



Deze kwartaalrapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de ontwikkeling en exploitatie van het Scoutinglandgoed Zeewolde.

Ontwikkelingen - exploitatie

Najaar 2018

De afgelopen weken zijn er nog diverse kampeeders op ons landgoed geweest. Langzaam maar zeker maken we ons op voor het winterseizoen. Er wordt opgeruimd en de installaties gaan voor het grootste gedeelte over op de winterstand. De mogelijkheid tot kamperen blijft ook in de winter bestaan.

Er worden de komende maanden nog beheersmaatregelen uitgevoerd zoals het opbrengen van grond met natuurlijke voedingstoffen. Het ophogen van diverse paden en vele kleine onderhoudswerkzaamheden. Vanuit Roverway hebben we als aandenken de toezegging om een aantal bomen te mogen gaan planten op het landgoed, waar we uiteraard heel erg blij mee zijn.

In september hebben we nog diverse scholen mogen verwelkomen, wat betekent dat we het geprognoseerde aantal kampeeders van 9000 overnachtingen op het labelterrein zullen gaan halen. Onze eigen collega's van andere labelterreinen mochten we ook in september verwelkomen. Goed om met elkaar te kunnen spreken over de oplossingen die andere terreinen hebben voor doorgaans dezelfde uitdagingen.

Nationale Onderwijs Beurs en Scout Up Your Summer

Inmiddels zijn we al druk bezig met 2019. Promotie en marketing zijn hierbij belangrijk om meer partijen de mogelijkheden van het Scoutinglandgoed te laten zien. In januari zullen we bij de Nationale Onderwijs Beurs (N.O.T.) ons landgoed onder de aandacht brengen.

In 2019 zullen we Scout Up Your Summer weer gaan organiseren. Een succesvol concept dat nu voor de derde keer georganiseerd gaat worden. Groepen krijgen de mogelijkheid om samen met andere groepen gebruik te maken van een vast programma. Dit keer staat SUYS ook open voor buitenlandse groepen. De inschrijving zal eind december open gaan en gestreefd wordt om SUYS aan te bieden in de eerste drie weken van de zomervakantie.

De kampvuurkok zal in 2019 meerdere keren op ons landgoed leuke workshops houden en tijdens diverse weekenden in het voorjaar zullen we activiteiten hebben voor scouts en niet-scouts.

Ontwikkelingen– inrichting deelprojecten

Om de ambitie van het Scoutinglandgoed te kunnen realiseren zal er een aantal deelprojecten die nog gerealiseerd moeten worden. In de notitie over ambitie, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde, zoals in de agenda van de landelijke raad van juni 2018 besproken en goedgekeurd, worden de deelprojecten uitgebreid beschreven en is de prioritering aangegeven.

Avonturenhuis

Voor het Avonturenhuis ligt er een plan van aanpak dat tijdens de landelijke raad van december 2018 wordt besproken. Inmiddels is het bouwteam opgestart en wordt het programma van eisen verder ingekleurd. Daarnaast wordt gewerkt aan het binnenhalen van gelden om de financiering verder rond te krijgen.

Magazijn

Vanuit ons landgoed is dit deelproject na de laatste stand van zaken niet verder uitgewerkt omdat gewacht wordt op de uitkomst van de discussie die er binnen de vereniging loopt over dit onderwerp.

Risico's

In de landelijke raad van juni 2018 is de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde" met risicoparagraaf besproken. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Voldoende kampeeders
Het aantal begrote overnachtingen van 9000 zal dit jaar naar verwachtingen behaald worden. Voor volgend jaar zijn er een beperkt aantal boekingen binnen.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers
De afgelopen zomer heeft ook een wissel getrokken op de vrijwilligers van ons landgoed. Tijdens de winter zullen we met medewerkers praten over hun rol en de toekomst.
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aanmeermogelijkheden voor wachtschepen
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage