



## **Stand van zaken september/oktober 2015**

Sinds de laatste landelijke raad in juni 2015 zijn er weer een groot aantal werkzaamheden verzet, zowel rond de inrichting van het terrein, als op het gebied van ontwerp van gebouwen en inrichten van de toekomstige beheerstructuur. Een belangrijke mijlpaal was de Scout-In15.

Net als de maart rapportage, bevat het eerste deel van deze rapportage een overzicht van de werkzaamheden in de afgelopen periode en de geplande werkzaamheden. Daarna wordt stilgestaan bij eventuele risico's en de wijze waarop deze aangepakt worden. Na de landelijke raad in juni 2015 zijn er rond deelproject C (verblijfsaccommodatie) geen aanvullende mededelingen te doen.

### **Stand van zaken Scoutinglandgoed BV**

Na het oprichten van de Scoutinglandgoed BV per 11 juni 2015 is in de zomer de verdere inrichting van de BV ter hand genomen. Lopende overeenkomsten zijn overgezet naar de BV, de financiële administratie is ingericht, bankrekening en postbus zijn gerealiseerd en de opdrachten aan aannemers en leveranciers na half juni zijn op naam van de BV gesteld.

In samenwerking met de fiscale adviseurs vindt overleg met de belastingdienst plaats over de fiscale positie en de reeds gedane investeringen.

Voor het Scoutinglandgoed is een rangschikking Natuurschoonwet voorbereid, waardoor het Scoutinglandgoed ook formeel als landgoed erkend wordt. Hierdoor is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. Het hebben van een NSW status levert ook een lagere waarde op voor de Wet Waardering onroerende zaken en de onroerendezaakbelastingen.

Voor het Scoutinglandgoed zijn door het kadaster nieuwe kadastrale percelen uitgegeven. De erfpachtaktes zijn nagenoeg gereed en zullen naar verwachting in oktober gepasseerd worden. Door de aanleg van leidingwerk buiten het erfpacht terrein (zoals de aanleg van een persriool) was het nodig nog enkele aanpassingen in de akte door te voeren. Ook de voorgenomen NSW rangschikking en de keuze om het fietspad buiten de erfpacht te houden, hadden gevolgen voor de concept tekst.

### **Scoutinglandgoed en Scout-In**

De Scout-In was het eerste grootschalige evenement op Scoutinglandgoed Zeewolde. Een record aantal medewerkers en deelnemers hebben van het Scoutinglandgoed kunnen genieten. Dit eerste grote evenement gaf ook voldoende mogelijkheden om het gebruik van het terrein te testen. De regen en daarmee samenhangende natte omstandigheden van het terrein hebben gezorgd voor de ultieme stresstest. Vanuit de Scout-In organisatie en de deelnemers, maar ook door eigen observaties en gesprekken met deelnemers zijn veel tips en suggesties ontvangen. Deze worden nu door het landgoedteam gerangschikt en geprioriteerd. Het terrein heeft zich in het geheel goed gehouden en het blijkt dat het basisontwerp in zijn algemeenheid goed voldoet. Naar aanleiding van de modder op het terrein is op de Landgoedwebsite een verklaring geplaatst over de natte omstandigheden.

<https://scoutinglandgoed.scouting.nl/scoutinglandgoed-zeewolde/nieuws/50-uitleg-omstandigheden-terrein-scout-in15>.

### **Donaties en subsidies**

Tijdens de Scout-In is door de gemeente Zeewolde een monument aangeboden die de verbinding tussen het landgoed en de gemeente verbeeld. Van het netwerk Scouting Nederland ontving het landgoed twee houten banken van populierenhout van het landgoed en regio Noord Veluwe Flevoland overhandigde haar regiovlag. Na de opening van het Scoutinglandgoed hebben nog een aantal regio's besloten een regioboom te sponsoren. Het totaal staat nu op 14 regio's. Ook verschillende bedrijven hebben zich hierbij aangesloten. In totaal zijn nu 27 bomen gesponsord. Helaas hebben we moeten constateren dat een deel van de geplante beukenbomen de weerbarstige zomer niet hebben overleefd. De regio's die gesponsord hebben zijn hierover geïnformeerd en in december zullen nieuwe bomen geplant worden. De sponsoractie om een bijdrage te leveren aan de realisatie van het avonturenhuis, waarvoor zowel in Zeewolde en Nijkerk, als in het magazine van september

donatiekaarten zijn verspreid zorgt wekelijks nog voor nieuwe donaties. Op dit moment hebben ruim 150 personen een donatie gedaan. Met het NSGK vinden gesprekken plaats over ondersteunen bij het realiseren van het avonturenhuis.

