

Brand uitgebreid

Polismantel LUV 2009

Grondslag van de verzekering

Deze verzekering beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW indien en voor zover de schade, op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor de verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

Algemene voorwaarden

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Bedrijfsuitrusting en inventaris

Al hetgeen, anders dan onder gebouw, huurdersbelang en goederen is genoemd, de verzekerde dient tot uitoefening van bedrijf, beroep of daarmee verband houdende activiteiten die vallen binnen het in de polis omschreven bedrijf. Uitgezonderd zijn geld en geldswaardige papieren, onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, motorrijtuigen (behalve brom- en snorfietsen), aanhangwagens, caravans, schepen en luchtvaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

1.2 Bereddingskosten

De kosten, verbonden aan maatregelen, die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege de verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan of verlies van zaken, die bij het nemen van bedoelde maatregelen worden ingezet.

1.3 Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.

1.4 Gebeurtenis

Een voorval of een reeks van met elkaar verband houdende voorvallen.

1.5 Gebouw

De in de polis omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn uitsluitend meeverzekerd indien dit in de polis is vermeld.

1.6 Geld en geldswaardig papier

Geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), dienende tot betaalmiddel en voor zover eigendom van de verzekerde.

1.7 Gevaarsobjecten

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in de polis omschreven adres(sen).

1.8 Goederen

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

1.9 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis.

1.10 Herinvestering

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld onder bedrijfsuitrusting en inventaris en/of gebouw ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de in de polis weergegeven omschrijving.

1.11 Huurdersbelang

Al hetgeen de verzekerde als huurder in of aan het gebouw aard- en nagelvast voor zijn rekening heeft aangebracht of van de vorige gebruiker als zodanig heeft verkregen.

1.12 Indexering

De automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

1.13 Kostprijs

Het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

1.14 Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.15 Opruimingskosten

De kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten voor zover op de grond en ten aanzien van de fundering in de grond, die niet reeds in de schadevaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

1.16 Polis

Het polisblad, de algemene voorwaarden, de bijzondere en/of speciale voorwaarden en de polisaanhangsels. Indien in de bepalingen van de algemene, bijzondere en speciale voorwaarden tegenstrijdigheden mochten bestaan, gelden de volgende voorrangregels:

- bijzondere voorwaarden gaan voor de algemene voorwaarden;
- speciale voorwaarden gaan voor de bijzondere voorwaarden.

1.17 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

1.18 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw – met uitzondering van de grond – verkregen zou kunnen worden.

1.19 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

1.20 Verzekeraar

De verzekeringsmaatschappij of de ondergetekende(n).

1.21 Verzekerde

1.21.1 Degene die als de verzekeringnemer in de polis is vermeld.

1.21.2 Andere, mede als verzekerde in de polis genoemde natuurlijke of rechtspersonen.

1.22 Verzekeringnemer

Degene(n) met wie de verzekeringsovereenkomst is aangegaan.

1.23 Zakelijk belang

Het belang van de verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

2.1 Dekking

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade indien en voor zover voldaan is aan het vereiste van onzekerheid als omschreven in de grondslag van de verzekering. Onder schade wordt verstaan: schade aan of verlies van de in de polis genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in dit artikel genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten. Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak – behoudens de genoemde uitsluitingen – is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

2.2 Gevaren/gebeurtenissen:

2.2.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

2.2.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

2.2.2.1 Binnen een vat

Binnen een – al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

2.2.2.2 Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

2.2.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

2.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

2.2.4 Blikseminslag

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

2.2.5 Overspanning/inductie

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4.

2.2.6 Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

Ten aanzien van ieder afzonderlijk gebouw geldt per gebeurtenis een eigen risico van 2% van het voor dat gebouw verzekerde bedrag, met een minimum van € 200,- en een maximum van € 1.000,-. Ten aanzien van huurdersbelang geldt per gebeurtenis een eigen risico van € 200,-.

