**Wet- en regelgeving**

# Modelhuurovereenkomst tussen beheerstichting en Scoutingvereniging

**Accommodatie [naam accommodatie] ten behoeve van Scoutingactiviteiten**

Ondergetekenden:

[naam Scoutingstichting], gevestigd aan [adres] te [plaats], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam

en functie] en [naam en functie].

hierna te noemen ' *verhuurder*'

en

[naam groepsvereniging], gevestigd aan [adres] te [plaats], vertegenwoordigd door [naam en functie],

hiertoe gemachtigd door haar bestuur,

hierna te noemen ' *huurder*'

in aanmerking nemende:

De onderhavige huurovereenkomst strekt ertoe Scoutingactiviteiten te ontplooien op het complex van

Scoutingstichting [naam stichting]. Deze activiteiten passen in de doelstellingen van zowel verhuurder

als huurder.

Dat de accommodatie wordt gebruikt door leden van de Scoutingvereniging.

Dat voor de Scoutingactiviteiten op de accommodatie van verhuurder werkafspraken zijn gemaakt die

onderdeel vormen van deze huurovereenkomst en als *bijlage 1* zijn toegevoegd.

komen het volgende overeen:

**Artikel 1: Het gehuurde, bestemming, gebruik en faciliteiten**

1.1.

Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de accommodatie van de verhuurder, gelegen aan

[adres accommodatie] te [plaats], hierna te noemen "het gehuurde" en nader aangegeven op de aan

deze huurovereenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte tekeningen, omschrijvingen en

inventarislijsten welke als *bijlage 2* deel uitmaken van deze overeenkomst. [afhankelijk van de

eigendomssituatie van de inventaris, inventarislijsten wel of niet noemen en als bijlage toevoegen]

1.2.

Het gehuurde zal het gehele jaar aan huurder ter beschikking worden gesteld.

Let op: wordt het gebouw ook aan anderen dan de Scoutingvereniging ter beschikking gesteld, hetzij

aan vaste huurders (bijvoorbeeld BSO), hetzij in de vorm van incidenteel verhuur (zoals zomerkampen

en vergaderingen), dan dient bovenstaande zin vervangen te worden door de onderstaande tekst:

Het gehuurde zal het gehele jaar op ……… [dagen en tijdstippen] ter beschikking worden gesteld aan

huurder.

1.3

Voor incidenteel gebruik van het gehuurde buiten de vastgestelde huurperiode, maken partijen nadere

afspraken. De duur en omvang van het gebruik en de kosten worden schriftelijk vastgelegd.

1.4

Huurder heeft tijdens de overeengekomen huurperioden het exclusieve gebruik van het gehuurde.

1.5

Buiten de hiervoor genoemde huurperioden staat het de verhuurder vrij het gehuurde voor andere

doeleinden te gebruiken, mits het gebruik geen belemmerende invloed heeft op het gebruik door de

huurder gedurende diens huurperioden. Hierover wordt huurder minimaal één maand voorafgaand

aan de verhuur aan derden geïnformeerd.

1.6.

Het gehuurde mag door huurder uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van Scoutingactiviteiten.

Verhuurder draagt er zorg voor dat de inrichting van de accommodatie voldoet aan de eisen die voor

dit gebruik gelden.

1.7.

Het is de huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming

van de verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven.

1.8

De terbeschikkingstelling van het gehuurde aan de huurder behelst tevens de mogelijkheid om mede

gebruik te maken van het bij de accommodatie behorende buitenterrein en de daar aanwezige

faciliteiten. Voor dit gebruik is door de huurder geen afzonderlijke vergoeding verschuldigd. Huurder

ziet erop toe dat het gehuurde en de faciliteiten op het buitenterrein gebruikt worden overeenkomstig

hun bestemming.

**Artikel 2: Ingangsdatum en opzegging**

2.1

Deze overeenkomst treedt in werking op [ingangsdatum].

2.2.

Opzegging van de huurovereenkomst door huurder dient per aangetekend schrijven te

geschieden met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

2.3

Beëindiging van deze overeenkomst is slechts mogelijk bij:

faillissement;

ontbinding van de huurder;

tenietgaan van het verhuurde object.