### **Exploitatie en beheer**

Met komende landelijke ledenactiviteiten (Scout Up Your Summer 2016 en Roverway 2018) en enkele (scouting)evenementenorganisatoren heeft overleg plaatsgevonden over (mogelijk) gebruik van het Scoutinglandgoed in de toekomst. Het team is versterkt met een vrijwilliger Duurzaamheid om nog actiever aan de duurzaamheidsdoelstelling van het terrein invulling te kunnen geven. Het beheerteam begint zich langzaam maar zeker te vullen en de Scout In heeft weer veel nieuwe vrijwilligers opgeleverd.

### **Veiligheid**

Veiligheid bij gebruik van het terrein is een belangrijk onderwerp. Zoals eerder vermeld is het de bedoeling om het reguliere gebruik en de kleinschalige evenementen doorlopend te vergunnen en voor grootschalige evenementen te komen tot een raamvergunning. De Scout-In was ook voor de hulpdiensten in Zeewolde de eerste grootschalige activiteit in de gemeente. In goed overleg is invulling gegeven aan de evenementenvergunning en na evaluatie in oktober zal de doorlopende vergunning verder uitgewerkt worden. Hulpdiensten waren onder de indruk van de wijze waarop Scouting, met vrijwilligers, dergelijke grootschalige evenementen organiseert. De relatie met de hulpdiensten krijgt ook invulling door het houden van een systeemtest door de Veiligheidsregio Flevoland met het Scoutinglandgoed en een internationaal kamp met jeugdleden als thema.

### **Terreininrichting**

Voor de opening van het Scoutinglandgoed was de realisatie van het terrein (velden, waterpartijen, wegenstructuur, dijkovergang) nagenoeg gereed. In de zomer is meer dan 25 km aan nutsleidingen aangelegd (drink- en grijswater, elektra, glasvezel, riool en telecomkabel) met de daarbij behorende veldkasten en verdeelgebouwen. De aansluiting op het openbare glasvezelnet was net voor de Scout-In gerealiseerd. De aansluiting van het riool op het gemaal van het waterschap zal, na afloop van de inspraakperiode, voor het eind van het jaar gerealiseerd zijn. Ook de aansluiting van grijs water (door gebruik te maken van grondwater) zal dan gereed zijn. In het voorjaar wordt de permanente aanlegsteiger geplaatst, (half) verharding aangelegd op de locaties van tijdelijke sanitaire voorzieningen, de kampvuurkuil gerealiseerd en permanente inlaatpunten voor de brandweer bij de waterpartijen. Ook aanpassingen naar aanleiding van ervaringen van de Scout-In worden dan waar mogelijk en wenselijk doorgevoerd.

### **Gebouwen**

Door het team gebouwen heeft verder overleg met de hoofdgebruiker van het magazijn, TOES, plaatsgevonden. Het kernteam heeft ervoor gekozen om voor de realisatie van de bebouwing meer gebruik te maken van externe expertise om de beperkte beschikbare tijd van vrijwilligers te kunnen compenseren. Met verschillende partijen vinden hierover nu gesprekken plaats. Realisatie van het magazijn en de toiletgebouwen op het groepskampeerterrein zijn nog steeds gepland voor de zomer van 2016. Mocht dit niet realiseerbaar zijn, dan zullen tijdens het kampeerseizoen tijdelijke voorzieningen geplaatst worden. Nu gebleken is dat team gebouwen in termen van vrijwilligerscapaciteit zijn grenzen heeft bereikt, zijn gesprekken gestart met diverse externe partijen voor architecten en ingenieursdiensten.

### **Communicatie**

De opening van het Scoutinglandgoed was aanleiding voor een uitgebreide in- en externe communicatiecampagne. De website is uitgebreid met informatie over de start van het kampeerseizoen in 2016, de tarieven, plattegronden en mogelijkheden voor scouts om naar het landgoed te komen. Het is mooi om te zien dat de reserveringsaanvragen al dagelijks binnenkomen, mede nadat in het Scouting Magazine van september de kampeerinformatie is gepubliceerd. De inwoners van Zeewolde en omgeving zijn geïnformeerd over de opening, het landgoed en de mogelijkheden om vrij te recreëren in het gebied, via een spread in de beide lokale weekbladen. Het officiële openingsmoment is in veel landelijke, regionale en lokale media gepubliceerd. Een uitgebreide reportage op het Jeugdjournaal was daarvan een van de hoogtepunten. Een totaaloverzicht zal tijdens de landelijke raad in december door team communicatie worden verspreid in het mediaoverzicht juni-december 2015. Ook het eerste grote evenement op het landgoed ná de



opening, Scout-In15, was aanleiding voor lokale en regionale media om het landgoed te bezoeken en daarvan verslag te doen.