2.2.7 Water, stoom, neerslag, blusmiddel

2.2.7.1

Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect. Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;
- althans voor zover deze kosten voor rekening van de verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

2.2.7.2 Regen of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpipen.

2.2.7.3 Hagel of sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

2.2.7.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

2.2.7.5 Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten.

2.2.7.6 Met in acht name van artikel 2.2.7.5 dekt deze verzekering plotselinge en onvoorziene schade door sneeuw, hagel, en/of waterdruk.

Indien niet is gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit, is schade als gevolg van sneeuwdruk van de dekking uitgesloten.

2.2.8 Diefstal

Diefstal van tot het gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan.

2.2.9 Inbraak

Inbraak of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen, e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij de verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

2.2.10 Vandalisme

Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

2.2.11 Afpersing en/of beroving

Mits vergezeld van geweld of bedreiging.

2.2.12 Relletjes of opstootjes

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

2.2.13 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

2.2.14 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

2.2.15 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgefallen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt.

2.2.16 Breuk van ruiten, spiegels en glasplaten

Niet gedekt is schade aan die ruiten, spiegels of glasplaten zelf.

2.2.17 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan

Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken, tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

2.2.18 Kappen en/of snoeien van bomen

2.2.19 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.2.20 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kisten (niet zijnde koelcellen)

Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten.

2.2.21 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

2.2.22 Paarden en vee

2.2.23 Aardverschuiving

2.2.24 Werkstaking

Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

Artikel 3 Bijzondere insluitingen

3.1 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

Bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zijn tot ten hoogste 10% van de daarvoor verzekerde bedragen met een maximum van € 125.000,- ook nabij het gebouw en elders binnen Europa verzekerd zoals omschreven in artikel 3.1.1 tot en met 3.1.5.

Ten aanzien van schade buiten Nederland, elders binnen Europa geldt een eigen risico van € 2.500,- per gebeurtenis. Indien in de polis een ander eigen risico ten aanzien van een gevaar/ gebeurtenis van toepassing is, geldt het hoogste eigen risico.

De dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa is uitsluitend van kracht voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

3.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die in de polis genoemd zijn, tegen de gevaren/gebeurtenissen brand, ontploffing, bliksemingslag, lucht- en ruimtevaartuigen zoals omschreven in artikel 2;

3.1.2 in eilandvitrines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die in de polis genoemd zijn, tegen de gevaren/ gebeurtenissen brand, ontploffing, bliksemingslag, lucht- en ruimtevaartuigen zoals omschreven in artikel 2;

3.1.3 in portakabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die in de polis zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet in de polis zijn genoemd tegen de gedekte gevaren/gebeurtenissen.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van de verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt;

3.1.4 in gebouwen op locaties binnen Europa die niet in de polis zijn genoemd tegen de gedekte gevaren/gebeurtenissen. Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van de verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;

3.1.5 buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet in de polis zijn genoemd tegen de gevaren/gebeurtenissen brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen zoals omschreven in artikel 2.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van de verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

3.2 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt(e) gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag tot de genoemde maxima recht op vergoeding van:

3.2.1 honoraria en kosten van expert(s) en deskundige(n)

De honoraria en kosten van de door de verzekerde benoemde expert(s) en deskundige(n) komen voor rekening van de verzekeraar voor zover deze de honoraria en kosten van de door de verzekeraar benoemde expert(s) en deskundige(n) niet overtreffen. De honoraria en kosten van de door de verzekerde benoemde expert(s) en deskundige(n) zijn slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde bedragen lager zijn dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis;

3.2.2 salvagekosten, de door Stichting Salvage bij de verzekeraar in rekening gebrachte kosten voor de door haar verrichte werkzaamheden in opdracht van de brandweer of de verzekeraar;

3.2.3 reddingskosten, tot ten hoogste 50% van de verzekerde bedragen van de betreffende locatie;

3.2.4 opruimingskosten, tot een maximum van € 125.000,- per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie met een maximum van € 500.000,-;

3.2.5 herstelkosten van de tuin met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze herstelkosten ten laste komen van de verzekerde, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie. Uitgezonderd hiervan is schade door

diefstal, vandalisme, neerslag en storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm;

