

Deze kwartaalrapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de ontwikkeling en exploitatie van het Scoutinglandgoed Zeewolde.

Ontwikkelingen - exploitatie

Nieuwe voorzieningen

Er zijn op het terrein diverse sleuven gegraven om een nog betere afwatering te realiseren.

Daarnaast is er een kampvuurheuvel aangelegd als werkervaringstraject door Eijva Nijkerkerveen, die de kosten voor het grondwerk voor haar rekening heeft genomen. De heuvel is inmiddels ingezaaid met gras en geschikt voor een kampvuur voor maximaal 300-400 personen.



Audit SCENES

Het landgoed heeft een audit gekregen van Michal Medek, terrein beheerder uit Tjechie voor het internationale SCENES certificaat. Deze audit is dankzij de inzet van de vrijwilligers die zich bezig houden met programma, duurzaamheid, beheer en SCENES contactpersonen in Nederland op een leuke en geslaagde wijze verlopen. Michal was onder de indruk van de vorderingen op het terrein en gaf aan nog meer programma's over duurzaamheid beschikbaar te maken. Zie voor meer informatie over SCENES: <https://www.scouting.nl/over-scouting/organisatie/terreinen-en-accommodaties/scenes/scenes-worden>

Natuurlijk beheer

Sinds enige tijd heeft het landgoed nieuwe gasten in de vorm van een kudde schapen. De 'Polderkudde' bestaat uit 18 schapen die inmiddels 16 lammeren hebben. Zij grazen op de grasvelden en zorgen op die manier voor natuurlijk onderhoud. De 'Polderkudde' is een samenwerking van het Scoutinglandgoed met herder Erwin Kunnen, die het houden van schapen als hobby heeft.



Medewerkers

Het Scoutinglandgoed heeft een herschikking gedaan van haar betaalde medewerkers waardoor er nu een parttime (3 dagen per week) administratief/commercieel medewerker actief is die (mede) uitvoering moet geven aan de doelstellingen van de meerjarenbegroting 2018-2022. Het landgoed kan

rekenen op ongeveer 75 vrijwilligers die zich op verschillende terreinen, zoals beheer, programma, administratie en duurzaamheid, met veel enthousiasme inzetten. Toch moeten we ook constateren dat het lastig blijft om functies te vervullen op dit moment. Om deze reden zal het zomer-evenement Scout Up Your Summer dit jaar niet worden georganiseerd.

Evenementen en kampeervernachtingen

Voor 2018 hebben we als uitdaging op het landgoed dat er twee evenementen zijn (Roverway en Nawaka) en tegelijk continuïteit bieden aan het 'gewone' kamperen. De gesprekken met beide evenementen verlopen constructief en het gebruik en de inrichting van het terrein wordt steeds duidelijker. Een ander (extern) evenement waarop we hadden gehoopt, heeft helaas niet gereserveerd. Het aantal boekingen voor het kamperen verloopt voorspoedig en is conform de verwachtingen.

Ontwikkelingen– inrichting deelprojecten

Om de ambitie van het Scoutinglandgoed te kunnen realiseren zal er een aantal deelprojecten die nog gerealiseerd moeten worden. In de notitie over ambitie, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde, zoals opgenomen in de agenda van de landelijke raad van juni 2018, worden de deelprojecten uitgebreid beschreven en is de prioritering aangegeven.

Risico's

In de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde" (onderdeel van de agenda van de landelijke raad van juni 2018) is een vernieuwde risicoparagraaf opgenomen. Hieronder komen per risico de eventuele bijzonderheden aan de orde:

- Voldoende evenementen
In 2018 worden de Roverway en het Nawaka zoals gepland op het terrein georganiseerd. Het voorziene grote externe evenement gaat niet door. Wel zijn er twee kleine evenementen gepland: BBQ contest en NLNOG.
- Voldoende kampeerders
Ondanks dat dit jaar SUYS niet wordt georganiseerd, ontwikkelt het kampeervernachtingen zich conform de verwachtingen; dit risico vormt op het moment geen knelpunt.
- Kamperen tijdens evenementen
Met de organisatie van de Roverway en Nawaka zijn afspraken gemaakt over kamperen door groepen op het landgoed tijdens deze evenementen. Ook zijn de kampeerders op de hoogte gebracht van de samenloop.
- Beschikbaarheid vrijwilligers voor het beheer
Dit risico vormt op het moment geen knelpunt.
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week
Dit risico vormt op het moment geen knelpunt.
- Aanmeermogelijkheden voor wachtschepen
Er zijn verschillende alternatieven om de aanmeermogelijkheden voor wachtschepen te verbeteren. Na het Nawaka zijn de ervaringen en de extra kosten van het tijdelijk verlengen van de permanente steiger bekend.
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Dit risico vormt op het moment geen knelpunt.
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Er vinden momenteel gesprekken plaats met de gemeente Zeewolde en Staatsbosbeheer over dit onderwerp.
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Er vindt momenteel overleg plaats met het NSGK waarbij concreet gevraagd is om vier kamers in het Avonturenhuis aan te laten passen aan het gebruik door minder valide kinderen (inclusief sanitair). Het NSGK heeft toegezegd zich hiervoor te willen inzetten.