen wij zoveel mogelijk mee rekening te houden in dit plan.

#### *8.2.5 Risico's op calamiteiten*

Aangezien dit een grootschalige renovatie betreft is er sprake van risico's op calamiteiten zoals lekkage of obstakels die zich kunnen aandienen. Risico's zijn zo veel mogelijk in kaart gebracht door technische keuring. Risico's tijdens de verbouwing zijn in de optiek van Scouting Raboes bekend, aanvaardbaar en oplosbaar. Mede door het technische netwerk dat dicht op dit project staat.

#### *8.2.6 Aansprakelijkheidsrisico's*

Ontoereikende verzekeringen (aansprakelijkheidsverzekering etc.) en/of ontoereikend onderhoud aan het clubhuis, waardoor de vereniging mogelijk aansprakelijk wordt gesteld bij eventuele calamiteiten. Hiernaar zal onderzoek worden gedaan. Eventuele benodigde verzekeringen dienen te worden afgesloten of aangepast. Hierin werken wij nauw samen met een expert op het gebied van verzekeringen.

### **8.3 Financiële risico's**

Wordt er aan de aannames voldaan? Krijgen we de exploitatie rond na de realisatie? (zie hiervoor het financiële hoofdstuk).

## 9 Financiële onderbouwing en exploitatie

### 9.1 Financiële onderbouwing Clubhuis

Uitgangspunt van het project is dat zowel de realisatie als de exploitatie financieel haalbaar is. In deze kosten- en batenanalyse voor het clubhuis kijken we aan de batenkant mede naar niet-kwantificeerbare baten, deze zijn er namelijk ook.

| Item                                                               | Verwachte kosten    | Daadwerkelijke kosten |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Overkapping binnen plaats</b>                                   |                     |                       |
| Staalwerk overkapping                                              | € 8.100,00          | € 5.922,95            |
| Houtwerk overkapping                                               | € 2.100,00          | € 2.853,45            |
| Dakbedekking + hemelwater afvoer                                   | € 5.400,00          | € 2.797,94            |
| Betonpoeren                                                        | € 500,00            | € 232,32              |
| Lichtkoepels                                                       | € 1.500,00          | € 772,86              |
| Schilder materialen                                                | € -                 | € 802,86              |
| Divers klein materiaal                                             | € -                 | € 293,65              |
| Aanpassen gevels t.b.v. overkapping (€1631.36)                     | € -                 | € -                   |
| Elektra en verlichting                                             | € -                 | € 143,83              |
| <b>Subtotaal overkapping</b>                                       | <b>€ 17.600,00</b>  | <b>€ 13.676,03</b>    |
| <b>Vernieuwen badhok</b>                                           |                     |                       |
|                                                                    | <b>€ 37.278,98</b>  |                       |
| <b>Aanleggen giet vloer</b>                                        |                     |                       |
|                                                                    | <b>€ 16.272,41</b>  |                       |
| <b>Isoleren, nieuwe kozijnen, houtwerk gevels, glas en elektra</b> |                     |                       |
| <b>Welpen lokaal</b>                                               |                     |                       |
| Gevels buiten zijde                                                | € 2.157,14          |                       |
| Gevel binnenzijde                                                  | € 1.447,25          | € 782,12              |
| Kozijnen + glas binnenzijde                                        | € 1.425,00          | € 919,84              |
| Kozijnen + glas buitenzijde                                        | € 306,61            |                       |
| Elektra                                                            |                     |                       |
| Dakisolatie                                                        | € 5.029,35          |                       |
| Klein materiaal + Onvoorzien                                       | € 1.000,00          |                       |
| <b>Sub totaal welpen lokaal</b>                                    | <b>€ 11.365,35</b>  | <b>€ 1.701,96</b>     |
| <b>Scouts lokaal</b>                                               |                     |                       |
| Gevel binnenzijde                                                  | € 1.447,25          | € 782,12              |
| Gevel kop                                                          | € 909,92            | € 491,74              |
| Kozijnen + glas binnenzijde                                        | € 1.425,00          | € 919,84              |
| Kozijnen + glas buitenzijde                                        | € 919,84            |                       |
| Elektra                                                            | € 485,50            |                       |
| Dakisolatie                                                        | € 4.713,04          |                       |
| Klein materiaal + Onvoorzien                                       | € 1.000,00          |                       |
| <b>Sub totaal scoutslokaal</b>                                     | <b>€ 10.900,54</b>  | <b>€ 2.193,70</b>     |
| <b>Hal / stam</b>                                                  |                     |                       |
| Gevels                                                             | € 2.745,45          |                       |
| Aanpassen gevels t.b.v. overkapping                                | € 1.631,36          |                       |
| Kozijnen + glas                                                    | € 3.800,00          |                       |
| Elektra                                                            | € 485,50            |                       |
| Lichtkoepels                                                       | € 1.000,00          |                       |
| Klein materiaal + Onvoorzien                                       | € 750,00            |                       |
| <b>Subtotaal Hal/stam</b>                                          | <b>€ 10.412,31</b>  | <b>€ -</b>            |
| <b>Vernieuwen keuken</b>                                           |                     |                       |
|                                                                    | <b>€ 15.000,00</b>  |                       |
| <b>Totaal verwachte kosten</b>                                     | <b>€ 118.829,59</b> | <b>€ 17.571,69</b>    |