3.2.6 herstelkosten van braakschade aan het gebouw, indien deze kosten voor rekening en risico van de verzekerde als huurder komen, tot een maximum van € 25.000,-;

3.2.7 herstelkosten van behang, wit- en schilderwerk in het gebouw waarvan de verzekerde de huurder is, tot een maximum van € 25.000,- indien deze kosten voor rekening en risico van de verzekerde als huurder komen;

3.2.8 extra kosten die de verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot een maximum van € 25.000,-;

3.2.9 geld en geldswaardige papieren tot een maximum van € 1.500,-, indien bedrijfsuitrusting en inventaris is verzekerd;

3.2.10 de kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen van de betreffende locatie;

3.2.11 huurdering, tot ten hoogste 10% van het voor het gebouw verzekerde bedrag, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het in de polis omschreven gebouw door een gedekt(e) gevaar/gebeurtenis. De huurdering wordt vergoed gedurende de tijd die benodigd is om het gebouw weer te kunnen gebruiken met een maximum van 52 weken.

Wanneer niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan wordt de huurdering gemaximeerd tot 13 weken.

De dekking voor huurdering geldt zowel voor de verzekerde als eigenaar of eigenaar en gebruiker van het gebouw. Is de verzekerde ook gebruiker van het gebouw dan wordt de huurdering bepaald op basis van economische huurwaarde;

3.2.12

de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer-) kaarten of verdere afsluitmiddelen tot een maximum van € 25.000,-, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten, etc., mits de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis.

Artikel 4 Uitsluitingen

4.1 Opzet, roekeloosheid

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door opzet of roekeloosheid van de verzekerde.

4.2 Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen, ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient de verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

4.4 Molest

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- munitie: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

4.5 Atoomkernreacties

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

4.6 Terrorisme

Terrorisme: voorts is ten aanzien van het terrorisme bepaald dat voor schade tengevolge van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk te noemen het 'terrorisme', de vergoeding/uitkering is beperkt tot de uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad

terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT). De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorisme risico geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de NHT. Het Clausuleblad is op 23 november 2007 bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te 's-Gravenhage gedeponeerd onder nummer 27178761. Het protocol, inclusief toelichting, is op 23 november 2007 bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te 's-Gravenhage gedeponeerd onder nummer 27178761. De teksten zijn in te zien c.q. te downloaden via www.terrorismeverzekerd.nl

Artikel 5 Schaderegeling

5.1 Verplichtingen in geval van schade

Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis, die voor de verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht:

5.1.1 die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan de verzekeraar te melden;

5.1.2 in geval van diefstal, inbraak, vandalisme of een soortgelijke gebeurtenis daarvan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de politie;

5.1.3 binnen redelijke termijn aan de verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor de verzekeraar van belang zijn om haar uitkeringsplicht te beoordelen;

5.1.4 zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten, waardoor de verzekeraar in een redelijk belang kan worden geschaad.

5.2 Verval van rechten

5.2.1 Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien één of meer van genoemde verplichtingen in geval van schade niet is nagekomen en daardoor de belangen van de verzekeraar zijn geschaad.

5.2.2 In ieder geval vervalt elk recht uit hoofde van deze verzekering indien één of meer van genoemde verplichtingen in geval van schade niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij deze misleiding het verval van recht op uitkering niet rechtvaardigt.

5.2.3 Indien niet binnen 1 jaar na de datum waarop de verzekeraar schriftelijk heeft medegedeeld in geval van schade geen verplichtingen (meer) te hebben daartegen een rechtsvordering is ingesteld, vervalt het recht op uitkering ter zake van die schade.

5.3 Vaststelling van de schade

De schade wordt:

■ in onderling overleg geregeld of

■ vastgesteld door een door de verzekeraar te benoemen expert of

■ vastgesteld door twee experts waarvan de verzekeraar en de verzekerde ieder één benoemen.

In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van beide taxaties.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan. Iedere partij kan voor gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door de verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor de verzekeraar geen erkenning van vergoedingsplicht in.

