



## Veiligheid bij gebruik van gebouwen



Bijna iedere groep beschikt wel over een clubgebouw. Vaak maak je met je groep ook gebruik van gebouwen van andere groepen of commerciële groepsaccommodaties. Je mag er vanuit gaan, dat deze gebouwen aan alle eisen voldoen en veilig zijn, maar het blijft wel belangrijk hier ook zelf op te letten.

Dit veiligheidsblad is bedoeld voor gebruikers van gebouwen, om na te gaan of het gebouw veilig is. Een beheerder of eigenaar van een gebouw krijgt met veel meer onderwerpen te maken.



### De wet

In de wet is van alles geregeld rond veilig bouwen en veilig gebruik van gebouwen. In het Bouwbesluit staat aangegeven waaraan gebouwen bouwtechnisch moeten voldoen. Daarnaast heeft iedere gemeente een bouwverordening vastgesteld waarin het beleid bij het bouwen is vastgelegd.

In veel gevallen is voor een gebouw een gebruiksvergunning nodig. Als er meer dan tien personen kunnen overnachten of meer dan tien kinderen jonger dan twaalf jaar aanwezig zijn, is dit al het geval. In de gebruiksvergunning worden regels genoemd voor het brandveilig gebruik van het gebouw. Naast de aanwezige vergunning, moeten er ook voldoende blusmiddelen zijn en moeten vluchtroutes aangeduid en toegankelijk zijn.

De wet regelt ook van alles over de kwaliteit van drinkwater en de installaties die daarvoor nodig zijn. Het water moet goede kwaliteit drinkwater zijn. De waterinstallatie moet voldoen aan de eisen omtrent legionellapreventie.

De installaties in een gebouw dat wordt gebruikt, moeten in orde zijn. Het gaat hierbij zowel om de elektrische installaties, als de installaties voor gas, ventilatie, verwarming, etc.





## Suggesties

### Suggesties voor beheerders

- ✓ Ben je beheerder van een gebouw, zorg dan dat je op de hoogte bent van de regelgeving rond de veiligheid van je gebouw en volg deze ook op. Je bent als eigenaar van een gebouw aansprakelijk als er iets niet in orde is.
- ✓ Heb je gaskachels, dan moet er voldoende ventilatie met beveiliging zijn. Zorg ook dat de apparatuur goed onderhouden wordt.
- ✓ Brandblusapparatuur moet in orde zijn en jaarlijks gekeurd worden. Ook moet de apparatuur goed bereikbaar zijn bij calamiteiten.
- ✓ Noodverlichting, brandkleppen en vluchtwegaanduidingen moeten elke maand gecontroleerd worden op goede werking.
- ✓ Leg elke inspectie, onderhouds- of storingsactiviteit vast in een logboek.
- ✓ Reserveer voldoende geld voor (groot) onderhoud en zorg dat dit ook wordt uitgevoerd.
- ✓ Zorg dat je regelmatig het gewone onderhoud uitvoert.
- ✓ Is een onderhoudscontract aanwezig (indien van toepassing) voor:
  - geiser, boiler, CV en ventilatie
  - brandblusmiddelen
  - noodverlichting
  - ontruiming- en brandmeldinstallatie
  - schoorsteen
- ✓ Maak in je groep afspraken wie verantwoordelijk is voor het beheer.
- ✓ Zorg dat er tijdens verhuur een aanspreekpunt is voor de huurder van het gebouw.
- ✓ Hang in je gebouw het ontruimingsplan op en zorg dat noodnummers bekend zijn.

### Suggesties voor gebruikers

- ✓ Ben je gebruiker van een gebouw, controleer dan voordat je het in gebruik neemt, of het gebouw in orde is en je het veilig kunt gebruiken. Gebruik de checklist om dit te controleren.
- ✓ Kijk voor je een gebouw gaat gebruiken waar de vluchtwegen zijn en of de noodverlichting in orde is. Vaak is een ontruimingstekening aanwezig.
- ✓ Zorg ook dat de kinderen weten hoe ze moeten vluchten en waar je gaat verzamelen.
- ✓ Voorkom dat vluchtwegen onbruikbaar zijn doordat deuren op slot zitten of er materiaal voor staat (zowel binnen als buiten).
- ✓ Is er een open haard, informeer dan hoe en waarmee je die goed kunt stoken.
- ✓ Wees voorzichtig met vuur, let op kaarsen en maak afspraken over roken.
- ✓ Houd je aan de aanwijzingen van de verhuurder.



## Checklist

Hoe kan ik snel en veilig vluchten?

- Zijn de (nood)uitgangsdeuren van binnenuit te openen zonder dat daarvoor een sleutel of een ander los voorwerp nodig is?
- Zijn de vluchtrichtingen van de vluchtwegen en de nooduitgangen herkenbaar aan lichtbakken of pictogrammen?
- Zijn de ingangen, doorgangen, uitgangen, nooduitgangen, gangpaden, galerijen, trappen, hellingbanen en vluchtwegen, ook buiten, vrij van obstakels?
- Draaien de (vlucht)deuren in de vluchtrichting?
- Zijn de (brandwerende) deuren, voorzien van deurdranger/vloerpoot, niet vast te zetten in geopende stand door middel van vastzethaken, stoppen of iets dergelijks?
- Zijn de vluchtwegen ook aan de buitenzijde vrij van obstakels en verlicht?

Welke risico's moet je in het algemeen vermijden?

- Als de ruimte met gaskachels wordt verwarmd of als een geiser aanwezig is, is er dan een permanente, niet afsluitbare, ventilatieopening aanwezig?
- Zijn de leidingen en toebehoren van propaantanks gekeurd door een door het Stoomwezen geaccepteerde installateur?
- Als brandslanghaspels en/of draagbare blusmiddelen aanwezig zijn, zijn deze voor gebruikers duidelijk herkenbaar, zichtbaar en bereikbaar?

Hoe kun je legionellabesmetting voorkomen?

- Zijn er plaatsen met mogelijkheden tot verstuiving van water, zoals douches en brandslangen?
- Zo ja, dan moet de eigenaar een risicoanalyse hebben opgemaakt. Vraag hiernaar!

Bron: Ministerie van Infrastructuur en Milieu.



### Meer informatie

- ✓ Infoblad *Legionellapreventie* – [www.scouting.nl](http://www.scouting.nl) – Bestuur & organisatie – Regelgeving – Infobladen regelgeving
- ✓ Infoblad *Bouwen* – [www.scouting.nl](http://www.scouting.nl) – Bestuur & organisatie – Regelgeving – Infobladen regelgeving
- ✓ Bouwregelgeving – [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving)