### 9.2 Overzicht financiering

Om het begrotingsplan volledig te realiseren maken we strategisch gebruik van diverse financiële bronnen en subsidies. Daarnaast genereren we eigen inkomsten door sponsorlopen, verkoopacties en het aanspreken van bedrijven en particulieren voor een financiële bijdrage.

Onze subsidieaanvragen richten zich op onderstaande instanties, waarbij we een opbrengst van ongeveer €120.000 verwachten te realiseren.

Aanvragen bij stichtingen en fondsen zullen voor en gedurende het project gedaan worden.

### 9.2.1 Overzicht inkomsten & subsidies per 16 juni 2024

| <b>Overzicht subsidies/inkomsten/bijdragen project Raboes 20</b> |                           |                         |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Aangeschreven partij</b>                                      | <b>Aangevraagd bedrag</b> | <b>Toegezegd bedrag</b> |
| Grote Clubactie                                                  | € 3.000,00                | € 4.696,80              |
| Ronde Tafel Champagneactie                                       | € 18.000,00               | € 10.000,00             |
| Rabobank                                                         | € 10.000,00               | € 10.000,00             |
| Lakeland Foundation                                              | € 5.000,00                | € 2.500,00              |
| <b>Fase 2 Badhok</b>                                             |                           |                         |
| Stichting Hubertus (verbouwing)                                  | € 1.000,00                | € 1.000,00              |
| Vrienden van het Raboes fase 1 & 2                               | € 2.500,00                | € 2.500,00              |
| Opbrengst Reunie Veiling en donaties                             | nvt                       | € 15.742,47             |
| Westland Familiefonds                                            | open                      | ?                       |
| Stichting KCE Fonds                                              | € 1.000,00                | ?                       |
| MediaVision (2024)                                               | € 5.000,00                | € 5.000,00              |
| <b>Fase 4 Keuken</b>                                             |                           |                         |
| Rabo Clubsupport                                                 | € 1.000,00                | ?                       |
| Grote Clubactie                                                  | € 10.000,00               | ?                       |
| <b>Fase 5 Gietvloer</b>                                          |                           |                         |
| Stichting Kostverloren                                           | open                      | ?                       |
| Vrienden van het Raboes fase 5                                   | € 500,00                  | ?                       |
| Stichting Blarickhof                                             | open                      | ?                       |
| Kiwanis                                                          | open                      | ?                       |
| <b>Fase 3 gevels en binnenwanden</b>                             |                           |                         |
| Jantjes Scouting Fonds                                           |                           | ?                       |
| Scouting Nederland                                               |                           | ?                       |
| Stichting Hubertus (duurzaam)                                    | € 1.000,00                | € 1.000,00              |
| <b>Totaal</b>                                                    | <b>€ 55.100,00</b>        | <b>€ 62.395,58</b>      |

### 9.2.2 Leningen

Wanneer subsidies of giften niet voldoende zijn om de begroting rond te krijgen zijn wij op voorhand in gesprek gegaan met (oud)-leden en met het groepsbestuur van Scouting Raboes om te onderzoeken of wij via deze weg een eventueel begrotingsgat kunnen dichten. Via twee betrokken leden van Scouting Raboes is een toezegging gedaan van totaal € 9.000,00. Wel is daarbij afgesproken dat dit bedrag een renteloze lening zal zijn welke in 5 jaar voldaan dient te worden. Ook hebben wij met het bestuur van Scouting Raboes afgesproken dat wanneer het nodig mocht zijn zij ook bereid zijn om € 3.000,00 te lenen waardoor het toegezegde bedrag totaal €12.000,00 maakt. Dit bedrag kunnen wij lenen en terugbetalen middels de verwachte extra inkomsten, hetgeen wel betekent dat het financiële rendement pas een aantal jaar later zichtbaar zal zijn.

