



Tussentijdse rapportage landelijke raad – maart 2021

Scoutinglandgoed Zeewolde – Lente editie

Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van ons Scoutinglandgoed Zeewolde.

Exploitatie en ontwikkelingen

Kamperen en evenementen

De maanden januari, februari en maart kenmerkten zich nog steeds, net als voorgaande maanden, door coronamaatregelen die door de overheid regelmatig werden aangepast. Kamperen was in deze maanden helaas nog niet mogelijk. Door aanscherping van de maatregelen kwam ook het onderhoud en het verder werken aan de inrichting van ons magazijn voor Scoutingmaterialen voor een deel stil te liggen. We proberen dit in het tweede kwartaal langzaam maar zeker weer op te pakken.

Financiën

In de maanden februari, maart is het jaarverslag en de jaarrekening opgemaakt en heeft de controle door de accountant plaatsgevonden met een positieve beschikking als resultaat. Het coronajaar 2020 wordt afgesloten met een tekort van €285.927,-, waar een tekort zonder corona was begroot van €249.708,-. Dit is mede te danken aan de steunmaatregelen van de Rijksoverheid. We zijn blij dat, gezien de omstandigheden, het aantal overnachtingen in 2020 met 12.776 iets hoger is uitgekomen dan in 2019 (12.340). Het aantal evenementen was nul omdat deze door de overheid niet waren toegestaan.

Toekomst

Ons landgoed zal dit jaar vanaf april voor kampeerders opengaan. De reserveringen voor komende zomer komen goed op gang van met name Nederlandse Scoutinggroepen. Net als vorig jaar zal ons landgoed er alles aan doen om de zomerkampen voor Scoutinggroepen binnen de dan geldende coronamaatregelen mogelijk te maken. Er zijn weinig tot geen reserveringen van buitenlandse groepen en de verwachting is ook niet dat dit veel gaat toenemen.

Wel zal dit jaar voor het eerst Camping de Wereld worden gehouden op ons landgoed. Het gaat hier om een glamping concept dat in de maanden juli, augustus en september wordt gehouden en zich name richt op gezinnen.

We zien bij de evenementorganisatoren die van ons landgoed gebruik willen maken het beeld dat men graag wil maar dat er tot nu toe weinig mogelijk is. Where the Sheep Sleep, MCH (internationaal hackersfestival), HIT Zeewolde en Scout-in21 hebben hun evenement afgelast. Voor de tweede helft van het jaar is de situatie nog steeds onduidelijk en blijven we contact met de diverse organisatoren en de gemeente onderhouden.

Investerings

Magazijn

De bouw van het magazijn is afgerond en wordt binnenkort opgeleverd. We zijn samen met team Productie begonnen met het inrichten van het magazijn, maar dat is door de coronamaatregelen helaas vertraagd.

Avonturenhuis

De bouw vordert gestaag en is nog steeds te volgen op www.avonturenhuis.nl/avonturenhuis. De afgelopen weken zijn de staal- en dakconstructies geplaatst en krijgen de contouren van ons Avonturenhuis steeds meer vorm!



Daarnaast wordt er nog steeds hard gewerkt om de totale kosten extern gefinancierd te krijgen. Van de bouwkosten van € 2.8 miljoen is inmiddels ruim 96% extern gefinancierd.

De inventaris wordt steeds concreter. Er is een sfeerboard gemaakt om een beeld te krijgen van wat we precies willen met materialen en kleurstellingen.



Zoals eerder aangegeven loopt er een actie voor het sponsoren van concrete items zoals een stoel, bed en picknickbank. Inmiddels is er al bijna €90.000,- van de totaal €263.000,- die nodig is (aan toezegging) binnen en lopen er nog meerdere actie die toezeggingen opleveren.

Meedoen kan uiteraard en wordt van harte aanbevolen! Op www.scoutinglandgoed.nl/avonturenhuis kunnen mensen een voorwerp doneren maar ook ieder ander bedrag is van harte welkom.

Via onderstaande link kom je bij een digitale flyer, delen mag!

www.scoutinglandgoed.nl/wp-content/uploads/2020/11/Avonturenhuis-flyer-112020.pdf

Risico's

In de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde bijgesteld september 2020" was ook een risicoparagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen
De coronacrisis heeft negatieve effecten voor 2021 omdat tot nu toe een aantal evenementen zijn afgelast. We blijven de berichtgeving volgen en hebben veelvuldig contact met de organisatoren en de gemeente.
- Voldoende kampeerders
Het aantal reserveringen neemt gestaag toe en het totaal aantal ligt in lijn met de totalen van vorig jaar.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage.
- Beschikbaarheid vrijwilligers
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage.
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage.
- Aanmeermogelijkheden voor (wacht)schepen
Met Rijkswaterstaat en de provincie Flevoland is overleg over de aanleg van een tweede steiger.
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage.
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage.
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Zie rapportage.