



Tussentijdse rapportage landelijke raad – juni 2020

Scoutinglandgoed Zeewolde - zomereditie

Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van ons Scoutinglandgoed Zeewolde.

Exploitatie en ontwikkelingen

Corona

Ons landgoed is vanwege de maatregelen rondom Covid-19 in de maanden april, mei en juni gesloten geweest voor gasten. Daar waar we normaal gesproken met elkaar aan het kamperen zijn of een evenement aan het organiseren liggen de terreinen er leeg en verlaten bij en zit het sanitair op slot. Alle evenementen waaronder de Nationale Jamboree, Where the Sheep Sleep en EYE2020 zijn helaas afgelast. Is er dan helemaal geen gast te vinden?

Toch wel! WIJ-land, de passantenhaven, is wel open voor boten met eigen sanitair en door het mooie weer van de afgelopen weken is het daar gezellig druk.

We merken dat corona ook impact heeft op de verschillende overleggen die we hebben met bijvoorbeeld de gemeente, provincie en bedrijven. Dit geeft vertraging in de verschillende processen die we hebben lopen zoals het bouwen van het Avonturenhuis en het magazijn en het locatieprofiel voor het terrein.

Terrein

Ondanks corona is er rustig doorgewerkt aan verschillende onderhoudsklussen zoals grasmaaien en vervanging van bewegwijzering en diverse verdwenen bordjes op ons landgoed want gelukkig trekt de natuur zich niets aan van het virus en groeit en bloeit er van alles (gewoon door).

Website

De nieuwe website www.scoutinglandgoed.nl is in gebruik genomen! We krijgen daar goede feedback op. In de komende maanden zal deze nog worden uitgebreid met een module voor reserveren en het bestellen van materialen.

Financiën

Het mag duidelijk zijn dat corona ook voor ons landgoed negatieve financiële gevolgen heeft. Wij hebben ons aangemeld voor de regelingen van de overheid zoals NOW voor ondersteuning maar dat zal onvoldoende zijn om alle (vaste) lasten zoals erfpacht van Staatsbosbeheer te compenseren. Het is op dit moment nog te vroeg om hierover een indicatie af te kunnen geven.

Toekomst

Inmiddels is aangegeven dat kamperen met centraal sanitair weer vanaf 1 juli mogelijk gaat worden. We zijn nu druk bezig om een protocol uit te werken, zodat we zodra er een positieve definitieve beslissing bekend is gemaakt direct aan de slag kunnen. Ondertussen starten we ook de voorzieningen zoals water en toiletten op. We zien gelukkig dat het aantal aanvragen en reserveringen voor de vakantie toenemen en we hebben er zin in om weer gasten te mogen ontvangen.

Investeringsen

Magazijn

Over de vergunningsaanvraag voor het magazijn is goed contact met de gemeente. We merken dat ook bij de gemeente corona maatregelen zijn getroffen en dat capaciteit voor de crises wordt ingezet waardoor regulier werk vertraagd wordt. We blijven onderstussen offertes opvragen en afspraken maken met potentiële leveranciers.

Avonturenhuis

Ook hier heeft corona impact op de tijd die het kost om offertes op te vragen en afspraken te maken. Bedrijven geven aan het onverminderd druk te hebben en het is duidelijk dat de prijzen door blijven stijgen. De vraag of we modulair of in zijn geheel in 1 keer gaan bouwen zal zoals bekend mede afhangen van de financiering die we kunnen verkrijgen. De aanvraag voor de Leadersubsidie is met de toegezegde cofinanciering van de gemeente Zeewolde voor € 125.000 een stap dichterbij gekomen, waar we heel blij mee zijn. Eenzelfde bedrag hebben we ook gevraagd aan de provincie Flevoland, om vervolgens een subsidie van € 250.000 te kunnen aanvragen in de Leader aanvraag. Voor het resterende bedrag wordt nog steeds gezocht naar andere financiering. We hebben met subsidiewerkt.nl afspraken gemaakt dat zij een deel van de werving voor haar rekening gaat nemen en daaruit is de eerste € 5.000 aan donatie toegezegd.

Steiger

Voor het aanleggen van schepen hebben we bij ons landgoed een steiger die goed voldoet voor allerlei wateractiviteiten en boten met een geringe diepgang (tot ongeveer 1.20m) Voor boten met een zeer grote diepgang hebben we het naastgelegen haventje WIJ-land. Voor boten met een diepgang tussen ongeveer 1.20-1.50m willen we nog een steiger aanleggen in een bestaande inham langs de kust. Hiervoor zijn we de eerste tekeningen aan het maken en offertes aan het opvragen.

Risico's

In de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde" was ook een risicoparagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen
Vanuit gesprekken met de gemeente Zeewolde zijn we aan het scherp krijgen op welke basis we niet-Scoutingevenementen een plek kunnen geven op ons landgoed. Het huisvesten van externe evenementen is nodig voor het duurzaam exploiteren van ons landgoed.
De coronacrisis heeft directe gevolgen voor het aantal evenementen op ons Scoutinglandgoed in 2020. We volgen de berichtgeving op de voet als het gaat om de mogelijkheden voor volgend jaar waar nog geen enkele zekerheid over is gegeven.
- Voldoende kampeerders
De coronacrisis heeft gevolgen voor het aantal kampeerders en de exploitatie in 2020. Omdat we vanaf 1 juli mogelijk weer open gaan, hopen we dat de zomerkampen door gaan.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aanmeermogelijkheden voor (wacht)schepen
Zie rapportage
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Zie rapportage