



Deze tussentijdse rapportage geeft de laatste stand van zaken weer op het gebied van de exploitatie en verdere ontwikkeling van het Scoutinglandgoed Zeewolde.

Exploitatie

Activiteiten/Evenementen

In oktober werd op ons landgoed het National Girl Power Event georganiseerd. Met 300 enthousiaste deelnemers was deze editie 'uitverkocht' en zou het mooi zijn als we dit in 2020 weer mogen beleven. De Kampvuurkok heeft in november een culinair weekend georganiseerd voor ruim 30 deelnemers waarin verschillende kookkunsten werden beoefend.

We zijn druk bezig met de voorbereidingen voor het nieuwe seizoen. We kunnen melden dat Zeewolde met Pasen ook een HIT-plaats wordt met een ouder/kind kamp, kano expeditie 'Ontdek de nieuwe wildernis' en 'Buiten zijn daar word je outdoor'. Met de organisatoren van de Nationale Jamboree (juli/augustus) en Exxploraxxion (september) zijn we verder in gesprek hoe we deze landelijke ledenactiviteiten het beste kunnen ondersteunen.

Voor het huisvesten van niet-Scoutingevenementen zijn we intensief in gesprek met de gemeente Zeewolde. De vergunningsaanvraag voor een groot extern evenement in 2020 is afgewezen vanwege de geluidsproductie en de eindtijd van het avondprogramma. We zetten in 2020 in op het scherp krijgen binnen welke randvoorwaarden het huisvesten van externe evenementen mogelijk is.

Kamperen

In de maanden oktober, november en december is het rustig met kampeerders op ons landgoed. Zoals eerder al aangegeven maken we de balans op van een goed kampeerseizoen waarbij het totale aantal overnachtingen (exclusief evenementen) boven de 12.000 uit gaat komen. Voor 2020 wordt een verdere groei naar 14.800 overnachtingen (exclusief evenementen) verwacht.

Partners

Met de gemeente Zeewolde zijn we bezig om te kijken hoe we precies om moeten gaan met niet-Scoutingevenementen. De gesprekken daarover zijn intensief en geven tegelijk aan welke mogelijkheden er zijn met betrekking tot geluidsnormen, kamperen en evenementen in zijn algemeenheid.

We hebben gesprekken gevoerd met initiatiefnemers voor een boerencorporatie die gasten van ons landgoed zouden kunnen voorzien van lokale producten. We zijn benieuwd welk vervolg dit gaat geven.

We hebben de gedeputeerde van Flevoland voor toerisme, de heer Fackeldey, op zijn rondleiding door Zeewolde samen met wethouder de Jonge mogen ontvangen en hem enthousiast gemaakt over ons landgoed en het Avonturenhuis.

Tijdens Nawaka 2018 hebben wachtschepen met een grotere diepgang gebruik kunnen maken van de natuurhaven WIJ-land die direct naast ons landgoed ligt. Deze haven is aangesloten op de vaargeul in het Nuldernauw. Met de coöperatie Gastvrije Randmeren zijn we in gesprek over het beheer van deze natuurhaven zodat wachtschepen het hele jaar toegang hebben.

Investeringsen

In de notitie 'Ambitie, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde' zoals besproken en goedgekeurd in de landelijke raad van juni 2018 zijn de verschillende deelprojecten beschreven en is de prioritering aangegeven. Op dit moment wordt er gewerkt aan twee deelprojecten: de logeeraccommodatie (Avonturenhuis) en het magazijn voor het evenementenmateriaal van Scouting Nederland.

Avonturenhuis

In de zomer is de vergunningsaanvraag voor het Avonturenhuis bij de gemeente ingediend. De gemeente heeft hierop aanvullende vragen gesteld die inmiddels beantwoord zijn. Een besluit over de vergunning wordt niet voor het einde van dit jaar verwacht. Door het bouwteam wordt er momenteel gewerkt aan verdere detaillering van het gebouw (bv. inrichting toiletten en keuze van het sanitair) en zijn er diverse offertes opgevraagd (bv. voor de aanleg van de mechanische en elektrische installatie).

Met betrekking tot de financiering lopen er diverse gesprekken met bedrijven/leveranciers over de bijdrage in natura en met diverse organisaties en fondsen. De aanvraag van de LEADER-subsidie verloopt vooralsnog positief en er wordt nu gewerkt aan het uitwerken van het projectplan. Voor toekenning van deze subsidie is tevens een bijdrage nodig vanuit de gemeente Zeewolde en/of de provincie Flevoland (cofinanciering).



Magazijn

In overleg tussen diverse (vrijwilligers)teams vanuit de vereniging en het landgoed wordt er gewerkt aan een vertaling van het programma van eisen naar een ontwerp dat de architecten vervolgens verder kunnen uitwerken tot een vergunningsaanvraag. Concreet gaat het hierbij over de inrichting van het magazijn (vb. een vaste verdiepingsvloer en welke materialen er gebruikt worden voor de gevelbekleding). In januari 2020 zal de vergunningsaanvraag naar de gemeente worden gestuurd.

Risico's

In notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde" was ook een risicoparaagraaf opgenomen. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

- Voldoende evenementen
Voor 2020 liep er een aanvraag voor een groot niet-Scoutingevenement dat door de gemeente Zeewolde niet is vergund. Vanuit deze gesprekken zijn we aan het scherp krijgen op welke basis we niet-Scoutingevenementen een plek kunnen geven op ons landgoed. Het huisvesten van externe evenementen is nodig voor het duurzaam exploiteren van ons landgoed.
- Voldoende kampeerders
Het gebudgetteerde aantal van 11.800 overnachtingen zal ruim worden gehaald. In de komende jaren wordt een geleidelijke groei van het aantal overnachtingen verwacht.
- Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om
Met name de activiteiten van Vinea hebben in het voor- en naseizoen om begeleiding gevraagd die met vrijwilligers niet altijd op te lossen was. Hierover vindt overleg plaats met Vinea.

- Aanmeermogelijkheden voor wachtschepen
Er heeft een gesprek plaatsgevonden met de Gastvrije Randmeren over het beheer van de haven WIJ-land, grenzend aan ons landgoed, zodat wachtschepen met een grotere diepgang vlakbij ons landgoed kunnen aanleggen.
- Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken
Geen wijzigingen t.o.v. vorige rapportage
- Aantrekken voldoende financiering voor investeringen
Over de financiering van het magazijn heeft de landelijke raad eerder een besluit genomen. Er lopen momenteel diverse gesprekken over het aantrekken van financiering voor het Avonturenhuis, met name de bijdrage van de Stichting voor het Gehandicapte Kind (voorheen NSGK) en de toekenning LEADER-subsidie zijn randvoorwaardelijk voor de realisatie van het Avonturenhuis.