De verzekerde en de verzekeraar zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig achten, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

5.4 Schadevergoeding

5.4.1 De verplichting van de verzekeraar tot schadevergoeding omvat:

5.4.1.1 naar keuze van de verzekeraar, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn, alsmede – bij verzekering op basis van nieuwwaarde – door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

5.4.1.2 het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 3.2.

5.4.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

5.4.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie:
het bedrag van de voortaxatie.

5.4.2.2 Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

5.4.2.2.1 gebouwen:

a. de herbouwwaarde indien:

- de verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
- deze lager is dan de verkoopwaarde;
- op het gebouw een herbouwplicht rust.

b. de verkoopwaarde indien:

- het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
- het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
- de verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Indien de verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

c. de sloopwaarde indien:

- de verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
- het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

5.4.2.2 bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde. De vervangingswaarde wordt aangehouden:

- indien de verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
- indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan de verzekeraar mededeling wordt gedaan;
- voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor motorrijtuigen, caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan, voor zover uit de polis blijkt dat deze zijn meeverzekerd;
- voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

5.4.2.2.3 goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is.

In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van de verzekerde zijn: de verkoopprijs.

5.4.2.2.4 Indien een andere waarde dan in artikel 5.4.2.1 of 5.4.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

5.4.3 Bij verzekering op basis van indexering wordt met de werking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

5.4.4 Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 5.5.

5.4.5 Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.

5.4.6 De verplichting van de verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 5.5 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 3.2.

5.4.7 Evenredigheidsbepaling

Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen uit hoofde van artikel 3.2 worden echter volledig verleend tot de daarvoor verzekerde maxima.

5.4.8 Premier risquebepaling

5.4.8.1 Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 5.4.7 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

5.4.8.2 Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.

5.5 Verbrugging

5.5.1 Indien zaken, al dan niet met voortaxatie verzekerd – met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde gevaarsobjecten – niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

5.5.2 De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

5.5.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 5.4.7 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.

5.5.4 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 5.4.7.

5.5.5 Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot 130 procent van de laatst bij de verzekeraar bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.

5.6 Andere verzekeringen

5.6.1 De verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten.

5.6.2 Indien het verzekerde gevaarsobject eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, geldswaardenverzekering, elektronicaverzekering, machinebreukverzekering, Construction All Risks-verzekering en huurdergingsverzekering.

5.7 Betaling

5.7.1 De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de verzekeraar van alle noodzakelijke gegevens, eerder is de verzekeraar niet in verzuim.

5.7.2 Indien de schade op basis van de herbouwwaarde wordt vergoed, wordt betaald naar keuze van de verzekeraar:

- hetzij 40% van de op basis van de herbouwwaarde berekende schadevergoeding;
- hetzij 100% van de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding, indien dit bedrag lager is. Het meerdere wordt eerst betaald na vordering van de herbouw na overlegging van de desbetreffende nota's, met dien verstande dat ten hoogste de werkelijk gemaakte kosten worden betaald. Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, wordt deze in één termijn betaald.

Artikel 6 Bijzondere bepalingen

6.1 Bekendheid

6.1.1 De omschrijving van de verzekerde gevaarsobjecten wordt aangemerkt als afkomstig van de verzekerde.

6.1.2 De verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

6.1.3 De verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de in de polis vermelde omschrijving.

6.2 Risicowijziging

6.2.1 Indien de/het in de polis vermelde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan 3 maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- gebouw voor langer dan 3 maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- gebouw door krakers wordt gebruikt, geldt dat de verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan de verzekeraar.

6.2.2 Gedurende 2 maanden na ontvangst van deze mededeling is de verzekeraar in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van de verzekeraar van kracht. In het laatste geval heeft de verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van de verzekerde.

6.2.3 Als de verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, heeft de verzekeraar de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maakt dat zij dit zou hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis was gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

6.3 Voortaxatie

6.3.1 Indien uit de polis blijkt, dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien de verzekeraar bewijst dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

6.3.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

6.3.3

Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijtaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van de verzekerde zelf.

