



Deze rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de ontwikkeling en exploitatie van het Scoutinglandgoed Zeewolde.

Ontwikkelingen - exploitatie

Terrein

De lente heeft zich ook op ons landgoed gemeld o.a. met de groei en bloei van alles wat er leeft. Zo was er bij de “Polderkudde” schapen een geboorte golf aan lammetjes en zagen we gelukkig bij velden waar aan grondverbetering is gedaan het gras voorspoedig groeien.



Naar aanleiding van ervaringen van het vorige seizoen hebben we op de kampeervelden bij Heerenkoog water en stroom voorzieningen gemaakt. Er is verlichting aangelegd langs de hoofdweg Seawaldallee en bij de toegangspoort is een intercom geplaatst.

We hebben, via scouting contacten, een communicatie mast aangeboden gekregen van VolkerWessels Telecom. Deze mast is bedoeld als permanente voorziening op ons landgoed met name voor gebruik tijdens evenementen. Samen met de TOES-vrijwilligers van o.a. team Telecom wordt er gewerkt om de mast voor de komende Scout-In operationeel te hebben.



Activiteiten

De lente maakt ook dat er weer volop van ons landgoed gebruikt wordt gemaakt. We hebben twee jubilerende groepen, Zuiderkruis en St. Joris, gefeliciteerd met een taart en vinden het erg leuk dat ze ons landgoed voor dit jubileum hadden uitgekozen.

De inschrijving van Scout Up Your Summer heeft voor dit jaar onvoldoende deelnemers opgeleverd en deze editie zal dus niet doorgaan, waarschijnlijk omdat we te laat zijn gestart met deze nieuwe versie. Voor 2020 staat de inschrijving inmiddels open. Suys staat voor een leuke kampweek vol met activiteiten en ontmoetingen die je niet zo snel allemaal in een eigen zomerkamp zal doen. Het is een compleet verzorgde week inclusief maaltijden.

We voeren diverse gesprekken met evenementen organisatoren wat nu heeft geleid tot de komst van Where the Sheep Sleep, een festival voor ongeveer 1.000 personen dat eind juni zal worden gehouden. Als deze editie een succes wordt verwachten wij dat ook de komende jaren dit festival voor ons landgoed zal kiezen.

In de september maand zal de Scout-In worden gehouden en zal ook het kampvuurfestival van de Groene Koepel plaatsvinden. Het kampvuurfestival gaat om zang en toneel activiteiten rondom het kampvuur en we vinden het superleuk dat de Groene koepel ons landgoed hier voor gekozen heeft.

Partners

We hebben gesprekken gevoerd met Staatsbosbeheer en de gemeente Zeewolde over de ervaring van het afgelopen jaar en kijken naar activiteiten die gehouden worden cq mogen worden op ons landgoed. Gezamenlijk bekijken we hoe we dat het beste (vergunning technisch) zo helder en eenvoudig mogelijk kunnen regelen.

Met Puur Zeewolde is er overleg geweest en ons landgoed heeft aangeboden hier actief in te participeren. Met de stichting de Arme Kant van Zeewolde zijn wij in gesprek om gezinnen met kinderen die het niet zo gemakkelijk hebben de kans te bieden ook op ons landgoed te verblijven.

Wij zijn blij te kunnen aangeven dat na een aantal gesprekken Vinea ons landgoed uitgekozen heeft om activiteiten te ontplooiën. Vinea organiseert zomerkampen voor kinderen en jongeren van 7 t/m 19 jaar. Wij zien hierin mogelijkheden voor een goed partnership en nog meer jeugd en jongeren die van ons landgoed kunnen gaan genieten en zo ook kennis kunnen maken met Scouting.

Ontwikkelingen– inrichting deelprojecten

Om de ambitie van het Scoutinglandgoed te kunnen realiseren zal er een aantal deelprojecten die nog gerealiseerd moeten worden. In de notitie over ambitie, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde, zoals in de agenda van de landelijke raad van juni 2018 besproken en goedgekeurd, worden de deelprojecten uitgebreid beschreven en is de prioritering aangegeven.

Avonturenhuis

Het bouwteam voor het Avonturenhuis is inmiddels voortvarend onderweg en bestaat uit een projectleider met bouwtechnische en constructieve advies kwaliteiten, een projectleider met ervaring vanuit scouting (gebouwen), administratieve ondersteuning, een adviseur voor technische installaties, een constructeur, een aannemer en architecten.

Er wordt nog steeds hard gewerkt aan het definitieve ontwerp. De ambities in overeenstemming brengen met het beschikbare budget ondanks de gestegen bouwkosten is een uitdaging en vraagt om veel creativiteit. Tevens kost dit meer tijd dan oorspronkelijk verwacht en dit betekent dat de bouwaanvraag naar verwachting nog voor de zomervakantie naar de gemeente gestuurd kan worden. Inmiddels is er wel een positief vooroverleg geweest met de gemeente en heeft Staatsbosbeheer haar goedkeuring onder voorbehoud vergunning verleend.

Met betrekking tot de financiering lopen er diverse gesprekken met bedrijven/leveranciers echter tot dit moment kunnen daar nog geen concrete uitkomsten worden genoemd. Wel is de aanvraag voor een Europese LEADER subsidie de deur uitgedaan en lopen er trajecten om voor duurzaamheidssubsidie in aanmerking te komen.

De lente bracht ons ook dat we het onderkomen van de staf en het kantoor hebben verhuist naar



buitendijks. “Koetshuis en het Fort” hebben een nieuwe plek vlak aan het water gekregen en we hebben dit tevens aangegrepen om een andere indeling te maken zodat er meer slaapruiimte is voor onze vrijwilligers die door hard werken veel mogelijk maken op ons landgoed. De verhuizing was nodig omdat we op de zogenoemde ‘zandplaat’ midden op het terrein het Avonturenhuis gaan bouwen. Om dezelfde reden zijn er tijdelijke douche units geplaatst naast de vaste toiletgebouwen Torum en Ruthne en is de sanitaire unit op de zandplaat verwijderd.

Tijdens de bouw van het Avonturenhuis wordt er naar gestreefd de overlast voor gasten op het terrein tot een minimum te beperken.

Magazijn

In de landelijke raad van juni wordt er een concreet voorstel gedaan door de vereniging voor de financiering en omvang van het magazijn. Als de landelijke raad met de voorstellen akkoord gaat dan zal het programma van eisen in samenspraak met de bij het materiaal betrokken vrijwilligers verder worden uitgewerkt cq aangepast en omgezet in tekeningen en een bouwaanvraag.

Risico's

In de landelijke raad van juni 2018 is de notitie “Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde” met risicoparagraaf besproken. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- **Voldoende evenementen**

Dit jaar is er een nieuw evenement Where The Sheep Sleep waarin we ook voor de komende jaren groei mogelijkheden zien met betrekking tot het aantal deelnemers. Voor 2020 lopen er een aantal concrete gesprekken om een groter evenement naar het landgoed toe te halen. Het inpassen binnen de bestemmingsplan mogelijkheden voor de grotere evenementen, in combinatie met nieuwe ambtenaren vraagt veel aandacht.

Kleinere evenementen voor dit jaar zijn het kampvuurfestival en de BBQ-contest.

- Voldoende kampeerders
Voor 2019 is het seizoen begonnen en het aantal boekingen gaat tot nu toe over de 10.000 overnachtingen heen. Als deze trend zich doorzet zal het gebudgetteerde aantal van 11.800 overnachtingen worden gehaald.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers
HRM heeft een bel-avond gehouden met de nodige reacties. We hebben om diverse redenen afscheid genomen van zes vrijwilligers en zijn er in geslaagd om twee nieuwe vrijwilligers voor de functie van hoofd servicestaf en hoofd financiën te vinden. 2 vrijwilligers hebben een andere functie gekregen nav een gesprek met HRM.
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aanmeermogelijkheden voor wachtschepen
Er is een gesprek gepland met het waterwerk om, mede gebaseerd op hun ervaringen met het recente Nawaka, te kijken naar een permanente verbetering van de aanmeermogelijkheden van ons landgoed, die uiteraard ook tijdens het volgende Nawaka gebruikt kan worden.
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Zie opmerkingen bij partners en evenementen.
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Zie opmerkingen bij Avonturenhuis