



Tussentijdse rapportage landelijke raad – april 2022

Scoutinglandgoed Zeewolde – Voorjaarseditie

Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van ons Scoutinglandgoed Zeewolde.

Vertrek directeur Scoutinglandgoed

Peter Messerschmidt heeft per 21 april zijn functie als directeur/bestuurder van ons Scoutinglandgoed Zeewolde neergelegd omdat hij is benoemd tot wethouder van de gemeente Apeldoorn waar hij al langer politiek actief is als raadslid en fractievoorzitter. We zijn trots op het feit dat Peter deze mooie en belangrijke functie gaat vervullen.

We zullen hem erg missen als directeur van het Scoutinglandgoed. Peter heeft een grote rol gespeeld in de doorontwikkeling van ons landgoed om het geschikt te maken voor grote groepen kampeers en evenementen. Hij was de spil om partners en vrijwilligers te verbinden aan het Scoutinglandgoed en later ook aan het Avonturenhuis. Zonder hem hadden we ons landgoed niet op deze wijze kunnen opbouwen. Ook bleek Peter een deskundig opdrachtgever tijdens de bouw van het Avonturenhuis, dat inmiddels in gebruik is genomen en dat 18 juni officieel geopend zal worden. We danken Peter voor zijn inzet in de afgelopen ruim vijf jaar voor Scoutinglandgoed Zeewolde. We wensen hem veel succes met zijn nieuwe functie als wethouder in de hoofdstad van de Veluwe. We nemen op een later moment van Peter afscheid.

De komende periode wordt de functie directeur/bestuurder waargenomen door Fedde Boersma, directeur Scouting Nederland. Koos Brochard zal de dagelijkse leiding van het Scoutinglandgoed op zich nemen tot half september.

Exploitatie en ontwikkelingen

De accountant heeft het jaarverslag en jaarrekening 2021 gecontroleerd en in orde bevonden. We sluiten 2021 af met een tekort van € 263.757 dat in lijn van de prognose ligt die we in oktober 2021 hebben afgegeven. In dit coronajaar overtrof het aantal reguliere kampeers met ruim 29.000 al onze verwachtingen. Daar stond tegenover dat er geen meerdaagse evenementen werden georganiseerd waardoor deze inkomsten niet werden gerealiseerd.

Kamperen en evenementen

Het kampeerseizoen is weer gestart en tijdens de paasdagen was ons Scoutinglandgoed één van de locaties waar een HIT voor de eerste keer werd georganiseerd. 250 scouts wisten de weg naar Zeewolde te vinden en namen deel aan uitdagend activiteiten. De komende tijd staan meer evenementen gepland, waaronder natuurlijk Nawaka. Het Scoutinglandgoed is nauw betrokken bij de voorbereiding.

Nawaka

De samenwerking met en organisatie van Nawaka loopt voorspoedig en in goede harmonie. Met het externe productieniveau Sightline en de vrijwilligers van Nawaka wordt een geweldig waterevenement neergezet. Partners uit de evenementenwereld zijn onder de indruk van de mogelijkheden en leveren hun bijdrage bij de technische realisatie van het evenement. De materialen voor de tweede steiger zijn besteld en na het afgeven van de vergunning zullen de bouwwerkzaamheden starten, zoals het er nu uitziet op tijd voor het gebruik tijdens Nawaka.

Naast Nawaka mogen we ook het festival MHC, Graceland en Where the Sheep Sleep verwelkomen. Tijdens de zomer zal Camping de Wereld weer op de noordelijke velden neerstrijken, naast natuurlijk veel kamperende Scoutinggroepen en kampeers van andere jeugdorganisaties. Het aantal boekingen is in lijn met de prognose. De eerste buitenlandse groepen weten, na corona, ook de weg naar het Scoutinglandgoed weer te vinden.

Avonturenhuis

De bouw van het Avonturenhuis is afgerond en het wordt al volop gebruikt door gasten. Begin april heeft de Rooseveltgroep uit Eindhoven voor scouts met een beperking het gebouw uitgebreid getest en goed bevonden.

De buitenruimte is heringericht en de gesponsorde picknicktafels zijn besteld. De opening van het Avonturenhuis is gepland op zaterdag 18 juni 2022 in de middag. Leden van de landelijke raad ontvangen hiervoor een uitnodiging.

Risico's

In de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde bijgesteld september 2020" was ook een risicoparagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen
Voor 2022 staan een groot aantal evenementen gepland en de huidige ontwikkelingen rond corona geven geen aanleiding tot zorg.
- Voldoende kampeerders
Het aantal reserveringen voor dit jaar ligt in lijn met de budgetten.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage. Ook in 2022 zal kamperen door losse Scoutinggroepen tijdens Nawaka op de noordzijde van het terrein plaatsvinden.
- Beschikbaarheid vrijwilligers
Het aantal vrijwilligers dat wil helpen neemt gelukkig toe, maar voor diverse functies, zoals kampstaf voor kampeerders en groepen buiten de evenementen, zijn nog mensen nodig.
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om
Door de toenemende vraag van scholen is er behoefte aan meer vrijwilligers voor door de week. Hier is ook blijvend vraag naar mensen.
- Aanmeermogelijkheden voor (wacht)schepen
Voor de tweede steiger is een overeenkomst met een leverancier en na het afgeven van de vergunning kan de aanleg plaatsvinden, zoals voorzien nog voor Nawaka.
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
De financiering van het Avonturenhuis is in de jaarrekening 2021 weergegeven en het is gelukt om het pand voor het merendeel met externe donaties te realiseren.