



Deze kwartaalrapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de ontwikkeling en exploitatie van het Scoutinglandgoed Zeewolde. In overleg met de landgoedcommissie van de landelijke raad is afgesproken om een andere opzet van de rapportage te gaan uitwerken die beter aansluit bij de informatiebehoefte. Voortaan zal de landgoedcommissie ook gebruik maken van deze rapportage om informatie over haar activiteiten te delen.

De rol van de en werkwijze van de Landgoedcommissie

De portefeuillehouders van het landelijk bestuur, directeur Scouting Nederland en directeur Scoutinglandgoed hebben twee keer overleg gehad met de (vernieuwde) landelijke raadscommissie voor het Scoutinglandgoed. Er is kennis gemaakt, gesproken over de manier waarop we contact houden en samenwerken, hoe de commissie haar taak graag invult en wat de ontwikkelingen op dit moment zijn. Ook is teruggekeken naar de landelijke raad van december en gezamenlijk gewerkt aan de invulling van de informatiebijeenkomst voor leden van de landelijke raad van 11 maart jl. Voorafgaande aan de landelijke raad van juni zal er nog een overleg met de landgoedcommissie worden gepland.

Tijdens deze informatiebijeenkomst heeft de commissie haar taak en rol ook gedeeld met de aanwezigen.

De commissie ziet haar rol als volgt:

- Spreekbuis van Landelijke Raad naar Landelijk bestuur
- Meedenken met LB en BV m.b.t. Landgoed
- Kritisch volgen van de ambitie en de uitvoering daarvan
- Gevraagd en ongevraagd adviseren van BV via LB
- Stellen van KRITISCHE vragen (zowel positief als minder positief) over voortgang, realisatie en uitvoering van de ambities en investeringen en exploitatie.

Hiervoor is het voor de commissie noodzakelijk om input te krijgen vanuit de raad (verzamelen van vragen), input te krijgen van het landelijk bestuur en Scoutinglandgoed BV (o.a. concept voorstellen, rapportage en moet er sprake zijn van wederzijds vertrouwen tussen de commissie, de landelijke raad, het landelijk bestuur en Scoutinglandgoed BV).

Haar werkwijze is:

- Luisteren naar de signalen uit de raad
- Overleggen met LB en BV
- Inventariseren en daarna stellen en beantwoorden van raadsvragen
- Terugkoppeling van de overleggen en adviezen verstrekken aan de LR (o.a. via kwartaalrapportages).

Informatiebijeenkomst

Op 11 maart is een informatiebijeenkomst georganiseerd voor leden van de landelijke raad. In totaal waren 25 personen aanwezig, waaronder 15 landelijke raadsleden uit 14 regio's. Na een welkom door de portefeuillehouder van het LB, Philip Komen, deelde de landelijk raadscommissie Scoutinglandgoed haar visie op hun rol en haar ervaringen tot nu toe. Vervolgens heeft Philip aangegeven welke ontwikkelingen er sinds december 2017 hebben plaatsgevonden. Deze informatie is ook opgenomen in deze rapportage. De ambitie van het Scoutinglandgoed is gedeeld en hierna zijn de deelnemers in 5 groepen uiteengegaan om vijf nog te ontwikkelen objecten te bespreken: avonturenhuis – verblijfsaccommodatie, avonturenhuis – kampstaf en sanitair, magazijn, buitendijks gebouw en aanmeermogelijkheden.

Per object zijn de relatie met de ambitie, de minimale uitgangspunten, mogelijkheden voor financiering, risico's, succesbeschrijving en de mate van prioritering, duurzaamheid, toegankelijkheid en zichtbaarheid besproken. De resultaten van deze discussies worden meegenomen in een beschrijving van de diverse objecten die onderdeel vormen van de notitie in juni. Als laatste is stil

gestaan bij de risico's die samenhangen met de verdere ontwikkeling en het beheren van het Scoutinglandgoed. De aanwezigen hebben de lijst aangevuld en meegedacht over mogelijke oplossingen. De uitkomsten worden verwerkt in de risicobeschrijving van het Scoutinglandgoed, die zal worden opgenomen in de notitie voor de landelijke raad van juni 2018.



Ontwikkelingen- inrichting

Het winterseizoen is door het Scoutinglandgoed gebruikt om op een aantal plekken grindkoffers te maken en het terrein op te hogen. Na de grote evenementen in het najaar en de natte winterperiode werd helder waar nog aanpassingen nodig waren. Ook is de poort van het terrein afgerond. Tijdens NL Doet op 10 maart zijn in het kader van de actie NL Zoemt, i.s.m. landschapsbeheer Flevoland, struiken geplant om bijen te trekken.

Kampvuurkuil

Een lang gekoesterde wens, een mogelijkheid om vuur te stoken in een kampvuurkuil, kon in de winter gerealiseerd worden. In het kader van een leerwerktraject en door gebruik te maken van de grond die al aanwezig was, is een kampvuurheuvel gecreëerd zonder hiervoor kosten te hoeven maken. Hier zal binnenkort gras op gezaaid worden zodat in de zomer er ruimte is voor kampvuren in een beschutte omgeving. Het oorspronkelijke ambitie, een kampvuurkuil met vaste zitplaatsen en een podium, blijft als stip op de horizon wel bestaan.



Avonturenhuis

Naast de realisatie van het kampeer- en evenemententerrein zijn in de plannen voor het Scoutinglandgoed nog een aantal voorzieningen benoemd om de ambitie van het Scoutinglandgoed waar te kunnen maken. Een belangrijke voorziening is een accommodatiegebouw waar jongere kinderen kunnen verblijven tijdens meerdaagse kampen. In samenwerking met Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind (NSGK) is daartoe een plan voor een Avonturenhuis ontwikkeld, een gebouw waar kinderen met en zonder beperking kunnen logeren en van daaruit op avontuur kunnen in de natuur. Met deskundigen binnen en buiten de vereniging is in 2017 een programma van eisen opgesteld, op basis waarvan eerste schetsen gemaakt konden worden. Vanaf het begin van het project was duidelijk dat realisatie van dit gebouw alleen mogelijk was met bijdragen van derden en om aanvragen bij fondsen in te kunnen dienen was het noodzakelijk naast een praatje ook over een plaatje te beschikken.



Een verzoek om ondersteuning is ingediend bij de postcodeloterij en in februari kregen we het geweldige bericht dat de loterij een bedrag van € 1.650.000 beschikbaar stelt voor de realisatie van dit gebouw. Het merendeel van dit bedrag is beschikbaar voor de bouwactiviteiten, een deel (€ 150.000) moet gebruikt worden voor communicatie activiteiten. Met deze bijdrage kan het deel van het pand waar kinderen kunnen verblijven gerealiseerd worden. Het is de wens om de kampstaf en

sanitair voor kampeerders in ditzelfde gebouw onder te brengen. Met deze geweldige bijdrage kan de zoektocht naar de resterende financiering verder gedaan worden.

Aanmeermogelijkheden

Belangrijk voor de ambitie van het Scoutinglandgoed is de combinatie van activiteiten op het land en op/in het water. Daarvoor is eerder een aanlegsteiger gerealiseerd waar in het vaarseizoen door scouts en niet scouts al gebruik van gemaakt kan worden. De diepgang voor de steiger is echter beperkt waardoor maar een deel van de wachtschepen die Nederland rijk is kan aanleggen. Met het Nawaka deze zomer in aantocht waren er twee opties: het laten uitdiepen van het Nuldernauw vlak voor het terrein of het (tijdelijk) aanleggen van een verlengde steiger. Inmiddels is uit overleg met de betrokken overheden duidelijk geworden dat het uitdiepen voor het Nawaka niet mogelijk is. Daarom wordt tijdens het Nawaka een verlengde steiger gerealiseerd tot het diepere vaarwater. Met overheden wordt verder overlegd over permanente oplossingen voor de toekomst.

Ontwikkelingen - exploitatie

Bezoek aan het terrein van de Roverway

Deze zomer vindt op het Scoutinglandgoed de Roverway plaats. Het European Comité WAGGGS en het European Scout Comité hebben in maart een bezoek gebracht aan het Scoutinglandgoed tijdens hun gezamenlijke vergadering in Nederland. Ze waren beiden onder de indruk en kijken met vertrouwen uit naar de Roverway2018 komende zomer.

Combinatiekorting

Met Walibi is er een speciale korting bedongen waar kampeers gebruik van kunnen maken. Daarnaast geldt er een speciale actie die tot 31 december geldt: twee dagen (1 overnachting) kamperen inclusief een entreeticket voor Walibi voor € 29,50.

Exploitatie 2017

Ten tijde van deze rapportage vindt de jaarlijkse controle van de financiën van het Scoutinglandgoed plaats door de accountant. Zoals het er nu naar uitziet is het totale tekort minder dan de prognose zoals in december in de stukken weergegeven. Het uiteindelijke resultaat komt terug in het jaarverslag van het Scoutinglandgoed die aan de landelijke raad van juni ter informatie wordt aangeboden.

Kamperen tijdens evenementen

Als een van de risico's werd benoemd dat kamperen in het hoogseizoen niet mogelijk is tijdens gebruik door grootschalige evenementen. Dit heeft zowel gevolgen voor de continuïteit van het organiseren van zomerkampen in Zeewolde, als inkomstenderving in de periode dat de meeste potentiële gebruikers op het terrein zijn. In december werd daarom compartimentering voorgesteld door tijdens evenementen niet het hele terrein te gebruiken, maar ruimte vrij te houden voor groepskamperen. Dit zal tijdens, maar ook in opbouw en afbraak periode, van Nawaka en Roverway al gebeuren, waarbij het terrein in delen zal worden gesplitst. Komende zomer is dit goed voor een omzet van op dit moment ongeveer € 30.000. Daar staan uiteraard ook een aantal (eenmalige) kosten tegenover als extra sanitair en hekwerken (naar verwachting rond de € 3.000).

Benaderen van de doelgroep

Zoals eerder aangegeven zal het Scoutinglandgoed zich o.a. richten op Scouting, Scouting internationaal en scholen. Voor de doelgroep scouts blijft het Scoutinglandgoed via facebook het verhaal van het terrein en de mogelijkheden vertellen. Op dinsdag is er extra aandacht voor duurzaamheid en op vrijdag voor terreinonderdeel. Recent is een drone filmpje geplaatst. Voor de doelgroep scholen is er voor middelbare scholen en voor basisscholen een folder gemaakt in samenwerking met de partners Even Buiten (basisscholen) en XL-adventure (middelbare scholen). Deze folder is ook op de website beschikbaar.