6.3.4 Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. De verzekeraar behoudt evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

6.3.5 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:

- overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
- het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
- het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
- er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

6.4 Indexering van verzekerde bedragen

Indien dit volgens de polis is overeengekomen, worden de verzekerde bedragen jaarlijks op de premievervaldag verhoogd, verlaagd, of ongewijzigd gelaten overeenkomstig de laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde indexcijfers.

6.5 Kwijting

De verzekeraar zal wettig zijn gekweten door verrekening met of kwijting door de tussenpersoon, tenzij de rechthebbende anders wenst en dit tevoren aan de verzekeraar heeft meegedeeld, hetzij bij exploit, hetzij bij brief, waarvan de ontvangst schriftelijk eveneens tevoren door de verzekeraar is bevestigd.

6.6 Afstand van verhaalsrecht door de verzekeraar

De verzekeraar heeft het recht de door haar betaalde schadevergoeding, met inbegrip van de kosten, te verhalen op de verzekerde die de schade heeft veroorzaakt met opzet of door roekeloosheid. De verzekeraar oefent het verhaalsrecht niet uit voor zover het bepaalde in artikel 7:962 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek daaraan in de weg staat.

6.7 Overgang zakelijk belang

6.7.1 Indien het zakelijk belang dat een verzekerde bij een gevaarsobject heeft, overgaat op een ander, gaat de verzekering eveneens op die ander over. Deze regel geldt niet ten aanzien van goederen. Voor de overgang van de verzekering geldt het volgende.

6.7.1.1 Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als de verzekeraar binnen 3 maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de verzekering met inachtneming van een termijn van 2 maanden opzeggen.

6.7.1.2 Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de verzekering door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan de verzekeraar heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag de verzekeraar binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de verzekering met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.

6.7.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de verzekering of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

6.7.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

6.8 Roerende zaken van derden

Indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

6.9 Medewerking aan inspectie

De verzekerde dient medewerking te verlenen aan elke inspectie door de verzekeraar.

Artikel 7 Premiebetaling en terugbetaling van premie

7.1 Premiebetaling

De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelaasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

7.2 Niet (tijdige) betaling

Indien de verzekeringnemer het verschuldigde bedrag niet tijdig betaalt of weigert te betalen, eindigt de dekking met ingang van de 15e dag nadat de verzekeraar of de tot ontvangst gemachtigde tussenpersoon een herinnering tot betaling heeft verzonden.

Een gedeeltelijke betaling wordt beschouwd als niet tijdige betaling. De verzekeringnemer dient het verschuldigde bedrag alsnog te betalen, vermeerderd met eventuele incassokosten en wettelijke rente.

De dekking gaat weer in op de dag volgend op de dag waarop hiervoor bedoelde verschuldigde bedrag door de verzekeraar is ontvangen, tenzij de verzekeraar de verzekering reeds schriftelijk heeft opgezegd.

7.3 Terugbetaling van premie

Behalve bij beëindiging van de verzekering wegens opzet de verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse beëindiging de lopende premie naar billijkheid verminderd en aan de verzekeringnemer terugbetaald.

Artikel 8 Wijziging van premie en voorwaarden

Indien de verzekeraar haar premie en/of voorwaarden voor soortgelijke (groepen van) verzekeringen herzielt, mag zij voorstellen dat ook deze verzekering aan de gewijzigde premie en/of voorwaarden wordt aangepast met ingang van de eerste premievervaldag na invoering daarvan.

De verzekeraar dient dit voorstel vóór die premievervaldag aan de verzekeringnemer te doen. De verzekeringnemer mag de aanpassing weigeren binnen 30 dagen na die premievervaldag, tenzij:

- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie bij gelijkblijvende dekking inhoudt;
- de wijziging een uitbreiding van de dekking zonder een hogere premie inhoudt.

