

9 Grondruil Buitencentrum Gilwell Ada's Hoeve Ommen

Het landelijk bestuur vraagt de landelijke raad kennis te nemen van:

- De voorgenomen grondruil bij Buitencentrum Gilwell Ada's Hoeve, conform de in 2014 opgestelde beleidsregels 'Verwerven en vervreemden onroerende zaken'.

9 Grondruil Buitencentrum Gilwell Ada's Hoeve Ommen

Aanleiding

Scouting Nederland is sinds de jaren '50 eigenaar van een perceel natuurgrond ten westen van de bossen van Buitencentrum Gilwell Ada's Hoeve. De percelen kennen geen verblijfsrecreatiebestemming en worden niet gebruikt door de vereniging ten behoeve van het buitencentrum. De eigenaar van aangrenzende percelen zorgt voor begrazing van de terreinen.

Al sinds ruim 15 jaar is het beheerteam in gesprek met de eigenaar van de aangrenzende percelen om te komen tot een grondruil waardoor een meer logische grens ontstaat, percelen met een hogere natuur- en speelwaarde verkregen kunnen worden aansluitend op de kampeervelden en een buffer ontstaat tussen het Scoutingkampeerterrein en de aangrenzende bebouwing. Door de ruil neemt de hoeveelheid Vechtoever in bezit van de vereniging toe. In 2014 heeft de vereniging ingestemd met de aanleg van een waterkering door Waterschap Vechtstromen op dit perceel, ter bescherming van de bebouwing van de buurman. Voorwaarde hiervoor was dat ingestemd zou worden met de door Scouting Nederland gewenste grondruil, waarbij het perceel waarop de waterkering gelegen is eigendom wordt van de buurman.

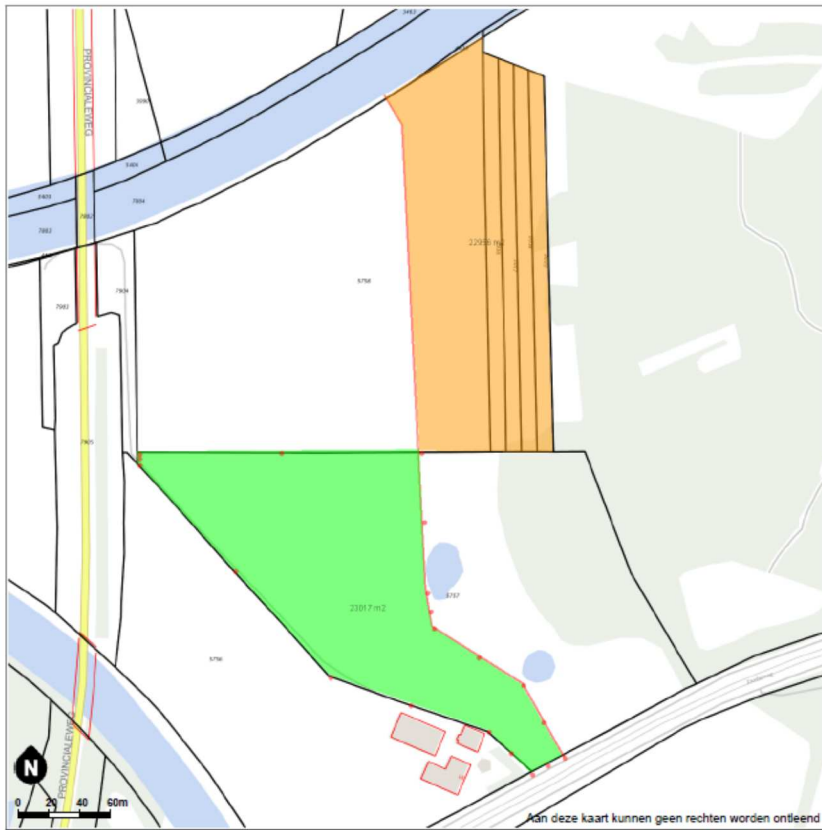
Grondruil

Uitgangspunt hierbij is een ruil van eenzelfde hoeveelheid grond, met vergelijkbare waarde, waarbij de kosten voor de ruil (kadaster, notaris, eventuele belasting) gelijk verdeeld worden tussen partijen. Met de ruil is een perceeloppervlakte van 2,2 ha gemoeid. De grondwaarde van bos- en natuurgrond is ca. 10.000-15.000 euro per hectare, waardoor de totale waarde van de in de ruil betrokken gronden tussen de 22.000 en 33.000 euro ligt.

Op onderstaande kaarten is de situatie weergegeven. Het groene deel, momenteel in eigendom bij Scouting Nederland, zal worden geruild tegen het oranje deel, in eigendom bij de buurman.

Het landelijk bestuur is voornemens een positief besluit over de ruil te nemen. Conform de in 2014 opgestelde beleidsregels 'Verwerven en vervreemden onroerende zaken' wordt de landelijk raad over de voorgenomen grondruil bij Buitencentrum Gilwell Ada's Hoeve geïnformeerd.

Kaart te ruilen percelen



Overzichtskart ligging percelen ten opzichte van de kampeervelden