**Artikel 3: Betalingsverplichting, betaalperiode**

3.1.

De huurprijs bedraagt op jaarbasis [prijs]. Over de huurprijs is geen BTW verschuldigd, voor zover de

fiscale wetgeving dit toelaat. In de huurprijs is begrepen de levering van verwarming, elektra en water.

3.2

De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst op [datum] en zo vervolgens, aangepast overeenkomstig

het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie.

3.3

De huur is bij vooruitbetaling verschuldigd en moet [maandelijks/jaarlijks] op de bankrekening van

verhuurder [rekeningnummer en tenaamstelling] zijn voldaan.

*© Scouting Nederland, maart 2010*

**Artikel 4: Bestemming, aanpassingen en vergunningen m.b.t. het gebruik van het gehuurde**

4.1

De verhuurder verplicht zich ten overstaande van huurder alle inspanningen te verrichten om voor het

gehuurde een bestemming te realiseren welke aansluit bij het gebruik zoals omschreven in artikel 1.6.

4.2

Aanwijzingen van een overheidsinstantie inzake het treffen van noodzakelijke voorzieningen in of aan

het gehuurde, voert verhuurder uit.

4.3

Verhuurder draagt zorg voor alle vereiste (gemeentelijke) vergunningen welke noodzakelijk zijn voor

het gebruik zoals omschreven in artikel 1.6.

4.4

De verhuurder kan van de huurder vorderen dat hij de door hem aangebrachte voorzieningen aan het

einde van de huurovereenkomst verwijdert en het gehuurde in de oorspronkelijke staat brengt. Als de

huurder in gebreke blijft mag de verhuurder daartoe voor rekening van de huurder overgaan.

**Artikel 5: Inventaris**

[dit artikel alleen opnemen als sprake is van verhuur van inventaris (conf. artikel 1.1)]

5.1.

Het gehuurde wordt aan de huurder ter beschikking gesteld met de mogelijkheid gebruik te maken van

de inventaris als weergegeven in bijlage 2.

**Artikel 6: Onderhoud, herstel, wijzigingen aan het gehuurde en schoonmaak**

6.1

Onderhoud, reparatie, herstel of vervanging van tot het gehuurde behorende roerende en onroerende

zaken komen komt voor rekening van de verhuurder.

De huurder blijft echter aansprakelijk voor de kosten van herstel van vernielingen en beschadigingen

veroorzaakt door gedragingen van de huurder en van hen die met het goedvinden van de huurder het

gehuurde gebruiken of zich daar bevinden.

6.2

Schade aan de inboedel van huurder die is veroorzaakt door verhuurder, dan wel door personen die

met goedvinden van de verhuurder gebruik hebben gemaakt van de inboedel van huurder, is voor

rekening van de verhuurder.

6.3

Verhuurder zal vóór het uitvoeren van onderhoud-, herstel en reparatiewerkzaamheden overleg

plegen met huurder.

6.4

Huurder is niet bevoegd de inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of

gedeeltelijk te veranderen dan na schriftelijke toestemming van de verhuurder.

6.5

Het gehuurde zal na gebruik door de huurder opgeruimd en bezemschoon worden opgeleverd.

**Artikel 7: Levering van diensten**

7.1.

Verhuurder draagt zorg voor het verzekeren van het gehuurde tegen tenminste brand, storm en

inbraakschade.

*© Scouting Nederland, maart 2010*

7.2

[Verhuurder/huurder] draagt zorg voor het verzekeren van de algehele inboedel tegen tenminste

brand en inbraak schade.

7.3.

Alle zakelijke heffingen het gehuurde betreffende komen voor rekening van verhuurder.

**Artikel 8: Bijzondere bepalingen**

Huurder heeft het recht aan de buitenzijde van het gehuurde een naambord aan te brengen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud te [plaats],

Datum:

(de verhuurder) (de huurder)

De volgende bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst:

Bijlage 1. Werkafspraken

Bijlage 2. Tekeningen, omschrijvingen en inventarislijsten

Ondanks dat Scouting Nederland probeert de infobladen zo up-to-date mogelijk te houden, kan het voorkomen dat er inmiddels nieuwe regelgeving is afgekondigd. De tekst van de geldende wet- en regelgeving is bepalend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.