Doet hij dit, dan eindigt de verzekering op die premievervaldag of, bij weigering daarna, op het tijdstip van weigering. Heeft hij dit niet gedaan, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

Artikel 9 Begin en einde van de verzekering

9.1 Begin van de verzekering

De verzekering begint op de in de polis genoemde ingangsdatum om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de verzekerde gevaarsobjecten zich bevinden.

9.2 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt op de in de polis genoemde einddatum om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de verzekerde gevaarsobjecten zich bevinden en wordt verlengd overeenkomstig de in de polis genoemde termijn.

9.3 Opzegging door de verzekeringnemer aan de verzekeraar

De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:

9.3.1 Met ingang van de in de polis vermelde einddatum, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 2 maanden.

9.3.2 Indien de verzekeringnemer aanpassing van de verzekering aan de gewijzigde premie en/of voorwaarden overeenkomstig artikel 6.2 of artikel 8 weigert.

9.3.3 Binnen 30 dagen nadat de verzekeraar ter zake van een gebeurtenis een uitkering heeft gedaan of geweigerd heeft dit te doen. Hierbij wordt een opzegtermijn van ten minste 2 maanden in achtgenomen vanaf de datum van dagtekening van de opzegging.

9.3.4 Binnen 2 maanden nadat de verzekeraar tegenover de verzekeringnemer een beroep op de niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering, als genoemd in artikel 9.4.6, heeft gedaan. De verzekering eindigt op de door de verzekeringnemer genoemde datum of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzegging.

9.4 Opzegging door de verzekeraar aan de verzekeringnemer

De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door de verzekeraar:

9.4.1 Met ingang van de in de polis vermelde einddatum, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 2 maanden.

9.4.2 In geval van risicowijziging overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.2.

9.4.3 Binnen 30 dagen nadat de verzekeraar ter zake van een gebeurtenis een uitkering heeft gedaan of geweigerd heeft dit te doen. Hierbij wordt een opzegtermijn van ten minste 2 maanden in achtgenomen vanaf de datum van dagtekening van de opzegging, behoudens het bepaalde in artikel 9.4.4.

9.4.4 Indien de verzekeringnemer of de verzekerde naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 14 dagen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

9.4.5 Indien de verzekeringnemer 3 maanden na de premievervaldag het verschuldigde bedrag nog niet heeft betaald. De verzekering eindigt op de door de verzekeraar genoemde datum onverminderd de verplichting van de verzekeringnemer tot betaling van het verschuldigde bedrag tot de genoemde beëindigingsdatum.

9.4.6 Binnen 2 maanden na de ontdekking dat de verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en:

- de verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet de verzekeraar te misleiden, en/of
- de verzekeraar bij kennis van de ware stand van zaken de verzekering niet zou hebben gesloten.

De verzekering eindigt in deze gevallen op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

9.4.7 Bij overgang van het verzekerd belang overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.7 met in achtneming van de daarin genoemde termijnen.

Artikel 10 Noodhulp-reparatieservice

De verzekerde kan zich bij een gedekte gebeurtenis in geval van nood wenden tot de 24 uursservice van Meeüs Assurantiën B.V. door te bellen met 070-3028500 voor:

- inlichtingen en bemiddeling voor reparatie en vervanging;
- het laten verrichten van noodreparaties aan de beschadigde gevaarsobjecten.

Artikel 11 Adres

Kennisgevingen door de verzekeraar worden geacht rechtsgeldig te zijn geschied aan de verzekeringnemer indien deze zijn gedaan aan diens laatst bij de verzekeraar bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt. De verzekeringnemer is verplicht de verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van zijn adreswijziging.

Artikel 12 Toepasselijk recht en geschillen

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die voortvloeien uit deze verzekeringsovereenkomst zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter in Rotterdam of Amsterdam.

Artikel 13 Klachten

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekering kunnen worden voorgelegd aan het intern klachtenbureau van de gevolmachtigde.