### Ontmoetingen en samenwerking

In september zijn twee studenten begonnen met een afstudeerproject voor de opleiding bouwkunde aan de Hanzehogeschool in Groningen. Het Scoutinglandgoed heeft een presentatie gegeven bij het netwerk Flevoboulevard, van recreatieondernemers rondom de randmeren. Ook heeft overleg met de gemeente Zeewolde plaatsgevonden over duurzaamheid.

Zowel bij de opening als tijdens het Scout-In waren veel vertegenwoordigers van overheden, bedrijfsrelaties, omwonenden en maatschappelijke organisaties aanwezig om kennis te maken met het landgoed en toekomstige samenwerking te verkennen.

### Planning

Najaar 2015

- Afronden terreininrichting, aansluiten riolering
- Verder uitwerken programma's van eisen bebouwing
- Aanbesteden bouwen toiletgebouwen

Februari maart 2016

- Realisatie aanlegsteiger & kampvuurkuil
- Start kampeeractiviteiten Scouting labelterrein (pasen)

Zomer 2016

- Scout Up Your Summer

De informatie over het Scoutinglandgoed (landelijke raadstukken en tussenrapportages) zijn te vinden op: <https://www.scouting.nl/downloads/bestuur-en-organisatie/bestuurlijke-zaken/stukken-landelijke-raad/voortgangsrapportages-scoutinglandgoed-zeewolde>.

### Financiën

In onderstaand overzicht is de huidige stand van zaken rond de verwachte inkomsten/uitgaven van de ontwikkeling van het Scoutinglandgoed weergegeven. In de prognose zijn zowel de reeds gerealiseerde kosten, als de nog te verwachten kosten opgenomen. Het betreft bruto bedragen, waarbij de reeds ontvangen als nog te ontvangen sponsorbijdragen verwerkt zijn. Het overzicht is bijgewerkt tot september 2015.

<b>Netto Begroot (investering) – Sponsor(dekking)</b>				
		<b>Deelproject</b>	<b>Begroot 2014</b>	<b>Prognose 2015</b>
1	Procedure en opstartkosten	A	200.000	189.000
2	Paden en wegen	A	543.000	562.000
3	Velden	A	103.000	456.000
4	Nutsvoorzieningen en waterbeheer	A	546.000	546.000
5	Aanmeermogelijkheden	A	100.000	100.000
6	Beheergebouw, sanitair en folleys	A	581.000	415.000
7	Magazijn	B	400.000	350.000
8	Verblijfsaccommodatie	C	399.000	398.000
	Taakstellende bezuiniging			-144.000
			<b>2.872.000</b>	<b>2.872.000</b>

## Risico dossier

Risico	Kans (1- 5)	Gevolg (1-5)	Risico	SVZ maart	Mitigerende maatregelen
<b>Financieel</b>					
1. Hogere uitgaven dan voorzien	3	3	9	.	Continu bijsturen op opdrachten /fasering Diverse sponsorbijdragen ontvangen en aanvragen in gang gezet.
2. Lagere (sponsor) inkomsten dan voorzien	4	3	12	.	
3. Lager exploitatieresultaat dan voorzien	2	3	6	😊	
<b>Planning</b>					
1. Het niet tijdig ontvangen van noodzakelijke vergunningen	1	3	3	😊	Derden capaciteit inkopen  Prioritering en werving
2. Uitloop van werkzaamheden (door de aannemer of weersomstandigheden)	3	2	6	😊	
3. Onvoldoende vrijwilligers(tijd) om op tijd te kunnen starten met noodzakelijke werkzaamheden	4	4	16	😞	
4. Onvoldoende vrijwilligers (tijd) om op tijd te kunnen starten met de exploitatie	3	3	9	😊	
<b>Aansprakelijkheid en juridische vorm</b>					
1. Aansprakelijk stellen door aannemers	2	2	4	😊	

### Kans

Onwaarschijnlijk (1)	1	2	3	4	5
Klein (2)	2	4	6	8	10
Mogelijk (3)	3	6	9	12	15
Waarschijnlijk (4)	4	8	12	16	20
Zekerheid (5)	5	10	15	20	25
	Zeer klein (1)	Klein (2)	Serius (3)	Groot (4)	Zeer groot (5)

### Gevolgen

#### Legenda

	Niet acceptabel	😞
	Onwenselijk	😞
	Acceptabel	.
	Verwaarloosbaar	😊

