

Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van ons Scoutinglandgoed Zeewolde.

Exploitatie en ontwikkelingen

Corona

Met Pasen zou de eerste HIT Zeewolde worden gehouden met drie activiteiten: een ouder/kind kamp, kano expeditie 'Ontdek de nieuwe wildernis' en 'Buiten zijn daar word je outdoor'. Ongeveer 100 personen hadden zich ingeschreven voor deze activiteiten waarmee de eerste HIT op ons landgoed een succes zou zijn geweest.

Zou zijn geweest want het corona virus en de bijbehorende maatregelen maakt dat er veel activiteiten zijn afgelast of uitgesteld waar de HIT er één van is. Het Scoutinglandgoed is net als alle terreinen dicht, in principe nu tot 1 juni 2020 totdat het weer verantwoord wordt gevonden om te kamperen of activiteiten/evenementen te organiseren. Met de komst van het seizoen in aantocht is het afwachten wat dit precies gaat betekenen, maar het zal zeker gevolgen hebben voor de exploitatie. We houden contact met de organisatoren van evenementen en de kampeerders. Het is goed om te zien dat veel reserveringen voor de periode tot 1 juni worden verplaatst naar of later in het seizoen of naar 2021.

Is er de afgelopen maanden dan helemaal niets gebeurd? Jazeker wel! Rekening houdend met de algemene regels van maximaal drie personen, 1,5 meter afstand van elkaar en geen samenkomsten gaan we in aangepaste vorm gewoon door als team met het werken aan ons landgoed.

Partners

Met de gemeente Zeewolde zijn we bezig om te kijken hoe we precies om moeten gaan met niet-Scoutingevenementen. De gesprekken daarover zijn intensief en geven tegelijk aan welke mogelijkheden er zijn met betrekking tot geluidsnormen, kamperen en evenementen in zijn algemeenheid. We hebben inmiddels een conceptkader gemaakt en zijn bezig dat verder te onderbouwen, onder andere met geluids- en gebruik onderzoeken.



Zoals eerder aangegeven waren we met de coöperatie Gastvrije Randmeren in gesprek over het beheer van de natuurhaven WIJ-land (zie foto), gelegen naast ons landgoed, zodat wachtschepen met een grote diepgang het hele jaar toegang hebben. We zijn blij te kunnen vertellen dat we tot een overeenkomst zijn gekomen waarbij ons landgoed de exploitatie en het beheer gaat uitvoeren.

Terrein

De afgelopen maanden zijn, in samenspraak met het nieuwe team productie, de eerste containers richting ons landgoed verplaatst. Deze zijn keurig op linie naast de romniloods neergezet, waar vervolgens alles is opgeruimd. We zullen met de verhuizing op een aangepaste wijze de komende tijd doorgaan zodat langzaam maar zeker alle spullen uit het magazijn in Lelystad richting Zeewolde komen.

Er is hard gewerkt om twee mobiele sanitaire units te voorzien van elektrische boilers (in plaats van gas). De oevers bij de aanlegplaatsen zijn geschoond zodat we daar vanaf het water weer goed bij kunnen.

Financiën

De afgelopen maanden is het jaar 2019 financieel afgesloten en zijn de jaarrekening en het jaarverslag opgemaakt. De accountant heeft de stukken gecontroleerd en geeft aan dat er goede stappen zijn gezet in de verbetering van de administratie en de processen. Dat heeft geleid tot een goedkeurende verklaring (zonder beperkingen) waarmee we erg blij zijn. Ook in 2020 zullen we doorgaan met verbeteringen doorvoeren.

We hebben in het jaar 2019, in goed overleg met de vereniging Scouting Nederland, het Scouting Nederland fonds en de accountant, een gedeelte van de donatie van de Nationale Postcode Loterij bestemd voor de bouw van het Avonturenhuis, verwerkt.

Zoals in eerdere rapportages aangegeven is 2019 een goed kampeerseizoen geweest met een aantal overnachtingen van 12.340 wat ruim boven de begroting ligt. Financieel hadden we een prognose afgegeven voor een exploitatietekort en we kunnen vaststellen dat het definitieve tekort dat uitkomt op € 277.418,00 daar nagenoeg mee overeenkomt.

Investeringen

Magazijn

Voor het magazijn is er hard gewerkt om de laatste wijzigingen vanuit de teams te verwerken. De vergunningaanvraag is inmiddels de deur uit. Hieronder zie je hoe het eruit komt te zien.



Tegenover het magazijn, dat rechts op plaatje staat, komt 'de kapschuur' voor voornamelijk het 'rollend materiaal', zoals de trekker, te staan. Deze hebben we in de vergunningaanvraag direct meegenomen, maar daar moeten we nog wel de financiering voor rond zien te krijgen. Dat geldt niet voor het magazijn zelf, daar is de financiering voor rond en worden de nodige offertes opgevraagd zodat we direct kunnen beginnen als de vergunning binnen is.

Avonturenhuis

De vergunning voor het Avonturenhuis is definitief geworden en er waren geen bezwaren gemaakt. Hier zijn de meeste offertes binnen en het is duidelijk dat de prijzen door blijven stijgen, want sommige bedragen zijn nu al anders dan een half jaar/jaar geleden. De vraag of we modulair of in zijn geheel in 1 keer gaan bouwen zal zoals bekend mede afhangen van de financiering die we kunnen verkrijgen. Uiteraard heeft niet-modulair bouwen onze voorkeur en er wordt hard gewerkt om dit mogelijk te maken. Inmiddels heeft NSGK definitief € 150.000 toegezegd en Jantje Beton € 130.000 waarmee het totale bedrag dat beschikbaar is ongeveer € 2.091.000 miljoen is geworden. Voor het resterende bedrag wordt nog steeds gezocht naar financieringsmogelijkheden, onder andere door de aanvraag van een Leadersubsidie. Dit soort subsidies kennen helaas een lang doorlooptproces en zijn afhankelijk van cofinanciering van overheden met alle onzekerheden die daarbij horen. Naast Leader blijven we kijken naar andere financieringsmogelijkheden in de vorm van donaties, schenkingen en sponsoring.

Risico's

In de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde" was ook een risicoparagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen
Vanuit gesprekken met de gemeente Zeewolde zijn we aan het scherp krijgen op welke basis we niet-Scoutingevenementen een plek kunnen geven op ons landgoed. Het huisvesten van externe evenementen is nodig voor het duurzaam exploiteren van ons landgoed.
Voor 2020 zal de coronacrisis, zeker als deze lang aanhoudt, direct gevolgen hebben voor het aantal evenementen op ons Scoutinglandgoed.
- Voldoende kampeerders
De coronacrisis zal zeker gevolgen hebben voor het aantal kampeerders en de exploitatie in 2020. Tot 1 juni zijn nu alle reserveringen afgezegd.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om
In de vorige rapportage hebben we aangegeven om met in ieder geval Vinea hierover in gesprek te gaan en dat heeft geleid tot positieve afspraken voor beide partijen. Dit betekent dat wij de inzet kunnen minimaliseren.
- Aanmeermogelijkheden voor wachtschepen
Zie rapportage
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage, zie ook bij voldoende evenementen
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Zie rapportage