Klachten- en geschillenprocedure KiFiD

Pas nadat u de interne klachtenprocedure hebt doorlopen en u zich met het standpunt dat is ingenomen door de gevolmachtigde niet kunt verenigen, kunt u zich - als u een consument bent in de zin van de reglementen van het KiFiD

- binnen 3 maanden na de datum waarop de gevolmachtigde dit standpunt heeft ingenomen, wenden tot:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening ("KiFiD")
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
Telefoonnummer: 0900 - FKLACHT (0900 - 3552248)
www.kifid.nl

Voor meer informatie over de klachten- en geschillenprocedure en de daaraan verbonden kosten wordt verwezen naar (de website van) het KiFiD

Bevoegde rechter

Als u geen gebruik wilt maken van de interne klachtenprocedure of uw klacht niet wilt voorleggen aan het KiFiD of als u zich niet kunt verenigen met de uitkomst van de klachtenprocedure, kunt u het geschil inhoudelijk voorleggen aan de bevoegde rechter, tenzij er sprake is geweest van een bindend advies.

Artikel 14 Privacybescherming

Bij de aanvraag van een verzekering/financiële dienst worden persoonsgegevens gevraagd.

Deze worden door Meeüs Assurantiën B.V. verwerkt ten behoeve van:

- het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten;
- voor het uitvoeren van marketingactiviteiten;
- ten behoeve van het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de financiële sector;
- voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.

'In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kunnen wij/naam instelling uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. In dit kader kunnen deelnemers van Stichting CIS ook onderling gegevens uitwisselen. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie www.stichtingcis.nl'

Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing, alsmede de gedragscode 'Verwerking persoonsgegevens financiële instellingen'.

In deze gedragscode worden de rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kan worden opgevraagd bij het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag.

LCS07 Uitgebreide dekking groepseigendommen

Dekking

De dekking onder deze verzekering is overeenkomstig alle gevaren genoemd in de voorwaarden LUV 2009

Groepseigendommen

Onder groepseigendommen wordt verstaan al hetgeen is omschreven in artikel 1.1 (bedrijfsuitrusting/Inventaris) en artikel 1.6 (goederen) van de voorwaarden LUV2009.

Maatregelen ter voorkoming en beperking van schade

a. Blusmiddelen (Garantie)

Het gebouw dient te zijn voorzien van voldoende blustoestellen en/of slanghaspels met een slanglengte van tenminste 20 meter, aangesloten op de openbare waterleiding, zodanig dat het gehele vloeroppervlak bestreken kan worden. Deze blusmiddelen dienen in werkvaardige toestand te worden gehouden, vrij toegankelijk te worden gehouden en tenminste één maal per (Regeling Erkenning Onderhoud Blusmiddelen) Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij uw leverancier of lezen op www.ncp.nl.

b. Verhuur (Garantie)

Schade ontstaan ten gevolge van een verzekerd gevaar tijdens verhuur van het gebouw aan andere scoutingverenigingen, inclusief weekend- en weekverhuur, is meeverzekerd onder deze polis.

Schade ontstaan ten gevolge van een verzekerd gevaar tijdens verhuur van het gebouw aan niet scoutingverenigingen is meeverzekerd onder deze polis voor niet brandgevaarlijke activiteiten zoals bijvoorbeeld buitenschoolse kinderopvang, vergaderactiviteiten, spelactiviteiten, oefenruimte band etc.

Voor zover dit uit de polis blijkt is schade ontstaan ten gevolge van een verzekerd gevaar tijdens verhuur van het gebouw aan niet scoutingverenigingen meeverzekerd onder deze polis voor brandgevaarlijke activiteiten zoals bijvoorbeeld feesten, partijen, recepties, weekend- en weekverhuur etc. tegen een premietoeslag van 35 % waarbij verzekeraars de navolgende voorwaarden stellen:

1. Er dient altijd een bestuurslid of kaderlid van 21 jaar of ouder verantwoordelijk te worden gesteld, voor controle van de lokaliteiten na sluitingstijd;
2. Afval- en asbakken moeten worden geleegd in stalen containers, die van zelfdovende constructie moeten zijn. Anders dienen deze containers te zijn geplaatst op ten minste 10 meter afstand van de groepsaccommodatie;
3. De panden moeten bij het verlaten deugdelijk zijn afgesloten.

