

Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van ons Scoutinglandgoed Zeewolde.

Exploitatie en ontwikkelingen

Kamperen en evenementen

Omdat we vanwege alle COVID-19 maatregelen in de maanden april, mei en juni geen gasten mochten ontvangen, was de vreugde groot toen half juni het kampprotocol voor groepen afgekondigd werd. Daardoor werd het mogelijk om vanaf 1 juli wél gasten te ontvangen. We hebben direct gezegd dat ons landgoed iedereen wilde verwelkomen die maar wilde kamperen omdat wij de ruimte hebben en, zo bleek, ook veel enthousiaste vrijwilligers die wilde helpen.

Er is keihard gewerkt om in die korte tijd heel veel aanvragen te verwerken, het protocol te vertalen tot praktijkmaatregelen en deze uit te voeren. We zijn trots dat met hulp van velen is gelukt en leidde tot een mooie, drukke zomer.

WIJ-land, de passantenhaven, heeft de afgelopen maanden binnen de teams een vaste plek gekregen. Het was druk in deze haven en we krijgen veel positieve reacties op de wijze waarop wij hier het beheer voeren. WIJ-land biedt mogelijkheden voor schepen met een diepgang tot ongeveer 2.5 meter. Voor (wacht)schepen met een diepgang van ongeveer 1.50 meter verwachten we op ons Scoutinglandgoed zelf een voorziening te kunnen maken in de vorm van een tweede steiger. Hiervoor zijn offertes aangevraagd en er vindt overleg plaats met overheden zoals Rijkswaterstaat.

Voor evenementen was er geen positieve aanpassing van de coronamaatregelen, waardoor er nog steeds geen evenementen op ons landgoed werden gehouden. Voor evenementenorganisatoren is de toekomst zeer onzeker. Het leek er even op dat er in september een klein evenement georganiseerd ging worden, maar de financiële risico's, mede door extra coronamaatregelen, werden de organisatoren toch te groot.

Financiën

De coronalockdown zal een negatieve impact hebben op de exploitatie. De grootste posten van vaste lasten (afschrijving, loonkosten, pacht Staatsbosbeheer) liepen gewoon door. Ons landgoed heeft met succes aanspraak gemaakt op de diverse regelingen van de overheid voor o.a. vaste lasten en loonkosten maar deze zullen de kosten niet afdekken.

Daar komt bij dat ondanks het feit dat het aantal overnachtingen door de drukke zomer de 12.000 zal overschrijden, de prognose van 14.800 niet wordt gehaald en we extra kosten in onder andere sanitair hebben moeten maken om te voldoen aan het coronaprotocol.

Samenwerking

In samenwerking met de gemeente Zeewolde vorderen gestaag de contouren van een locatieprofiel voor ons landgoed. Hierin komt te staan welke soort en hoeveel (grotere) met name niet-Scoutingevenementen we mogen gaan houden. Dit profiel gaat aansluiten bij het nieuwe evenementenbeleid van de gemeente waar ons landgoed een duidelijke plek heeft gekregen.

Toekomst

Voor de komende maanden worden nog een beperkt aantal overnachtingen voorzien.

Er wordt gewerkt aan een plan voor verdere invulling van de beplanting en onderhoud op ons landgoed. Er zal de komende maanden gewerkt worden aan het opschonen van de bossen.

Binnen Scouting is de samenwerking met productie op stoom gekomen om te zorgen dat ook zij een duidelijke plek krijgen op ons landgoed. De materialen zijn vanuit Lelystad naar Zeewolde gebracht en liggen in containers opgeslagen. Ons landgoed is onderdeel van Landelijk team Evenementen om aan het begin van processen goede afspraken te maken en wensen van evenementen zoals Scout-In en Nawaka te kunnen vervullen.

Investeringsen

Magazijn

De vergunning voor het magazijn is afgegeven en inmiddels is de bouw begonnen. De fundering ligt er in en de komende maanden zal de staalconstructie en wanden worden geplaatst. Als je de bouw wil volgen kan dat op www.scoutinglandgoed.nl onder 'Avonturenhuis'.

Avonturenhuis



Bij bouw is gestart en dat is vrijdag 25 september tijdens een relatiebijeenkomst gevierd. Burgemeester Gorter en Gedeputeerde Hofstra hebben met een aantal welpen de aftrap gegeven. Van diverse partijen zijn donaties toegezegd, waaronder de Provincie Flevoland en de gemeente Zeewolde als cofinanciering van de Leader subsidie. Jantje Beton en het Gehandicapte kind hebben in de zomer een cheque overhandigd.

De komende maanden worden actief ingezet om het resterende bedrag te werven. De bouw is te volgen op www.scoutinglandgoed.nl onder de kop 'Avonturenhuis'.

Risico's

In de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde" was ook een risicoparaagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen
De coronacrisis heeft negatieve effecten voor 2020 omdat er geen evenementen op ons Scoutinglandgoed gehouden mogen worden. We volgen de berichtgeving op de voet als het gaat om de mogelijkheden voor volgend jaar waar nog geen enkele zekerheid over is gegeven.
- Voldoende kampeerders
De coronacrisis heeft gevolgen voor het aantal kampeerders en de exploitatie in 2020. Het aantal overnachtingen zal boven de 12.000 uitkomen, wat boven verwachting n.a.v. corona is, maar beneden budget van 14.800 is.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers
Tijdens de afgelopen maanden hebben veel mensen, ook vanuit andere terreinen en het lsc, meegeholpen met ons landgoed team waarvoor wij hen dankbaar zijn. Het heeft bijgedragen aan het succes van de afgelopen "corona zomer".
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aanmeermogelijkheden voor (wacht)schepen
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Zie rapportage