### 9.3 Exploitatie clubhuis per 2024

#### Schatting van extra kosten en inkomsten

Extra jaarlijkse kosten op de standaardbegroting:

|   |                                            |                |
|---|--------------------------------------------|----------------|
| - | <b>Extra onderhoudskosten (materialen)</b> | € 200,-        |
| - | <b>Extra kosten opstalverzekering</b>      | € 200,-        |
| - | Overige kosten (electra)                   | € 50           |
|   | <b>Totaal</b>                              | <b>€ 450,-</b> |

Extra opbrengsten:

|   |                                                                                |                 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - | <b>Contributie door ledengroei (1<sup>e</sup> jaar 30 stuks , daarna &gt;)</b> | € ,-            |
| - | <b>Extra opbrengsten verhuur terrein aan clubs, scholen, etc.</b>              | € 2000,-        |
| - | <b>Besparing energie door verduurzaming</b>                                    | € 500,-         |
|   | <b>Totaal</b>                                                                  | <b>€ 2500,-</b> |

Positief exploitatie resultaat **€ 2050 ,-**

#### Niet kwantificeerbare baten:

- Met de realisatie van het clubhuis heeft de gemeente Laren qua sport weer iets nieuws/extra's te bieden aan de Larense jeugd.
- Het clubhuis kan voor meerdere doeleinden worden gebruikt en niet alleen voor scouting.
- Door de aanbouw van de overkapping wordt er een extra ruimte gerealiseerd waardoor de groep beter is voorbereid op toekomstige ledengroei.
- Het project kan bijdragen aan een positiever imago in de omgeving.
- Een hogere tevredenheid en betrokkenheid binnen de leden en leidinggroep.
- Na de opkomst is er een plek voor de leidinggroep om te verblijven wat bijdraagt aan de tevreden- en betrokkenheid van deze laatste groep.
- Tevredenheid onder ouders waardoor zij eerder genegen zijn om andere kinderen te enthousiasmeren.
- De gemeente Laren toont aan serieus werk te maken van het Sportakkoord 2.0.

## **10 Conclusie**

Voor Scouting Raboes is dit project en dit proces een unieke kans om een toekomstbestendig clubhuis te vervaardigen. Scouting Raboes ziet een vernieuwd clubhuis als een voorwaarde voor het voortzetten van de lange scouting traditie in het mooie Laren. Met een vernieuwd clubhuis kan Scouting Raboes weer een fantastische impuls geven die uitstraalt op de scouting en scoutingsport in geheel in Laren.

Zoals u kunt lezen denkt de stuurgroep van Scouting Raboes een uitvoerbare en realistische business-case te hebben gemaakt.

We hopen dat u hetzelfde enthousiasme voelt en ons wil ondersteunen bij het realiseren van een vernieuwd clubhuis.

Namens de stuurgroep en  
bestuur van Scouting Raboes

## **Bijlage 1:**

### **Plannen geld inzamelen vanuit groep Scouting Raboes**

Vanuit de groep Scouting Raboes zijn er plannen bedacht om geld in te zamelen voor het clubgebouw. Bij het nadenken hierover is aandacht besteed om geld in te zamelen bij verschillende bronnen en niet alleen vanuit ouders en oud-Raboesers. De plannen hieronder zijn ideeën en er zal elke keer een afweging gemaakt worden of de groep in de gelegenheid is om de plannen uit te voeren en of er te veel acties tegelijkertijd of vlak achter elkaar plaatsvinden.

Plannen tot nu toe:

- Meedoen aan de Grote Clubactie met als doel minimaal 3000 euro op te halen in 2023 en 10.000 euro in 2024;
- Kerstballen versieren en laten verkopen door de jeugdleden en vrijwilligers. Momenten om te verkopen:
  - o Jaarlijkse boerenkoolavond aan ouders en donateurs die langskomen
  - o Lichtjestocht Laren
  - o Langs de deuren in de BEL-gemeente rondom kerst.
- Met de jeugdleden koekjes bakken en verkopen langs de deuren in de BEL-gemeente;
- Zaterdag 20 april 2024 viert Scouting Raboes de reünie voor oud-Raboesers. Hier kunnen wij bieropeners met het Raboes logo verkopen.
- Elk jaar heeft Scouting Raboes een afsluitende barbecue voor alle leden (RaBBQ genoemd). Hier kunnen wij op twee manieren geld ophalen:
  - o Bingo voor spullen;
  - o Loterij of veiling voor diensten van vrijwilligers, zoals dat iemand bij je thuis komt helpen klussen.
- Een sponsorloop met de gehele vereniging;
- We kunnen een bord neerzetten waar bedrijven een plekje op krijgen als zij ons sponsoren.
- Statiegeld container op het terrein.

Naast deze plannen willen wij:

- Duidelijke communicatie naar ouders, leden, gemeente en andere betrokkenen over onze plannen omtrent de verbouwing aan het clubgebouw;
- Een flyer maken waarin wij onze plannen presenteren;
- Een brainstormavond organiseren met de speltakken zodat zij betrokken worden in manieren om geld op te halen voor het clubgebouw. Speltakken kunnen zelf geld op gaan halen voor het clubgebouw waarin de afspraak dan zal zijn dat  $\frac{3}{4}$  van het geld voor het clubgebouw is en  $\frac{1}{4}$  voor de speltak zelf.