c. Sancties

1. Indien niet aan de hierboven gestelde 'garanties' wordt voldaan, is verzekeringnemer gehouden het verschil bij te betalen tussen de overeengekomen premie en de premie, die zou zijn gevorderd indien de verzekering niet aan deze 'garantie' zou zijn onderworpen. De bijbetaling geschiedt vanaf de ingangsdatum van de verzekering of, indien de verzekeringnemer bewijst dat de niet-nakoming voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, vanaf dat tijdstip.
2. Indien bij schade blijkt dat niet aan de hierboven gestelde 'garanties' wordt voldaan, is verzekeraar slechts gehouden tot vergoeding van dat gedeelte van de schade waarvan verzekerde aannemelijk maakt dat deze niet het gevolg is van, noch is verergerd door de niet nakoming van deze

'garantie'.

3. Indien samenloop plaatsvindt tussen de hierboven aangegeven schadevergoedingsplicht slechts rekening worden gehouden met de zwaarste hiervoor van toepassing zijnde sancties, gemeten naar de omvang van de schadevergoedingsplicht.

Inbraak-preventie (Garantie)

Deze verzekering is ten aanzien van het diefstal en/of vandalisme risico aangegaan onder de voorwaarde, dat de op het polisblad genoemde adressen zijn beveiligd overeenkomstig de beveiligingsmaatregelen horende bij de Verbeterde Risicoklasseindeling 2010 (VRKI) waarin het bedrijf wordt ingedeeld. Deze beveiliging dient aangelegd te zijn door een BORG-gecertificeerd beveiligingsbedrijf. Meer informatie hierover kunt u lezen op www.hetccv.nl.

Verzekerde is verplicht:

- a. een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering.
- b. de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken gedurende de tijd dat verzekerde of zijn werknemers niet in de beveiligde bedrijfsruimtes aanwezig zijn;
- c. indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf;
- d. indien de beveiliging niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden de W.B.D. Lippmann Groep B.V. te 's-Gravenhage hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de door de W.B.D. Lippmann Groep B.V. doorgegeven voorschriften van de verzekeraar(s) op te volgen;
- e. gedurende de tijd, dat de beveiligingsinstallatie zich niet in werkvaardige toestand bevindt of gedurende de tijd dat het signaal van de elektronische beveiliging niet door de alarmcentrale wordt doorgegeven aan de alarmopvolger, een en ander voor zover verzekerde hiervan op de hoogte is, die maatregelen te treffen, welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal en/of vandalisme te voorkomen;
- f. vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en verzekeraar indien ten gevolge van een verbouwing of anderszins al dan niet tijdelijk zich een geringere graad van beveiliging voordoet.
- g. indien binnen de beveiligingsmaatregelen horende bij de risicoklasse van het bedrijf is gekozen voor compartimentering, om buiten de openingstijden van het bedrijf de waardevolle goederen op te bergen in het compartiment.

Sanctie

Indien niet aan de hierboven gestelde 'garantie' wordt voldaan geldt een eigen risico van 25 % van het schadebedrag met een minimum van € 500,00 en een maximum van € 2.500,00.

Indexering bedrijfsuitrusting en inventaris

Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor bedrijfsuitrusting/inventaris of inboedel opgenomen verzekerd bedrag jaarlijks per hoofdpremievervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerd indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een honderdtal. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend. In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen

en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen. Blijkt het aldus vastgestelde verzekerde bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke nieuwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerde bedrag verhoogd tot de werkelijke nieuwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerde bedrag.

Eigen risico

Eigen risico € 500,00 per gebeurtenis met uitzondering voor de risico's brand-, vliegtuig- en stormschade. Het eigen risico storm is conform artikel 2.2.6 van de voorwaarden LUV 2009.

Uitsluiting

Diefstal van foto- en filmapparatuur en andere kostbaarheden, zoals optische instrumenten, audio-, visuele- en computerapparatuur is uitgesloten van de verzekering.

Privé-eigendommen zijn niet onder de verzekering begrepen.