



Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de ontwikkeling en exploitatie van het Scoutinglandgoed Zeewolde.

Ontwikkelingen - exploitatie



Terrein

Zoals in de vorige rapportage genoemd, hebben we een communicatiemast aangeboden gekregen van VolkerWessels Telecom. Er is de afgelopen tijd hard gewerkt door vrijwilligers van telecom en beheer om deze operationeel te krijgen voor de Scout-In en zijn erg blij dat dit is gelukt. De mast zal permanent op ons landgoed staan. Er komt nog een mooi hekwerkje omheen.

Activiteiten

We hebben de Scout-In19 net achter de rug en kijken ook vanuit ons landgoed terug op een zeer geslaagde activiteit. De liaison constructie heeft ook tijdens het weekeinde weer tot een goede samenwerking geleid. Ook de opbouw en afbraak verliep voorspoedig. Tijdens de Scout-In presenteerde ons landgoed zich tijdens de infomarkt. De meer dan 5.000 deelnemers hadden de mogelijkheid om delen van ons landgoed te bekijken die niet door de Scout-In werden gebruikt en kennismaken met o.a. ons Scout Up Your Summer programma.

Als ander evenement mochten we dit jaar voor het eerst Where The Sheep Sleep begroeten. Een mooi weekend festival met ongeveer 800 deelnemers in het laatste weekend van juni. Men is zo te spreken over ons landgoed en de ondersteuning dat men graag volgend jaar terug wil komen.

We hebben ons landgoed gepresenteerd op de infomarkt van Scouts en Gidsen Vlaanderen tijdens hun Herfst Ontmoeting. Er was veel belangstelling, ook al voor ons Avonturenhuis. We gaan in het najaar nog naar de ontmoetingsbijeenkomst van F.O.S. in Vlaanderen.

Kamperen

We kijken terug op een geslaagd seizoen waarin we Scoutinggroepen en scholen terug hebben zien komen die vorig jaar ook onze gasten waren. Daar zijn wij uiteraard erg blij mee. Daarnaast zijn er weer nieuwe namen toegevoegd zoals bijvoorbeeld HaagUit en EG Nijkerk. Voor regio Utrechtse Heuvelrug organiseerde de Laurentiusgroep een super leuk waterweekend op ons landgoed. We hebben diverse buitenlandse groepen mogen begroeten, veelal uit Duitsland maar ook uit Spanje, Luxemburg, België, Frankrijk En uiteraard veel groepen uit Nederland. Het totale aantal overnachtingen zal in de lijn liggen van het begrote aantal van 11.900.

Partners

We constateren dat de gemeente een zeer letterlijke uitleg van afspraken volgt, waardoor er in de praktijk dingen anders geregeld moeten worden dan dat wij tot nu toe gewend waren. Dat geeft soms verwarring maar wijst ook op afspraken die we in de praktijk toch liever toch anders zien. Hierover zijn we in overleg met de gemeente en politiek.

Met de stichting de Arme Kant van Zeewolde hebben wij afspraken gemaakt en hebben wij de eerste gezinnen op ons landgoed mogen verwelkomen zodat ook zij kunnen genieten van een mooi avontuur in de natuur.

Vinea is in de maanden mei-augustus gestart met haar kinderkampen op ons landgoed. Een samenwerking die voor beide kanten succesvol verloopt, naast het kamperen maakt Vinea ook veelvuldig gebruik van de programma mogelijkheden.

Ontwikkelingen– inrichting deelprojecten

Om de ambitie van het Scoutinglandgoed te kunnen realiseren zijn er een aantal deelprojecten die nog gerealiseerd moeten worden. In de notitie over ambitie, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde, zoals in de agenda van de landelijke raad van juni 2018 besproken en goedgekeurd, worden de deelprojecten uitgebreid beschreven en is de prioritering aangegeven.



Avonturenhuis

Tijdens de Scout-In19 is het bouwboard voor het Avonturenhuis onthuld. In de afgelopen maanden is er hard gewerkt aan het vergunningen traject en deze aanvraag ligt nu bij de gemeente. Er is een positief gesprek geweest met de welstandcommissie die vol lof was en een aantal aanbevelingen deed over de buitenruimte.

Met het expertteam is het ontwerp doorgenomen en zijn er diverse adviezen gegeven die meegenomen zijn in het proces. Er wordt nu hard gewerkt aan verdere detaillering en offertes voor de verschillende onderdelen.

Vanuit de architecten is er een 3D animatie gemaakt over het Avonturenhuis dat met de diverse (vrijwilligers) teams is gedeeld.

Met betrekking tot de financiering lopen er diverse gesprekken met bedrijven/leveranciers en diverse organisaties. Wij zijn blij te kunnen melden dat de C&A foundation bijna € 25.000 heeft geschonken voor het Avonturenhuis. De aanvraag voor een Europese LEADER subsidie is in de eerste stap positief bevonden waardoor we nu door kunnen naar de volgende stap, het verder uitwerken van de projectaanvraag.

Magazijn

In de landelijke raad van juni 2019 is er een concreet voorstel gedaan door de vereniging voor de financiering en omvang van het magazijn dat door de landelijke raad is aangenomen. Op dit moment wordt er door diverse (vrijwilligers) teams van de vereniging en het landgoed hard gewerkt aan een vertaling van het programma van eisen naar een ontwerp dat de architecten verder kunnen uitwerken tot een vergunningsaanvraag.

Risico's

In de landelijke raad van juni 2018 is de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde" met risicoparagraaf besproken. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen
Voor 2020 lopen er een aantal concrete gesprekken om een groter evenement naar het landgoed toe te halen. Het inpassen binnen de bestemmingsplan mogelijkheden voor de grotere evenementen, in combinatie met nieuwe ambtenaren vraagt veel aandacht en de uitkomst hiervan is niet op voorhand te voorspellen.
- Voldoende kampeerders
Het gebudgetteerde aantal van 11.800 overnachtingen zal naar alle waarschijnlijkheid worden gehaald.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers
Wij zijn er in geslaagd om de afgelopen maanden 2 nieuwe service staf leden te vinden en hebben met een krappe bezetting in een goede sfeer het seizoen kunnen draaien.
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aanmeermogelijkheden voor wachtschepen
Er heeft een gesprek plaatsgevonden met oa de Nawaka havendienst. Hierin zijn de ervaringen van de afgelopen Nawaka gedeeld die voornamelijk positief waren. Er zijn diverse wensen geuit voor bijvoorbeeld een nieuwe stijger in dieper water, trappen en veiligheid- en spel materiaal. Afsproken is om hier concreet mee aan de gang te gaan.
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Zie opmerkingen bij partners en evenementen.
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Zie opmerkingen bij Avonturenhuis

